

+8 918 821 4683 5

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО СЗ «СТК-59+»  
(наименование застройщика)  
  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
**PCO-Алания, г.Владикавказ**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Гадиева, 81 «А»  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23 июля 2021 № 15-3-50-2021

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Республика Северная Осетия-Алания**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
многоквартирный жилой дом (позиция 2) общей площадью – 9507,40 кв.м.  
Заключение Службы государственного жилищного и архитектурно строительного  
надзора PCO-А №49-2021 от 07.07.2021.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, 21 «Д».  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
(Решение УАиГ АМС г.Владикавказа №127 от 11.06.2021)  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 15:09:0040601:2989

строительный адрес: PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя.  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ Ru15-3-94-2017 , дата выдачи 22.06.2018 , орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация местного самоуправления г.Владикавказ.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39343,80	34064,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9701,50	9507,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6893,2	6893,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2090,60	2090,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2



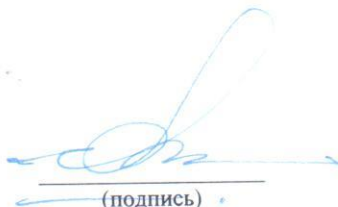
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/6893,20	126/6893,20
1-комнатные	шт./кв. м	54/2047,20	54/2047,20
2-комнатные	шт./кв. м	54/3245,50	54/3245,50
3-комнатные	шт./кв. м	18/1600,50	18/1600,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7416,80	7416,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		ж/б, кирпич	ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: 11.06.2021. Сведения о кадастровом инженере: Чубаров Тимофей Яковлевич. Страховой номер индивидуального лицевого счета 061-920-101-22.

**Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
АМС г. Владикавказа –  
главный архитектор  
города**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**А.Г. КАРАЕВ**  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” 04 20 21 г.




15.07.21