

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	45-45:25-73-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кургана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Атлант»
2.2.2. ИНН:	7203455253
2.2.3. ОГРН:	1187232019325
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 109А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курганская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Курган
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Курган

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гоголя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	109А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45:25:070307:3619
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2053,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-45-2-01-0-00-2024-0193-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Уралстройэкспертиза»
5.2.2. ИНН:	6678044711
5.2.3. ОГРН:	1146678008509
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.07.2024
6.1.1.2. Номер:	45-2-1-2-029936-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстрой-К»
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.06.2024
6.1.2.2. Номер:	45-2-1-1-029726-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 109А
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	584,54
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	4739,05
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	125,29
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2779,90
7.8. Количество помещений (штук):	35
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	34
7.11. в том числе квартир (штук):	34
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	27,70
7.17. Иные показатели:	строительный объем(куб.м)-23158,12 общая площадь квартир с учетом летних помещений(кв.м)-2846,31 площадь застройки ниже отметки 0,000 (подземная автостоянка)- 894,58 кв.м, площадь подземной автостоянки 586,05 кв.м, количество машино-мест в автостоянке- 19 м/м

**Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)

В связи с заявлением застройщика, внести изменения в разрешение на строительство в пункты 6.1.1.1., 6.1.1.2., 6.1.1.3. раздела 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» читать:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.06.2024г.
6.1.1.2. Номер:	45-2-1-2-029936-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстрой-К»

в пункты 7.6., 7.7., 7.8., 7.9., 7.12., 7.17. в раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» читать:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	170,17
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2823,58
7.8. Количество помещений (штук):	43
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.12. Количество машино-мест (штук):	19
7.17. Иные показатели:	строительный объем (куб.м)- 23158,12; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом летних помещений – 2890,70 кв.м.; общая площадь квартир с летними помещениями без понижающего коэффициента – 2957,50 кв.м.; площадь подземной автостоянки – 580,26 кв.м.; общая площадь машино-мест – 337,66 кв.м.; количество кладовых собственников жилья – 8, общая площадь кладовых собственников жилья – 45,82 кв.м.; количество встроенных нежилых помещений – 1, общая площадь встроенных нежилых помещений – 124,35.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)



«07»
октября

2024г.