

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственно Управление
капитального строительства «Агат»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, пом. 266,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2462053956
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2021

№ 24-308-133-2017

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Здание № 4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,

(наименование объекта (этапа)

расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, д. 12,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации г. Красноярск «О присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Петра Ломако, ул. Петра Подзолкова» от 22.05.2018 № 2148-недв.,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:89

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-133-2017, дата выдачи 25.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Многоквартирный жилой дом № 4	куб. м	163473,00	163473,0
Подземная автостоянка		33262,22	32727,0
Трансформаторная подстанция		431,58	415,0
в том числе подземной части:			
Многоквартирный жилой дом № 4	куб. м	20539,0	20539,0
Подземная автостоянка		-	-
Трансформаторная подстанция		-	-
Общая площадь:			
Многоквартирный жилой дом № 4	кв. м	44386,8	44627,1
Подземная автостоянка		7402,27	7402,0
Трансформаторная подстанция		89,51	92,8
Площадь коммерческих помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		3423,85	3438,3
пом.292	КВ. М		95,8
пом.293		56,3	
пом.294		211,4	
пом.295		109,5	
пом.296		55,1	
пом.297		73,9	
пом.298		92,5	
пом.299		92,3	
пом.300		73,8	
пом.301		55,8	
пом.302		111,3	
пом.303		122,2	
пом.304		122,1	
пом.305		55,3	
пом.306		59,6	
пом.307		91,7	
пом.308		109,9	
пом.309		50,7	
пом.310		132,3	
пом.311		135,2	
пом.312		50,9	
пом.313		108,7	
пом.314		109,3	
пом.315		98,2	
пом.316		76,2	
пом.317		66,1	
пом.318		66,2	
пом.319		125,0	
пом.320		78,2	
пом.321		97,6	
пом.322		37,5	
пом.323		71,1	
пом.324	70,9		
пом.325	31,4		
пом.326	36,8		
пом.327	101,2		

пом.328			71,5
пом.329			32,0
пом.330			37,6
пом.331			105,0
пом.332			19,1
пом.333			14,7
пом.334			5,4
пом.335			21,0
Количество зданий, сооружений: - здание (Многоквартирный жилой дом № 4, подземная автостоянка) - трансформаторная подстанция - сооружение (сети канализации) - сооружение (сети освещения)	шт.	1 1 1 1	1 1 1 1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25652,84	25747,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8,9,10	8-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	291/25652,84	291/25747,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	38/1773,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	71/4450,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	102/9425,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	59/6673,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	21/3424,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26262,54	27462,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, от многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, д. 12 до существующей сети канализации	м	-	86,0		
Сооружение (сети освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»	м	-	1098,0		
Лифты (грузоподъемностью 1000 кг)	шт.	12	12		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-		
Материалы фундаментов		-	Забивные железобетонные сваи, ленточные ж/б ростверки		
Материалы стен		-	кирпич		
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные плиты		
Материалы кровли		-	совмещенная рулонная		
Иные показатели: Подземная автостоянка	количество машино-мест	218	218		
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция					
Тип объекта					
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов				монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен				кирпич	кирпич
Материалы перекрытий				-	-
Материалы кровли		наплавляемая совмещенная с наружным организованным водостоком	наплавляемая совмещенная с наружным организованным водостоком		
Иные показатели: Количество этажей	шт.	1	1		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Многоквартирный жилой дом № 4

Класс энергоэффективности		-	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт•ч/м ²	-	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			плиты теплоизоляционные «Технофас», толщина 140мм
Заполнение световых проемов			окна - двухкамерный стеклопакет; двери: наружные входные – металлические; в квартирах – металлические; противопожарные

Трансформаторная подстанция

Класс энергоэффективности		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			двери металлические, ворота металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (Многоквартирный жилой дом № 4) от 25.03.2021 г., кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна квалификационный аттестат № 24-12-512 от 06.04.2012г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 06.05.2016;
- на здание (Трансформаторная подстанция) от 25.03.2021 г., кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна квалификационный аттестат № 24-12-512 от 06.04.2012г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 06.05.2016;
- на здание (сети канализации) от 25.03.2021 г., кадастровый инженер Федоренко Ольга Геннадьевна квалификационный аттестат № 24-12-568 от 28.09.2012г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 22499, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 09.10.2012;
- на здание (сети освещения) от 17.06.2021 г., кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна квалификационный аттестат № 24-12-512 от 06.04.2012г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 06.05.2016.

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 17. 06. 2021

20 21

М.П.



(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, 4 листов
Пронумеровано 4 листов
И. о. зам. руководителя департамента
начальника строительного отдела
департамента градостроительства
Е. В. Толькина

