

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение на строительство от 12.07.2024 в связи с корректировкой проектной документации, согласно положительному заключению экспертизы проектной документации № 38-2-1-2-048070-2024 от 20.08.2024, выданному ООО «Межрегиональный экспертный центр», подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 2 от 28.05.2024, утвержденному главным инженером проекта АО «Сибирский Проектный Институт» А.А. Заварухиным.

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-ru38303000-10-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФСК Флагман»
2.2.2. ИНН:	3849085715
2.2.3. ОГРН:	1213800028265
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома». 2 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000023:32886
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25806 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.03.2020
4.3.1.2. Номер:	RU383030006172
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.Х.1. Дата решения:	20.07.2017

4.6.1.X.2. Номер решения:	031-06-723/7
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	20.07.2017
4.6.2.X.2. Номер решения:	031-06-723/7
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Акционерное общество «Сибирский Проектный Институт»
5.2.2.1 ИНН:	3811470958
5.2.3.1 ОГРН:	1203800021150
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4.1 Номер (при наличии):	П-599-21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.04.2022
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-023325-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.02.2024
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-006574-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.08.2024
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-048070-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	25.05.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП АО «Сибирский Проектный Институт» А.А. Заварухин
6.3.2.1. Дата:	28.05.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП АО «Сибирский Проектный Институт» А.А. Заварухин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.X Дата:	-----
6.4.2.X Номер:	-----
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства
	Блок-секция 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	795,80
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.5. Площадь (кв. м), в т.ч.:	13372,00
- выше отм. 0.000:	12787,00
- ниже отм. 0.000:	585,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	702,41
- кладовые в подземном этаже:	218,85
- административные помещения на 1 этаже:	483,56
7.1.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м):	
- 100%:	9900,73
- с учетом площади балконов и лоджий с коэфф. 0,3 и 0,5:	9594,39
- общая:	9287,03
7.1.8. Количество помещений (штук):	----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
- 1-комнатных:	51
- 2-комнатных:	85
- 3-комнатных:	17
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	----
7.1.16. Высота (м):	59,75
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего (куб.м):	44800 / 2835
- лифт (штук):	2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства
	Блок-секция № 6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	713,30
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----


7.2.5. Площадь (кв. м), в т.ч.:	11976,00
- выше отм. 0.000:	11386,00
- ниже отм. 0.000:	590,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	580,20
- кладовые в подземном этаже:	169,54
- административные помещения на 1 этаже:	410,66
7.2.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м):	8480,28
- 100%:	
- с учетом площади балконов и лоджий с коэфф. 0,3 и 0,5:	8019,92
- общая:	7747,92
7.2.8. Количество помещений (штук):	----
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
- 1-комнатных:	136
- 2-комнатных:	17
- 3-комнатных:	17
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	----
7.2.16. Высота (м):	57,71
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем всего (куб.м):	39990 / 2844
- лифт (штук):	2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства
	Подземная автостоянка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.3.4. Площадь застройки (надземной части) (кв. м):	161,60
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.3.5. Площадь (кв. м):	3967,00
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3777,77
7.3.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м):	----

7.3.8. Количество помещений (штук):	----
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.3.11. в том числе квартир (штук):	----
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	117
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-----
7.3.16. Высота (м):	----
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем ниже отм. 0.000:	16252
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства
	Блок-секция № 7
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	813,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.4.5. Площадь (кв. м), в т.ч.:	10975,00
- выше отм. 0.000:	10378,00
- ниже отм. 0.000:	597,00
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	582,53
- кладовые в подземном этаже:	201,51
- административные помещения на 1 этаже:	381,02
7.4.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м):	7916,50
- 100%:	7708,30
- с учетом площади балконов и лоджий с коэфф. 0,3 и 0,5:	7513,58
- общая:	
7.4.8. Количество помещений (штук):	----
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
- 1-комнатных:	68
- 2-комнатных:	4
- 3-комнатных:	34
-4-комнатных:	13

7.4.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.4.13. Количество этажей:	19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	----
7.4.16. Высота (м):	56,79
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем всего (куб.м): - лифт (штук):	39494 / 2918,30 2
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства
	Блок-секция № 8
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	682,70
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.5. Площадь (кв. м), в т.ч.: - выше отм. 0.000: - ниже отм. 0.000:	13556,00 12835,00 721,00
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - кладовые в подземном этаже: - административные помещения на 1 этаже:	719,34 250,26 469,08
7.5.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м): - 100%: - с учетом площади балконов и лоджий с коэфф. 0,3 и 0,5: - общая:	9868,00 9531,57 9308,87
7.5.8. Количество помещений (штук):	----
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.5.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных:	21 98 13 4
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	----

7.5.16. Высота (м):	59,75
7.5.17. Другие показатели: - строительный объем всего (куб.м): - лифт (штук):	46929,10 / 3488,02 2
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства Подземная автостоянка
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.6.4. Площадь застройки (надземной части) (кв. м):	120,80
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.6.5. Площадь (кв. м):	1117,00
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1173,98
7.6.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м):	----
7.6.8. Количество помещений (штук):	----
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.6.11. в том числе квартир (штук):	----
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	----
7.6.16. Высота (м):	----
7.6.17. Другие показатели: - строительный объем ниже отм. 0.000:	3391,80
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	

8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети

<p>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>		<p>Е.И. Максимова</p>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия