

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-64701000-07832-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс "УЮН". Первая очередь строительства. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2 (2-й этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица имени Владимира Жириновского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1 дом 1 корпус 1 дом 1 корпус 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0314001:155
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-64701000-07832-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "УЮН" . Первая очередь строительства. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2 (2-й этап строительства 2-й подэтап Корпус 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	-

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели: внутренняя отделка квартир, мест общего пользования, подземных технических этажей, облицовка вентилируемого фасада; устройство внутренних инженерных сетей; монтаж лифтового оборудования; благоустройство территории; устройство алюминиевых светопрозрачных конструкций, наружных и внутренних дверей; устройство наружных сетей электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, пожарный гидрант. Количество лифтов – 2. Площадь твердых покрытий – 1566,0 кв.м., площадь резиновых покрытий – 733,6 кв.м., площадь озеленения – 1592,0 кв.м., площадь тротуаров – 871,0 кв.м., площадь проездов – 1243,6 кв.м., площадь детских площадок – 592,7 кв.м., площадь спортивных площадок – 185,0 кв.м. Площадь участка - 27071,00(кв. м)	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "УЮН" . Первая очередь строительства. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2 (2-й этап строительства 3-й подэтап Корпус 2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных	-

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: внутренняя отделка квартир, мест общего пользования, подземных технических этажей, облицовка вентилируемого фасада; устройство внутренних инженерных сетей; монтаж лифтового оборудования; благоустройство территории; устройство алюминиевых светопрозрачных конструкций, наружных и внутренних дверей; устройство наружных сетей электроснабжения, водоотведения, водоснабжения. Количество лифтов – 2. Площадь твердых покрытий – 2818,8 кв.м., площадь резиновых покрытий – 548,8 кв.м., площадь озеленения – 1501,0 кв.м., площадь тротуаров – 822,6 кв.м., площадь проездов – 1377,5 кв.м., площадь детских площадок – 592,7 кв.м., площадь площадки для отдыха взрослых – 146,83 кв.м. Площадь участка - 27071,00(кв. м)	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "УЮН" . Первая очередь строительства. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2 (2-й этап строительства 1-й подэтап Корпус 3)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: внутренняя отделка квартир, мест общего пользования, подземных технических этажей, облицовка вентилируемого фасада; устройство внутренних инженерных сетей; монтаж лифтового оборудования; благоустройство территории; устройство алюминиевых светопрозрачных конструкций, наружных и внутренних дверей; устройство наружных сетей электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, пожарный гидрант. Количество лифтов – 2. Площадь твердых покрытий -1879,2 кв.м., площадь резиновых покрытий – 669,6 кв.м., площадь озеленения – 1457,2 кв.м., площадь тротуаров – 725,9 кв.м., площадь проездов – 1205,4 кв.м., площадь детских площадок – 592,7 кв.м., площадь спортивных площадок – 121,0 кв.м. Площадь участка - 27071,00(кв. м)	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	-
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2. Протяженность (м):	-
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3. Категория (класс):	-
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6. Иные показатели:	-
7.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска 	 подпись	Д. М. Ю инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

