

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 – 109 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КАШТАК»
2.2.2. ИНН:	2464132748
2.2.3. ОГРН:	1162468125874
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №3 с автостоянкой, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700138:4899
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-238-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (2 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1134,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	256

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество надземных этажей - 20; количество секций - 2; общая площадь здания согласно приказа Росреестра от 23 октября 2020 года № П/0393 составляет – 17857,9 кв. м.;</p> <p>общий строительный объем – 60914,4 куб. м., в том числе подземной части – 2278,9 куб. м.;</p> <p>общая площадь здания с балконами и лоджиями, (с учетом понижающих коэффициентов), холодными тамбурами, подвалом составляет – 16079,2 кв. м.;</p> <p>общая площадь здания без учета балконов, лоджий, холодных тамбуров – 15079,4 кв. м.;</p> <p>общая площадь балконов, лоджий (с учетом понижающих коэффициентов), холодных тамбуров – 999,8 кв. м.;</p> <p>площадь мест общего пользования с холодными тамбурами – 4301,0 кв. м., без холодных тамбуров – 3956,0 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (с учетом понижающих коэффициентов) – 11307,1 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений без балконов, лоджий – 10709,5 кв. м.;</p> <p>количество квартир - 256 (общая площадь – 10709,5 кв. м., жилая площадь – 6554,5 кв. м.), однокомнатные: количество - 56, общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 1381,6 кв. м., жилая площадь – 674,3 кв. м.;</p> <p>двухкомнатные: количество - 145, общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 5798,9 кв. м., жилая площадь – 3454,9 кв. м.;</p> <p>трехкомнатные: количество - 55, общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 3529,0 кв. м., жилая площадь – 2425,3 кв. м.;</p> <p>общая площадь встроенных нежилых помещений (с учетом холодных тамбуров) составляет – 475,5 кв. м., общая площадь встроенных помещений (без учета холодных тамбуров) составляет – 413,9 кв. м.;</p> <p>общая площадь нежилых помещений: №257 – 34,3 кв. м., №258 – 49,2 кв. м., №259 – 35,4 кв. м., №260 – 39,5 кв. м., №261 – 46,3 кв. м., №262 – 41,2 кв. м., №263 – 36,1 кв. м., №264 – 19,0 кв. м., №265 – 50,6 кв. м., №266 – 62,3 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472-18
6.2. Наименование объекта капитального строительства,	Корпус 2 (2 этап)

предусмотренного проектной документацией:	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1091,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	184
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	<p>Количество надземных этажей - 20; количество секций - 2; общая площадь здания согласно приказа Росреестра от 23 октября 2020 года № П/0393 составляет - 17857,9 кв. м.; общий строительный объем - 60688,5 куб. м., в том числе подземной части - 2275,1 куб. м.; общая площадь здания с балконами и лоджиями, (с учетом понижающих коэффициентов), холодными тамбурами, подвалом составляет - 16078,4 кв. м.; общая площадь здания без учета балконов, лоджий, холодных тамбуров - 15177,5 кв. м.; общая площадь балконов, лоджий (с учетом понижающих коэффициентов), холодных тамбуров - 900,9 кв. м.; площадь мест общего пользования с балконами и холодными тамбурами - 4270,4 кв. м., без балконов</p>

	<p>холодных тамбуров – 3924,0 кв. м.; общая площадь жилых помещений с балконами, лоджиями (с учетом понижающих коэффициентов) – 11362,7 кв. м; общая площадь жилых помещений без балконов, лоджий – 10857,4 кв. м; количество квартир - 184 (общая площадь – 10857,4 кв. м., жилая площадь – 6616,1 кв. м.), однокомнатные: количество - 38, общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 1410,3 кв. м., жилая площадь – 628,1 кв. м.; двухкомнатные: количество - 56, общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 2951,3 кв. м., жилая площадь – 1549,4 кв. м.; трехкомнатные: количество - 72, общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 5034,1 кв. м., жилая площадь – 3395,6 кв. м.; четырехкомнатные: количество - 18, общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 1461,7 кв. м., жилая площадь – 1043,0 кв. м.; общая площадь встроенных нежилых помещений (с учетом холодных тамбуров) составляет – 445,3 кв. м., общая площадь встроенных помещений (без учета холодных тамбуров) составляет – 396,1 кв. м.; общая площадь нежилых помещений: №185 – 74,3 кв. м., №186 – 77,6 кв. м., №187 – 67,1 кв. м., №188 – 31,8 кв. м., №189 – 19,4 кв. м., №190 – 52,3 кв. м., №191 – 22,1 кв. м., №192 – 51,5 кв. м.</p>
<p>6.2.19. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>31.10.2023</p>
<p>6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>032-254-472-18</p>

Исполняющий обязанности заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа исполнительной власти (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

Пронумеровано, 9 листов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И. О. Козловский

