



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-158-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	04.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	06.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный Застройщик «ЭВОЛЮЦИЯ»
2.2.2. ИНН:	5603032570
2.2.3. ОГРН:	1085658029808
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Оренбург, Южный административный округ, проспект Гагарина
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0227001:1033
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 160,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2022-0477
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО «АОЦГ»
5.2.1.2. ИНН:	7839112580
5.2.1.3. ОГРН:	1197847024022
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	75724-00-ПД
5.2.2.1. Полное наименование:	АО «ОРЕНБУРГТИСИЗ»
5.2.2.2. ИНН:	5609028555
5.2.2.3. ОГРН:	1025600885144
5.3. 1Дата утверждения (при наличии):	
5.4.1 Номер (при наличии):	7421-ИЭИ 2 7421-ИГДИ 1 7411-ИГИ 1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.09.2024
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-056980-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза Проектов»
6.1.1.1.1. Дата утверждения:	01.08.2024
6.1.1.2.2. Номер:	56-2-1-1-043425-2024
6.1.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Первый Экспертный Центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1.1. Дата:	04.10.2024
6.3.1.2. Номер:	658/01
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Экспертиза Проектов»
6.3.2.1. Дата:	31.10.2024
6.3.2.2. Номер:	5388-01
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Экспертиза Проектов»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Оренбург, Южный административный округ, проспект Гагарина
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1407,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	13402,09
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1383,69
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6762,85
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.1.11. в том числе квартир (штук):	117
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	22
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	49,74
7.1. 17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 1383,69 кв.м., Количество нежилых помещений – 4 шт.; 1 нежилое помещение площадью - 166,21кв.м. 2 нежилое помещение площадью - 51,18кв.м. 3 нежилое помещение площадью - 43,44кв.м.

4 нежилое помещение площадью (детское образовательное учреждение) – 1122,86 кв.м.
 Площадь жилых помещений - 6507,02 кв.м.;
 Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов и т.д. - 6762,85 кв.м.;
 Количество жилых помещений – 117 шт.;
 1 комнатных квартир – 52 шт.;
 2 комнатных квартир – 39 шт.;
 3 комнатных квартир – 26 шт.;

Общая площадь 1 комнатных квартир с учетом лоджий, балконов и т.д. - 2112,96 кв.м.;

Общая площадь 2 комнатных квартир с учетом лоджий, балконов и т.д. - 2458,77 кв.м.

Общая площадь 3 комнатных квартир с учетом лоджий, балконов и т.д. - 2191,12 кв.м.

Количество машино-мест - 22 шт.;

Количество мото-мест – 4 шт.;

Вместимость детского образовательного учреждения – 55 чел.;

Площадь застройки - 1407,4 кв.м.;

Строительный объем – 50374,08 куб.м.,

в т.ч. надземная часть – 39056,49 куб.м.;

в т.ч. подземная часть – 11317,59 куб.м.;

Общая площадь здания – 13402,09 кв.м.;

в т.ч. надземная часть – 11377,97 кв.м.;

в т.ч. подземная часть – 2024,12 кв.м.;

Площадь ГНС - 12640,77 кв.м.;

Площадь твердых покрытий – 3132,7 кв.м.;

Площадь газонов – 1619,9 кв.м.;

Количество этажей – 16 шт.,

Этажность – 15 шт.

<p>Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>		<p>В.В. Лошаков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

М.П.

