

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000350 от 03.06.2020

ПД_ Многоэтажный многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул.Базарная площадь в г.Ижевске

Дата первичного размещения: 27.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Аэроплан"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аэроплан"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 14-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 141; Корпус: Б; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)224-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: spst@spst18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://aeroplan.group/ , наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Марков
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "Аэроплан"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1832129086
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151832006446
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марков
	3.3.2	Имя: Константин

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Марков
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-961-766 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182500827692
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения доли в уставном капитале общества от 25.10.2019г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Восемнадцатизэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой ул. Л.Толстого в г. Ижевске. К.н.18:26:020307:70 Почтовый адрес: ул.Л.Толстого, 17
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Льва Толстого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU18303000-118-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 405,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 922 003,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Базарная площадь
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинский район
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39692,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23274,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 965,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24239,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская Фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АПБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841023953
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841047961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0168-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг +
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0118-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг +
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-012768-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Урбис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-019629-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Урбис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Счастье", ЖК "Счастье"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-49-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040546:65
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8976,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию предусмотрены с ул. Базарная площадь с южной и северной стороны земельного участка, на котором будет расположен дом. Предусмотрен проезд спецтранспорта к подъездам жилого дома по тротуарам с усиленной конструкцией. Предусмотрены тротуары из брусчатки вдоль всех фасадов. Проезды с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке запроектированы открытые стоянки для временного хранения автомобилей общей вместимостью 72 машино-места: 68 для жилой части дома и 4 - для встроенных офисов. В том числе предусмотрено 7 машино-мест для инвалидов-колясочников жилого дома размерами 3,6х6,0 м. ; 2 машино-места для офисов и 5 м/м для инвалидов-колясочников жилого дома, северо-восточной и юго-восточной сторон земельного участка, на котором будет расположен дом

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки: спортивная, для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственные с восточной стороны дома. Площадка отдыха взрослых оборудована скамьями, урнами, цветочницами. На детской и спортивной площадках установлены игровой комплекс, турники, горки, качели.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две площадки под контейнеры для мусора размещены в восточной части участка. Обеспечен беспрепятственный подъезд транспорта к контейнерным площадкам
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории предусматривает устройство газонов, посев трав, посадку деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц -предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5 м, пандусы с уклоном не более 1:12, парковочные места для инвалидов, обозначенные разметкой и знаками. Лифты с возможностью использования инвалидами. Зоны безопасности в лестнично-лифтовом холле. Лестницы с поручнями по всей длине.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой электрических опор ОГК со светодиодными светильниками. Уровни освещенности соответствуют нормативным. Наружное освещение территории предусмотрено от домовой сети. Выполняется силами Застройщика.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 487
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 799,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 487
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 707 366,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4590/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39857ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 093 346,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал "Удмуртский" "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51400-02-08-0337
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 793 424,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "МТС" в Удмуртской Республике

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 594
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	30.77	1
2	Квартира	2	1	55.4	3
3	Квартира	2	1	34.46	1
4	Квартира	2	1	34.02	1
5	Студия	2	1	24.7	1
6	Квартира	2	1	37.47	1
7	Квартира	2	1	53.7	3
8	Студия	2	1	30.98	1
9	Квартира	3	1	29.73	1
10	Квартира	3	1	54.18	3
11	Квартира	3	1	33.63	1
12	Квартира	3	1	33.03	1
13	Студия	3	1	23.85	1
14	Квартира	3	1	36.5	1
15	Квартира	3	1	52.7	3
16	Студия	3	1	29.98	1
17	Квартира	4	1	29.73	1
18	Квартира	4	1	54.18	3
19	Квартира	4	1	33.63	1
20	Квартира	4	1	33.03	1
21	Студия	4	1	23.85	1
22	Квартира	4	1	36.5	1
23	Квартира	4	1	52.7	3
24	Студия	4	1	29.98	1
25	Квартира	5	1	29.73	1
26	Квартира	5	1	54.18	3
27	Квартира	5	1	33.63	1
28	Квартира	5	1	33.03	1
29	Студия	5	1	23.85	1
30	Квартира	5	1	36.5	1
31	Квартира	5	1	52.7	3
32	Студия	5	1	29.98	1
33	Квартира	6	1	29.73	1
34	Квартира	6	1	54.18	3
35	Квартира	6	1	33.63	1
36	Квартира	6	1	33.03	1
37	Студия	6	1	23.85	1
38	Квартира	6	1	36.5	1

39	Квартира	6	1	52.7	3
40	Студия	6	1	29.98	1
41	Квартира	7	1	29.73	1
42	Квартира	7	1	54.18	3
43	Квартира	7	1	33.63	1
44	Квартира	7	1	33.03	1
45	Студия	7	1	23.85	1
46	Квартира	7	1	36.5	1
47	Квартира	7	1	52.7	3
48	Студия	7	1	29.98	1
49	Квартира	8	1	29.73	1
50	Квартира	8	1	54.18	3
51/59	Квартира на 2х и более этажах	8	1	64.18	3
52	Квартира	8	1	33.03	1
53	Студия	8	1	23.85	1
54	Квартира	8	1	36.5	1
55	Квартира	8	1	52.7	3
56	Студия	8	1	29.98	1
57	Квартира	9	1	29.73	1
58	Квартира	9	1	54.18	3
60	Квартира	9	1	33.03	1
61	Студия	9	1	23.85	1
62	Квартира	9	1	36.5	1
63	Квартира	9	1	52.7	3
64	Студия	9	1	29.98	1
65	Квартира	10	1	29.73	1
66	Квартира	10	1	54.18	3
67/75	Квартира на 2х и более этажах	10	1	64.18	3
68	Квартира	10	1	33.03	1
69	Студия	10	1	23.85	1
70	Квартира	10	1	36.5	1
71	Квартира	10	1	52.7	3
72	Студия	10	1	29.98	1
73	Квартира	11	1	29.73	1
74	Квартира	11	1	54.18	3
76	Квартира	11	1	33.03	1
77	Студия	11	1	23.85	1
78	Квартира	11	1	36.5	1
79	Квартира	11	1	52.7	3
80	Студия	11	1	29.98	1
81	Квартира	12	1	29.73	1
82	Квартира	12	1	54.18	3
83	Квартира	12	1	33.63	1

84	Квартира	12	1	33.03	1
85	Студия	12	1	23.85	1
86	Квартира	12	1	36.5	1
87	Квартира	12	1	52.7	3
88	Студия	12	1	29.98	1
89	Квартира	13	1	29.73	1
90	Квартира	13	1	54.18	3
91	Квартира	13	1	33.63	1
92	Квартира	13	1	33.03	1
93	Студия	13	1	23.85	1
94	Квартира	13	1	36.5	1
95	Квартира	13	1	52.7	3
96	Студия	13	1	29.98	1
97	Квартира	14	1	29.73	1
98	Квартира	14	1	54.18	3
99	Квартира	14	1	33.63	1
100	Квартира	14	1	33.03	1
101	Студия	14	1	23.85	1
102	Квартира	14	1	36.5	1
103	Квартира	14	1	52.7	3
104	Студия	14	1	29.98	1
105	Квартира	15	1	29.73	1
106	Квартира	15	1	54.18	3
107/115	Квартира на 2х и более этажах	15	1	64.18	3
108	Квартира	15	1	33.03	1
109	Студия	15	1	23.85	1
110	Квартира	15	1	36.5	1
111	Квартира	15	1	52.7	3
112	Студия	15	1	29.98	1
113	Квартира	16	1	29.73	1
114	Квартира	16	1	54.18	3
116	Квартира	16	1	33.03	1
117	Студия	16	1	23.85	1
118	Квартира	16	1	36.5	1
119	Квартира	16	1	52.7	3
120	Студия	16	1	29.98	1
121	Квартира	17	1	29.73	1
122	Квартира	17	1	54.18	3
123/131	Квартира на 2х и более этажах	17	1	64.18	3
124	Квартира	17	1	33.03	1
125	Студия	17	1	23.85	1
126	Квартира	17	1	36.5	1
127	Квартира	17	1	52.7	3

128	Студия	17	1	29.98	1
129	Квартира	18	1	29.73	1
130	Квартира	18	1	54.18	3
132	Квартира	18	1	33.03	1
133	Студия	18	1	23.85	1
134	Квартира	18	1	36.5	1
135	Квартира	18	1	52.7	3
136	Студия	18	1	29.98	1
137	Квартира	19	1	29.73	1
138	Квартира	19	1	54.18	3
139	Квартира	19	1	33.63	1
140	Квартира	19	1	33.03	1
141	Студия	19	1	23.85	1
142	Квартира	19	1	36.5	1
143	Квартира	19	1	52.7	3
144	Студия	19	1	29.98	1
145	Квартира	20	1	29.73	1
146	Квартира	20	1	54.18	3
147	Квартира	20	1	33.63	1
148	Квартира	20	1	33.03	1
149	Студия	20	1	23.85	1
150	Квартира	20	1	36.5	1
151	Квартира	20	1	52.7	3
152	Студия	20	1	29.98	1
153	Квартира	21	1	29.73	1
154	Квартира	21	1	54.18	3
155	Квартира	21	1	33.63	1
156	Квартира	21	1	33.03	1
157	Студия	21	1	23.85	1
158	Квартира	21	1	36.5	1
159	Квартира	21	1	52.7	3
160	Студия	21	1	29.98	1
161	Квартира	22	1	29.73	1
162	Квартира	22	1	54.18	3
163/171	Квартира на 2х и более этажах	22	1	64.18	3
164	Квартира	22	1	33.03	1
165	Студия	22	1	23.85	1
166	Квартира	22	1	36.5	1
167	Квартира	22	1	52.7	3
168	Студия	22	1	29.98	1
169	Квартира	23	1	29.73	1
170	Квартира	23	1	54.18	3
172	Квартира	23	1	33.03	1

173	Студия	23	1	23.85	1
174	Квартира	23	1	36.5	1
175	Квартира	23	1	52.7	3
176	Студия	23	1	29.98	1
177	Квартира	24	1	29.73	1
178	Квартира	24	1	54.18	3
179	Квартира	24	1	33.63	1
180	Квартира	24	1	33.03	1
181	Студия	24	1	23.85	1
182	Квартира	24	1	36.5	1
183	Квартира	24	1	52.7	3
184	Студия	24	1	29.98	1
185	Квартира	25	1	29.73	1
186	Квартира	25	1	54.18	3
187	Квартира	25	1	33.63	1
188	Квартира	25	1	33.03	1
189	Студия	25	1	23.85	1
190	Квартира	25	1	36.5	1
191	Квартира	25	1	52.7	3
192	Студия	25	1	29.98	1
193	Квартира	2	2	42.08	2
194	Квартира	2	2	40.98	2
195	Квартира	2	2	37.51	2
196	Студия	2	2	24.69	1
197	Квартира	2	2	34.03	1
198	Квартира	2	2	34.46	1
199	Квартира	2	2	54.62	2
200	Студия	2	2	30.99	1
201	Квартира	3	2	41.09	2
202	Квартира	3	2	39.99	2
203	Квартира	3	2	36.53	2
204	Студия	3	2	23.84	1
205	Квартира	3	2	33.03	1
206	Квартира	3	2	33.63	1
207	Квартира	3	2	53.29	2
208	Студия	3	2	29.94	1
209	Квартира	4	2	41.09	2
210	Квартира	4	2	39.99	2
211	Квартира	4	2	36.53	2
212	Студия	4	2	23.84	1
213	Квартира	4	2	33.03	1
214	Квартира	4	2	33.63	1
215	Квартира	4	2	53.29	2

216	Студия	4	2	29.94	1
217	Квартира	5	2	41.09	2
218	Квартира	5	2	39.99	2
219	Квартира	5	2	36.53	2
220	Студия	5	2	23.84	1
221	Квартира	5	2	33.03	1
222	Квартира	5	2	33.63	1
223	Квартира	5	2	53.29	2
224	Студия	5	2	29.94	1
225	Квартира	6	2	41.09	2
226	Квартира	6	2	39.99	2
227	Квартира	6	2	36.53	2
228	Студия	6	2	23.84	1
229	Квартира	6	2	33.03	1
230/238	Квартира на 2х и более этажах	6	2	64.61	3
231	Квартира	6	2	53.29	2
232	Студия	6	2	29.94	1
233	Квартира	7	2	41.09	2
234	Квартира	7	2	39.99	2
235	Квартира	7	2	36.53	2
236	Студия	7	2	23.84	1
237	Квартира	7	2	33.03	1
239	Квартира	7	2	53.29	2
240	Студия	7	2	29.94	1
241	Квартира	8	2	41.09	2
242	Квартира	8	2	39.99	2
243	Квартира	8	2	36.53	2
244	Студия	8	2	23.84	1
245	Квартира	8	2	33.03	1
246	Квартира	8	2	33.63	1
247	Квартира	8	2	53.29	2
248	Студия	8	2	29.94	1
249	Квартира	9	2	41.09	2
250	Квартира	9	2	39.99	2
251	Квартира	9	2	36.53	2
252	Студия	9	2	23.84	1
253	Квартира	9	2	33.03	1
254	Квартира	9	2	33.63	1
255	Квартира	9	2	53.29	2
256	Студия	9	2	29.94	1
257	Квартира	10	2	41.09	2
258	Квартира	10	2	39.99	2
259	Квартира	10	2	36.53	2

260	Студия	10	2	23.84	1
261	Квартира	10	2	33.03	1
262/270	Квартира на 2х и более этажах	10	2	64.61	3
263	Квартира	10	2	53.29	2
264	Студия	10	2	29.94	1
265	Квартира	11	2	41.09	2
266	Квартира	11	2	39.99	2
267	Квартира	11	2	36.53	2
268	Студия	11	2	23.84	1
269	Квартира	11	2	33.03	1
271	Квартира	11	2	53.29	2
272	Студия	11	2	29.94	1
273	Квартира	12	2	41.09	2
274	Квартира	12	2	39.99	2
275	Квартира	12	2	36.53	2
276	Студия	12	2	23.84	1
277	Квартира	12	2	33.03	1
278	Квартира	12	2	33.63	1
279	Квартира	12	2	53.29	2
280	Студия	12	2	29.94	1
281	Квартира	13	2	41.09	2
282	Квартира	13	2	39.99	2
283	Квартира	13	2	36.53	2
284	Студия	13	2	23.84	1
285	Квартира	13	2	33.03	1
286/294	Квартира на 2х и более этажах	13	2	64.61	3
287	Квартира	13	2	53.29	2
288	Студия	13	2	29.94	1
289	Квартира	14	2	41.09	2
290	Квартира	14	2	39.99	2
291	Квартира	14	2	36.53	2
292	Студия	14	2	23.84	1
293	Квартира	14	2	33.03	1
295	Квартира	14	2	53.29	2
296	Студия	14	2	29.94	1
297	Квартира	15	2	41.09	2
298	Квартира	15	2	39.99	2
299	Квартира	15	2	36.53	2
300	Студия	15	2	23.84	1
301	Квартира	15	2	33.03	1
302	Квартира	15	2	33.63	1
303	Квартира	15	2	53.29	2
304	Студия	15	2	29.94	1

305	Квартира	16	2	41.09	2
306	Квартира	16	2	39.99	2
307	Квартира	16	2	36.53	2
308	Студия	16	2	23.84	1
309	Квартира	16	2	33.03	1
310	Квартира	16	2	33.63	1
311	Квартира	16	2	53.29	2
312	Студия	16	2	29.94	1
313	Квартира	17	2	41.09	2
314	Квартира	17	2	39.99	2
315	Квартира	17	2	36.53	2
316	Студия	17	2	23.84	1
317	Квартира	17	2	33.03	1
318	Квартира	17	2	33.63	1
319	Квартира	17	2	53.29	2
320	Студия	17	2	29.94	1
321	Квартира	18	2	41.09	2
322	Квартира	18	2	39.99	2
323	Квартира	18	2	36.53	2
324	Студия	18	2	23.84	1
325	Квартира	18	2	33.03	1
326	Квартира	18	2	33.63	1
327	Квартира	18	2	53.29	2
328	Студия	18	2	29.94	1
329	Квартира	19	2	41.09	2
330	Квартира	19	2	39.99	2
331	Квартира	19	2	36.53	2
332	Студия	19	2	23.84	1
333	Квартира	19	2	33.03	1
334/342	Квартира на 2х и более этажах	19	2	64.61	3
335	Квартира	19	2	53.29	2
336	Студия	19	2	29.94	1
337	Квартира	20	2	41.09	2
338	Квартира	20	2	39.99	2
339	Квартира	20	2	36.53	2
340	Студия	20	2	23.84	1
341	Квартира	20	2	33.03	1
343	Квартира	20	2	53.29	2
344	Студия	20	2	29.94	1
345	Квартира	21	2	41.09	2
346	Квартира	21	2	39.99	2
347	Квартира	21	2	36.53	2
348	Студия	21	2	23.84	1

349	Квартира	21	2	33.03	1
350	Квартира	21	2	33.63	1
351	Квартира	21	2	53.29	2
352	Студия	21	2	29.94	1
353	Квартира	22	2	41.09	2
354	Квартира	22	2	39.99	2
355	Квартира	22	2	36.53	2
356	Студия	22	2	23.84	1
357	Квартира	22	2	33.03	1
358	Квартира	22	2	33.63	1
359	Квартира	22	2	53.29	2
360	Студия	22	2	29.94	1
361	Квартира	23	2	41.09	2
362	Квартира	23	2	39.99	2
363	Квартира	23	2	36.53	2
364	Студия	23	2	23.84	1
365	Квартира	23	2	33.03	1
366	Квартира	23	2	33.63	1
367	Квартира	23	2	53.29	2
368	Студия	23	2	29.94	1
369	Квартира	24	2	41.09	2
370	Квартира	24	2	39.99	2
371	Квартира	24	2	36.53	2
372	Студия	24	2	23.84	1
373	Квартира	24	2	33.03	1
374	Квартира	24	2	33.63	1
375	Квартира	24	2	53.29	2
376	Студия	24	2	29.94	1
377	Квартира	25	2	41.09	2
378	Квартира	25	2	39.99	2
379	Квартира	25	2	36.53	2
380	Студия	25	2	23.84	1
381	Квартира	25	2	33.03	1
382	Квартира	25	2	33.63	1
383	Квартира	25	2	53.29	2
384	Студия	25	2	29.94	1
385	Квартира	2	3	48.7	2
386	Квартира	2	3	69.28	3
387	Квартира	2	3	34.85	1
388	Квартира	2	3	34.68	1
389	Студия	2	3	24.73	1
390	Студия	2	3	24.57	1
391	Студия	2	3	24.54	1

392	Студия	2	3	32.15	1
393	Квартира	2	3	48.13	2
394	Квартира	2	3	48.89	2
395	Квартира	3	3	47.79	2
396	Квартира	3	3	67.88	3
397	Квартира	3	3	33.9	1
398	Квартира	3	3	33.74	1
399	Студия	3	3	23.98	1
400	Студия	3	3	23.82	1
401	Студия	3	3	23.72	1
402-403	Квартира	3	3	85.01	4
404	Квартира	3	3	48	2
405	Квартира	4	3	47.79	2
406	Квартира	4	3	67.88	3
407	Квартира	4	3	33.9	1
408	Квартира	4	3	33.74	1
409	Студия	4	3	23.98	1
410	Студия	4	3	23.82	1
411	Студия	4	3	23.72	1
412	Студия	4	3	31.45	1
413	Квартира	4	3	47.06	2
414	Квартира	4	3	48	2
415	Квартира	5	3	47.79	2
416	Квартира	5	3	67.88	3
417	Квартира	5	3	33.9	1
418	Квартира	5	3	33.74	1
419	Студия	5	3	23.98	1
420	Студия	5	3	23.82	1
421	Студия	5	3	23.72	1
422-423	Квартира	5	3	85.01	4
424	Квартира	5	3	48	2
425	Квартира	6	3	47.79	2
426	Квартира	6	3	67.88	3
427	Квартира	6	3	33.9	1
428	Квартира	6	3	33.74	1
429	Студия	6	3	23.98	1
430	Студия	6	3	23.82	1
431	Студия	6	3	23.72	1
432-433	Квартира	6	3	85.01	4
434	Квартира	6	3	48	2
435	Квартира	7	3	47.79	2
436	Квартира	7	3	67.88	3
437	Квартира	7	3	33.9	1

438	Квартира	7	3	33.74	1
439	Студия	7	3	23.98	1
440	Студия	7	3	23.82	1
441	Студия	7	3	23.72	1
442-443	Квартира	7	3	85.01	4
444	Квартира	7	3	48	2
445	Квартира	8	3	47.79	2
446	Квартира	8	3	67.88	3
447	Квартира	8	3	33.9	1
448	Квартира	8	3	33.74	1
449	Студия	8	3	23.98	1
450	Студия	8	3	23.82	1
451	Студия	8	3	23.72	1
452	Студия	8	3	31.45	1
453	Квартира	8	3	47.06	2
454	Квартира	8	3	48	2
455	Квартира	9	3	47.79	2
456	Квартира	9	3	67.88	3
457	Квартира	9	3	33.9	1
458	Квартира	9	3	33.74	1
459	Студия	9	3	23.98	1
460	Студия	9	3	23.82	1
461	Студия	9	3	23.72	1
462-463	Квартира	9	3	85.01	4
464	Квартира	9	3	48	2
465	Квартира	10	3	47.79	2
466	Квартира	10	3	67.88	3
467	Квартира	10	3	33.9	1
468	Квартира	10	3	33.74	1
469	Студия	10	3	23.98	1
470	Студия	10	3	23.82	1
471	Студия	10	3	23.72	1
472-473	Квартира	10	3	85.01	4
474	Квартира	10	3	48	2
475	Квартира	11	3	47.79	2
476	Квартира	11	3	67.88	3
477	Квартира	11	3	33.9	1
478	Квартира	11	3	33.74	1
479	Студия	11	3	23.98	1
480	Студия	11	3	23.82	1
481	Студия	11	3	23.72	1
482	Студия	11	3	31.45	1
483	Квартира	11	3	47.06	2

484	Квартира	11	3	48	2
485	Квартира	12	3	47.79	2
486	Квартира	12	3	67.88	3
487	Квартира	12	3	33.9	1
488	Квартира	12	3	33.74	1
489	Студия	12	3	23.98	1
490	Студия	12	3	23.82	1
491	Студия	12	3	23.72	1
492	Студия	12	3	31.45	1
493	Квартира	12	3	47.06	2
494	Квартира	12	3	48	2
495	Квартира	13	3	47.79	2
496	Квартира	13	3	67.88	3
497	Квартира	13	3	33.9	1
498	Квартира	13	3	33.74	1
499	Студия	13	3	23.98	1
500	Студия	13	3	23.82	1
501	Студия	13	3	23.72	1
502	Студия	13	3	31.45	1
503	Квартира	13	3	47.06	2
504	Квартира	13	3	48	2
505	Квартира	14	3	47.79	2
506	Квартира	14	3	67.88	3
507	Квартира	14	3	33.9	1
508	Квартира	14	3	33.74	1
509	Студия	14	3	23.98	1
510	Студия	14	3	23.82	1
511	Студия	14	3	23.72	1
512	Студия	14	3	31.45	1
513	Квартира	14	3	47.06	2
514	Квартира	14	3	48	2
515	Квартира	15	3	47.79	2
516	Квартира	15	3	67.88	3
517	Квартира	15	3	33.9	1
518	Квартира	15	3	33.74	1
519	Студия	15	3	23.98	1
520	Студия	15	3	23.82	1
521	Студия	15	3	23.72	1
522	Студия	15	3	31.45	1
523	Квартира	15	3	47.06	2
524	Квартира	15	3	48	2
525	Квартира	16	3	47.79	2
526	Квартира	16	3	67.88	3

527	Квартира	16	3	33.9	1
528	Квартира	16	3	33.74	1
529	Студия	16	3	23.98	1
530	Студия	16	3	23.82	1
531	Студия	16	3	23.72	1
532	Студия	16	3	31.45	1
533	Квартира	16	3	47.06	2
534	Квартира	16	3	48	2
535	Квартира	17	3	47.79	2
536	Квартира	17	3	67.88	3
537	Квартира	17	3	33.9	1
538	Квартира	17	3	33.74	1
539	Студия	17	3	23.98	1
540	Студия	17	3	23.82	1
541	Студия	17	3	23.72	1
542	Студия	17	3	31.45	1
543	Квартира	17	3	47.06	2
544	Квартира	17	3	48	2
545	Квартира	18	3	47.79	2
546	Квартира	18	3	67.88	3
547	Квартира	18	3	33.9	1
548	Квартира	18	3	33.74	1
549	Студия	18	3	23.98	1
550	Студия	18	3	23.82	1
551	Студия	18	3	23.72	1
552	Студия	18	3	31.45	1
553	Квартира	18	3	47.06	2
554	Квартира	18	3	48	2
555	Квартира	19	3	47.79	2
556	Квартира	19	3	67.88	3
557	Квартира	19	3	33.9	1
558	Квартира	19	3	33.74	1
559	Студия	19	3	23.98	1
560	Студия	19	3	23.82	1
561	Студия	19	3	23.72	1
562	Студия	19	3	31.45	1
563	Квартира	19	3	47.06	2
564	Квартира	19	3	48	2
565	Квартира	20	3	47.79	2
566	Квартира	20	3	67.88	3
567	Квартира	20	3	33.9	1
568	Квартира	20	3	33.74	1
569	Студия	20	3	23.98	1

570	Студия	20	3	23.82	1
571	Студия	20	3	23.72	1
572	Студия	20	3	31.45	1
573	Квартира	20	3	47.06	2
574	Квартира	20	3	48	2
575	Квартира	21	3	47.76	2
576	Квартира	21	3	67.77	3
577	Квартира	21	3	33.82	1
578	Квартира	21	3	58.93	3
579	Квартира	21	3	48.65	2
580	Квартира	21	3	85.52	4
581	Квартира	21	3	47.96	2
582	Квартира	22	3	47.76	2
583	Квартира	22	3	67.77	3
584	Квартира	22	3	33.82	1
585	Квартира	22	3	58.93	3
586	Квартира	22	3	48.65	2
587	Квартира	22	3	85.52	4
588	Квартира	22	3	47.96	2
589	Квартира	23	3	47.76	2
590	Квартира	23	3	67.77	3
591	Квартира	23	3	33.82	1
592	Квартира	23	3	58.93	3
593	Квартира	23	3	48.65	2
594	Квартира	23	3	85.52	4
595	Квартира	23	3	47.96	2
596	Квартира	24	3	47.76	2
597	Квартира	24	3	67.77	3
598	Квартира	24	3	33.82	1
599	Квартира	24	3	58.93	3
600	Квартира	24	3	48.65	2
601	Квартира	24	3	85.52	4
602	Квартира	24	3	47.96	2
603	Квартира	25	3	47.76	2
604	Квартира	25	3	67.77	3
605	Квартира	25	3	33.82	1
606	Квартира	25	3	58.93	3
607	Квартира	25	3	48.65	2
608	Квартира	25	3	85.52	4
609	Квартира	25	3	47.96	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

Эксплуатационный номер	Классификация помещения	Этаж расположения	Количество подвешенных	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	92.8	Комната приема пищи	8.2
					рабочая комната	18.5
					рабочая комната	15.5
					комната переговоров	16.9
					санузел	4.3
					тамбур	5.1
					коридор	23.6
					место расположения электрощитка	0.7
2	Нежилое помещение	1	1	98.3	рабочая комната	54.8
					тамбур	4.5
					комната переговоров	14.8
					рабочая комната	17.1
					санузел	6.3
					место расположения электрощитка	0.7
3	Нежилое помещение	1	1	104.6	рабочая комната	94.8
					место расположения электрощитка	1.0
					санузел	6.3
					тамбур	4.3
4	Нежилое помещение	1	2	77.1	рабочая комната	58.1
					тамбур	8.5
					санузел	8.8
					место расположения электрощитка	1.7
5	Нежилое помещение	1	2	67.7	тамбур	5.7
					коридор	11.2
					рабочая комната	16.5
					место расположения электрощитка	2.7
					санузел	4.4
					комната переговоров	27.2
6	Нежилое помещение	1	2	68.3	тамбур	5.7
					санузел	5.9
					место расположения электрощитка	0.9
					рабочая комната	55.7
7	Нежилое помещение	1	2	80.6	тамбур	4.7
					холл	36.5
					санузел	5.2
					рабочая комната	32.6
					место расположения электрощитка	1.6
8	Нежилое помещение	1	3	102.2	тамбур	6.5
					комната переговоров	16.4
					рабочая комната	69.3
					санузел	4.5
					место расположения электрощитка	0.5

9	Нежилое помещение	1	3	102.9	тамбур	6.5
					рабочая комната	58.4
					комната переговоров	32.8
					санузел	4.4
10	Нежилое помещение	1	3	65.0	тамбур	5.2
					рабочая комната	54.0
					санузел	5.2
					место расположения электрощитка	0.5
11	Нежилое помещение	1	3	105.6	тамбур	6.2
					место расположения электрощитка	1.6
					рабочая комната	91.8
					санузел	6.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	304.34
2	Венткамера приточная	Секция 1, техническое подполье	Техническое	13.92
3	Насосная	Секция 1, техническое подполье	Техническое	12.29
4	ИТП	Секция 1, техническое подполье	Техническое	31.64
5	ПВНС	Секция 1, техническое подполье	Техническое	12.73
6	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	348.94
7	Венткамера приточная	Секция 2, техническое подполье	Техническое	13.92
8	ИТП	Секция 2, техническое подполье	Техническое	32.08
9	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	465.48
10	Венткамера приточная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	13.92
11	ИТП	Секция 3, техническое подполье	Техническое	28.33
12	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	6.15
13	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.72
14	МОП	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.82
15	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.76
16	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.86
17	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	31.48
18	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.84
19	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.94
20	Помещение консьержа	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.72
21	МОП	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.82
22	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.71
23	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.92
24	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.48
25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.04

26	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.31
27	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.72
28	МОП	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.76
29	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.62
30	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.91
31	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	35.04
32	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты с 1 по 25 этажах в секциях 1,2,3	Лифт, 3 шт	перевозка пассажиров и грузов
2	Секция 1. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
3	Секция 2. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
4	Секция 3. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
5	Секция 1. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
6	Секция 2. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
7	Секция 3. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
8			
9			
10			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 905 390 432 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:040546:65
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.САМАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810410570002767
		Корреспондентский счет: 30101810422023601968
		БИК: 043601968
		ИНН: 7702070139
		КПП: 631543002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19202522
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 258,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 965,1 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 082 019 206 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 505 350 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 46 770 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: Дополнительно к п.14.1(5).4 Филиал «Удмуртский» ПАО «Т Плюс». ИНН: 6315376946. КПП: 183243 001. к п. 14.2.3. - Филиал ПАО «МТС» в Удмуртской Республике ИНН/КПП 7740000076/183502001. Ливневая канализация выполняется силами Застройщика. Приготовление горячей воды для горячего водоснабжения осуществляется теплообменниками в индивидуальном тепловом пункте жилого дома. Подписано 10.09.2019г. Соглашение о замене стороны в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТП-23/3427 от 28.05.2018г. между АО «Ижевские электрические сети», ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и ООО Специализированный застройщик СПП «Спецстрой»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 522752476762705720634548245888366940355

**Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АЭРОПЛАН", Марков Константин Вячеславович, ГОРОД
ИЖЕВСК**

Действителен: с 21.02.2020 по 21.02.2021