

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003754 от 09.01.2024

Многоквартирный дом №4

Дата первичного размещения: 22.03.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 143005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Московская обл, г Одинцово |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: б-р |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Крылова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:30 по 18:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 276-76-86 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@fskfamily.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.fsk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Белов |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ФСК Каскад |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7714488234 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032318349 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1205000043852 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.06.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФСК-КАСКАД" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714486702 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Меренков |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 1 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-678-926 09 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773322851492 |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Мищенко</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Валерий</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Владимирович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,755 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-924-266 70</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773371340941</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО «ФСК-КАСКАД»</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Цыркин |
| | 3.4.2 | Имя: Борис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,745 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-699-369 25 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772616116680 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО «ФСК-КАСКАД» |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Воронин</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Владимир</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Александрович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-693-455 34</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770765016216</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО «Группа компаний ФСК»</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ФСК Каскад |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714488234 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700407461 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФСК-КАСКАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714486702 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700334190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 486,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 372,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 536,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: г Одинцово |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Митькино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: 0 |
| | 9.2.13 | Корпус: 0 |
| | 9.2.14 | Строение: 0 |
| | 9.2.15 | Владение: 0 |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 0 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 593,01 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 219,95 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 373,06 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 593,01 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 56ДоКРТ/43-22 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 23.11.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Промтерра" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723738402 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Перфект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727395273 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-032982-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.05.2022 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 50-2-1-3-032982-2022 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7743273219 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Жаворонки Клуб" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МЖС-Генподрядчик" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731358997 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-22767-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-22767-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-22767-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.07.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-22767-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2021-МИТЬКИНО |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.04.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Магдеев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Рустэм |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Эльбрусович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 773116837020 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0070312:7946 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 975,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение площадок:внутридворовое.Качели для детей до 3 лет и для детей 3-8 лет, бизидоска, песочница, мини-игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение площадок:внутридворовое.Элементы воркаута:лесенка, турник, брусья, внешняя спортивная площадка вдоль набережной |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера по границе участка с восточной стороны |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка кустарников, деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Лавки, урны |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МАГЭЛ Строй" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032318349 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МАГЭЛ Строй" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032318349 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К-4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МАГЭЛ Строй" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032318349 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЛ-4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергетическое предприятие |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029191766 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/2021/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МАГЭЛ Строй" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032318349 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001/ЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания Одинцово |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 171 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 140 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 140 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 82.07 | 2 | 37.08 | 2.69 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 56.10 | 1 | 17.02 | 2.69 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 61.88 | 1 | 19.40 | 2.69 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 76.14 | 1 | 27.15 | 2.69 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 27.85 | 1 | 13.59 | 2.69 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 36.49 | 1 | 14.66 | 2.69 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 36.65 | 1 | 18.01 | 2.69 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 51.19 | 2 | 27.25 | 2.69 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 53.37 | 2 | 31.44 | 2.69 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 77.81 | 3 | 36.35 | 2.69 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 27.85 | 1 | 13.59 | 2.69 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 36.49 | 1 | 14.66 | 2.69 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 37.53 | 1 | 18.59 | 2.69 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 51.19 | 2 | 27.25 | 2.69 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 53.34 | 2 | 31.41 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 16 | квартира | 3 | 1 | 75.27 | 3 | 35.69 | 2.69 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 27.85 | 1 | 13.59 | 2.69 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 36.49 | 1 | 14.66 | 2.69 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 63.19 | 1 | 18.59 | 2.69 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 51.19 | 2 | 27.25 | 2.69 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 53.34 | 2 | 31.41 | 2.69 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 108.24 | 3 | 36.68 | 2.69 |
| 23 | квартира | 1 | 2 | 37.93 | 1 | 15.88 | 2.69 |
| 24 | квартира | 1 | 2 | 54.68 | 2 | 26.03 | 2.69 |
| 25 | квартира | 1 | 2 | 36.25 | 1 | 13.16 | 2.69 |
| 26 | квартира | 1 | 2 | 58.38 | 2 | 24.93 | 2.69 |
| 27 | квартира | 1 | 2 | 51.16 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 28 | квартира | 1 | 2 | 63.21 | 2 | 21.25 | 2.69 |
| 29 | квартира | 2 | 2 | 36.79 | 1 | 15.97 | 2.69 |
| 30 | квартира | 2 | 2 | 53.30 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 31 | квартира | 2 | 2 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 32 | квартира | 2 | 2 | 35.20 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 33 | квартира | 2 | 2 | 35.19 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 34 | квартира | 2 | 2 | 35.14 | 1 | 13.20 | 2.69 |
| 35 | квартира | 2 | 2 | 53.30 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 36 | квартира | 2 | 2 | 31.41 | 1 | 11.62 | 2.69 |
| 37 | квартира | 3 | 2 | 36.79 | 1 | 15.97 | 2.69 |
| 38 | квартира | 3 | 2 | 53.30 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 39 | квартира | 3 | 2 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 40 | квартира | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 41 | квартира | 3 | 2 | 35.19 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 42 | квартира | 3 | 2 | 35.14 | 1 | 13.20 | 2.69 |
| 43 | квартира | 3 | 2 | 53.28 | 1 | 17.51 | 2.69 |
| 44 | квартира | 3 | 2 | 31.41 | 1 | 11.62 | 2.69 |
| 45 | квартира | 4 | 2 | 63.81 | 1 | 15.17 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | квартира | 4 | 2 | 53.24 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 47 | квартира | 4 | 2 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 48 | квартира | 4 | 2 | 35.20 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 49 | квартира | 4 | 2 | 64.20 | 1 | 13.53 | 2.69 |
| 50 | квартира | 4 | 2 | 35.14 | 1 | 13.20 | 2.69 |
| 51 | квартира | 4 | 2 | 83.02 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 52 | квартира | 4 | 2 | 31.41 | 1 | 11.62 | 2.69 |
| 53 | квартира | 1 | 3 | 38.01 | 1 | 16.12 | 2.69 |
| 54 | квартира | 1 | 3 | 55.37 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 55 | квартира | 1 | 3 | 36.24 | 1 | 13.16 | 2.69 |
| 56 | квартира | 1 | 3 | 58.38 | 2 | 25.10 | 2.69 |
| 57 | квартира | 1 | 3 | 51.34 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 58 | квартира | 1 | 3 | 63.21 | 2 | 20.91 | 2.69 |
| 59 | квартира | 2 | 3 | 36.84 | 1 | 15.97 | 2.69 |
| 60 | квартира | 2 | 3 | 53.23 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 61 | квартира | 2 | 3 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 62 | квартира | 2 | 3 | 35.20 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 63 | квартира | 2 | 3 | 35.20 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 64 | квартира | 2 | 3 | 35.16 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 65 | квартира | 2 | 3 | 53.33 | 2 | 25.76 | 2.69 |
| 66 | квартира | 2 | 3 | 31.40 | 1 | 11.72 | 2.69 |
| 67 | квартира | 3 | 3 | 36.85 | 1 | 16.27 | 2.69 |
| 68 | квартира | 3 | 3 | 53.22 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 69 | квартира | 3 | 3 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 70 | квартира | 3 | 3 | 35.29 | 1 | 13.29 | 2.69 |
| 71 | квартира | 3 | 3 | 35.19 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 72 | квартира | 3 | 3 | 35.13 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 73 | квартира | 3 | 3 | 53.22 | 1 | 17.51 | 2.69 |
| 74 | квартира | 3 | 3 | 31.40 | 1 | 11.72 | 2.69 |
| 75 | квартира | 4 | 3 | 66.68 | 1 | 16.59 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | квартира | 4 | 3 | 53.30 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 77 | квартира | 4 | 3 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 78 | квартира | 4 | 3 | 35.19 | 1 | 13.31 | 2.69 |
| 79 | квартира | 4 | 3 | 63.61 | 1 | 13.61 | 2.69 |
| 80 | квартира | 4 | 3 | 35.13 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 81 | квартира | 4 | 3 | 81.77 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 82 | квартира | 4 | 3 | 31.40 | 1 | 11.72 | 2.69 |
| 83 | квартира | 1 | 4 | 70.53 | 1 | 23.76 | 2.69 |
| 84 | квартира | 1 | 4 | 63.08 | 1 | 19.85 | 2.69 |
| 85 | квартира | 1 | 4 | 61.30 | 1 | 19.66 | 2.69 |
| 86 | квартира | 1 | 4 | 81.29 | 2 | 34.90 | 2.69 |
| 87 | квартира | 2 | 4 | 56.02 | 2 | 30.59 | 2.69 |
| 88 | квартира | 2 | 4 | 36.83 | 1 | 15.19 | 2.69 |
| 89 | квартира | 2 | 4 | 54.63 | 2 | 22.86 | 2.69 |
| 90 | квартира | 2 | 4 | 37.62 | 1 | 14.68 | 2.69 |
| 91 | квартира | 2 | 4 | 36.46 | 1 | 15.67 | 2.69 |
| 92 | квартира | 2 | 4 | 65.37 | 3 | 41.69 | 2.69 |
| 93 | квартира | 3 | 4 | 57.88 | 2 | 31.38 | 2.69 |
| 94 | квартира | 3 | 4 | 36.83 | 1 | 15.19 | 2.69 |
| 95 | квартира | 3 | 4 | 54.32 | 2 | 32.13 | 2.69 |
| 96 | квартира | 3 | 4 | 36.46 | 1 | 14.07 | 2.69 |
| 97 | квартира | 3 | 4 | 36.46 | 1 | 15.67 | 2.69 |
| 98 | квартира | 3 | 4 | 65.37 | 3 | 41.69 | 2.69 |
| 99 | квартира | 4 | 4 | 56.02 | 2 | 30.59 | 2.69 |
| 100 | квартира | 4 | 4 | 36.83 | 1 | 15.19 | 2.69 |
| 101 | квартира | 4 | 4 | 54.32 | 2 | 32.13 | 2.69 |
| 102 | квартира | 4 | 4 | 36.46 | 1 | 14.07 | 2.69 |
| 103 | квартира | 4 | 4 | 61.96 | 1 | 15.67 | 2.69 |
| 104 | квартира | 4 | 4 | 65.37 | 3 | 41.69 | 2.69 |
| 105 | квартира | 1 | 5 | 46.07 | 1 | 16.67 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | квартира | 1 | 5 | 53.88 | 1 | 16.31 | 2.69 |
| 107 | квартира | 1 | 5 | 53.81 | 1 | 15.15 | 2.69 |
| 108 | квартира | 2 | 5 | 57.40 | 2 | 24.74 | 2.69 |
| 109 | квартира | 2 | 5 | 31.56 | 1 | 16.06 | 2.69 |
| 110 | квартира | 2 | 5 | 27.15 | 1 | 11.52 | 2.69 |
| 111 | квартира | 2 | 5 | 55.19 | 2 | 23.71 | 2.69 |
| 112 | квартира | 3 | 5 | 57.40 | 2 | 24.74 | 2.69 |
| 113 | квартира | 3 | 5 | 32.42 | 1 | 16.60 | 2.69 |
| 114 | квартира | 3 | 5 | 27.98 | 1 | 12.07 | 2.69 |
| 115 | квартира | 3 | 5 | 55.02 | 1 | 14.83 | 2.69 |
| 116 | квартира | 4 | 5 | 59.13 | 2 | 25.50 | 2.69 |
| 117 | квартира | 4 | 5 | 32.42 | 1 | 16.60 | 2.69 |
| 118 | квартира | 4 | 5 | 27.17 | 1 | 11.52 | 2.69 |
| 119 | квартира | 4 | 5 | 86.26 | 1 | 15.15 | 2.69 |
| 120 | квартира | 1 | 6 | 78.75 | 2 | 34.34 | 2.69 |
| 121 | квартира | 1 | 6 | 59.14 | 1 | 18.33 | 2.69 |
| 122 | квартира | 1 | 6 | 62.20 | 1 | 14.75 | 2.69 |
| 123 | квартира | 1 | 6 | 71.21 | 1 | 24.21 | 2.69 |
| 124 | квартира | 2 | 6 | 64.73 | 3 | 41.14 | 2.69 |
| 125 | квартира | 2 | 6 | 34.28 | 1 | 14.77 | 2.69 |
| 126 | квартира | 2 | 6 | 35.56 | 1 | 13.54 | 2.69 |
| 127 | квартира | 2 | 6 | 52.37 | 2 | 30.68 | 2.69 |
| 128 | квартира | 2 | 6 | 36.42 | 1 | 14.94 | 2.69 |
| 129 | квартира | 2 | 6 | 56.76 | 2 | 34.68 | 2.69 |
| 130 | квартира | 3 | 6 | 64.74 | 3 | 41.14 | 2.69 |
| 131 | квартира | 3 | 6 | 34.28 | 1 | 14.77 | 2.69 |
| 132 | квартира | 3 | 6 | 35.56 | 1 | 13.54 | 2.69 |
| 133 | квартира | 3 | 6 | 52.37 | 2 | 30.68 | 2.69 |
| 134 | квартира | 3 | 6 | 37.57 | 1 | 15.58 | 2.69 |
| 135 | квартира | 3 | 6 | 56.76 | 2 | 34.68 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | квартира | 4 | 6 | 64.74 | 3 | 41.14 | 2.69 |
| 137 | квартира | 4 | 6 | 60.83 | 1 | 15.07 | 2.69 |
| 138 | квартира | 4 | 6 | 34.42 | 1 | 12.64 | 2.69 |
| 139 | квартира | 4 | 6 | 53.98 | 2 | 31.90 | 2.69 |
| 140 | квартира | 4 | 6 | 36.43 | 1 | 14.94 | 2.69 |
| 141 | квартира | 4 | 6 | 86.43 | 2 | 35.53 | 2.69 |
| 142 | квартира | 1 | 7 | 61.06 | 1 | 17.52 | 2.69 |
| 143 | квартира | 1 | 7 | 51.36 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 144 | квартира | 1 | 7 | 58.57 | 2 | 33.43 | 2.69 |
| 145 | квартира | 1 | 7 | 36.28 | 1 | 9.11 | 2.69 |
| 146 | квартира | 1 | 7 | 54.83 | 2 | 26.38 | 2.69 |
| 147 | квартира | 1 | 7 | 38.01 | 1 | 18.00 | 2.69 |
| 148 | квартира | 2 | 7 | 31.29 | 1 | 12.47 | 2.69 |
| 149 | квартира | 2 | 7 | 54.51 | 2 | 25.32 | 2.69 |
| 150 | квартира | 2 | 7 | 35.16 | 1 | 13.49 | 2.69 |
| 151 | квартира | 2 | 7 | 35.21 | 1 | 13.19 | 2.69 |
| 152 | квартира | 2 | 7 | 35.21 | 1 | 13.19 | 2.69 |
| 153 | квартира | 2 | 7 | 35.15 | 1 | 13.19 | 2.69 |
| 154 | квартира | 2 | 7 | 53.18 | 2 | 25.80 | 2.69 |
| 155 | квартира | 2 | 7 | 36.84 | 1 | 17.00 | 2.69 |
| 156 | квартира | 3 | 7 | 31.29 | 1 | 12.47 | 2.69 |
| 157 | квартира | 3 | 7 | 54.81 | 2 | 32.05 | 2.69 |
| 158 | квартира | 3 | 7 | 36.26 | 1 | 13.79 | 2.69 |
| 159 | квартира | 3 | 7 | 35.22 | 1 | 13.19 | 2.69 |
| 160 | квартира | 3 | 7 | 35.21 | 1 | 13.19 | 2.69 |
| 161 | квартира | 3 | 7 | 35.16 | 1 | 13.19 | 2.69 |
| 162 | квартира | 3 | 7 | 54.82 | 2 | 31.85 | 2.69 |
| 163 | квартира | 3 | 7 | 38.03 | 1 | 17.34 | 2.69 |
| 164 | квартира | 4 | 7 | 54.52 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 165 | квартира | 4 | 7 | 53.18 | 2 | 25.80 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 166 | квартира | 4 | 7 | 35.16 | 1 | 13.49 | 2.69 |
| 167 | квартира | 4 | 7 | 36.34 | 1 | 13.79 | 2.69 |
| 168 | квартира | 4 | 7 | 65.67 | 1 | 13.79 | 2.69 |
| 169 | квартира | 4 | 7 | 36.26 | 1 | 13.78 | 2.69 |
| 170 | квартира | 4 | 7 | 79.92 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 171 | квартира | 4 | 7 | 36.84 | 1 | 17.00 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 4 | 3.74 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.74 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 4 | 5.25 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.25 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 4 | 3.69 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.69 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 4 | 3.82 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.82 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.20 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 4 | 3.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.90 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 4 | 3.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.90 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 4 | 5.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.80 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 4 | 2.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.93 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 4 | 3.45 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 11 | Кладовая | -1 | 4 | 3.51 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.51 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 4 | 3.24 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.24 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 4 | 3.04 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.04 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 4 | 3.21 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.21 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 4 | 3.14 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.14 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 4 | 3.05 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.05 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 4 | 3.86 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.86 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 4 | 3.17 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.17 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 4 | 3.22 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.22 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 4 | 3.35 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.35 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 4 | 4.87 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.87 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 4 | 5.15 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.15 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 4 | 3.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.53 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 4 | 3.83 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.83 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 4 | 5.17 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.17 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 4 | 6.33 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.33 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 27 | Кладовая | -1 | 4 | 6.40 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.40 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 4 | 6.50 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.50 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 4 | 6.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.18 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 4 | 7.04 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.04 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 5 | 4.48 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.48 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 5 | 4.57 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.57 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 5 | 6.23 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.23 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 5 | 4.32 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.32 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 5 | 3.87 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.87 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 5 | 4.08 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.08 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 5 | 2.95 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.95 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 5 | 4.47 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.47 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 5 | 2.06 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.06 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 5 | 1.94 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.94 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 5 | 1.97 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.97 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 5 | 3.86 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.86 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 43 | Кладовая | -1 | 5 | 4.02 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.02 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 5 | 4.12 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.12 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 5 | 4.75 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.75 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 5 | 4.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.63 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 5 | 3.65 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.65 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 5 | 2.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.20 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 5 | 2.17 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.17 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 5 | 2.32 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.32 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 5 | 4.49 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.49 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 5 | 6.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.63 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 6 | 2.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.18 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 6 | 2.38 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.38 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 6 | 2.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.26 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 6 | 4.04 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.04 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 6 | 3.42 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.42 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 6 | 3.32 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 59 | Кладовая | -1 | 6 | 5.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.90 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 6 | 5.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.84 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 6 | 6.07 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.07 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 6 | 5.50 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.50 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 6 | 7.95 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.95 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 6 | 4.78 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.78 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 6 | 3.22 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.22 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 6 | 3.19 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.19 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 6 | 3.19 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.19 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 6 | 2.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.93 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 6 | 2.81 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.81 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 6 | 2.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.80 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 6 | 2.71 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.71 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 6 | 3.65 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.65 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 6 | 3.17 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.17 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 6 | 3.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.27 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 75 | Кладовая | -1 | 6 | 3.44 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.44 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 6 | 3.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.26 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 6 | 3.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.18 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 6 | 3.35 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.35 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 6 | 3.01 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.01 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 6 | 3.69 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.69 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 6 | 5.43 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.43 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 6 | 3.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.27 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 6 | 3.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.27 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 6 | 4.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.60 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 6 | 4.09 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.09 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 6 | 4.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.84 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 6 | 4.83 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.83 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 6 | 4.85 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.85 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 6 | 5.57 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.57 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 6 | 4.07 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.07 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 91 | Кладовая | -1 | 6 | 4.10 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.10 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 6 | 4.98 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.98 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 6 | 4.37 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.37 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 7 | 2.45 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.45 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 7 | 2.46 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.46 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 7 | 2.64 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.64 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 7 | 3.45 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.45 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 7 | 2.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.77 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 7 | 2.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.92 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 7 | 2.51 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.51 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 7 | 4.06 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.06 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 7 | 2.94 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.94 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 7 | 2.94 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.94 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 7 | 2.94 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.94 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 7 | 4.70 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.70 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 7 | 3.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.53 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 107 | Кладовая | -1 | 7 | 3.85 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.85 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 7 | 3.15 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.15 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 7 | 4.96 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.96 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 7 | 3.04 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.04 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 7 | 2.94 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.94 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 7 | 2.97 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.97 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 7 | 5.37 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.37 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 7 | 5.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.20 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 7 | 2.55 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.55 | |
| 116 | Кладовая | -1 | 7 | 2.69 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.69 | |
| 117 | Кладовая | -1 | 7 | 2.66 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.66 | |
| 118 | Кладовая | -1 | 7 | 2.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.53 | |
| 119 | Кладовая | -1 | 7 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.93 | |
| 120 | Кладовая | -1 | 7 | 5.76 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.76 | |
| 121 | Кладовая | -1 | 7 | 2.96 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.96 | |
| 122 | Кладовая | -1 | 7 | 2.98 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.98 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 123 | Кладовая | -1 | 7 | 3.05 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.05 | |
| 124 | Кладовая | -1 | 7 | 4.35 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.35 | |
| 125 | Кладовая | -1 | 7 | 4.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.54 | |
| 126 | Кладовая | -1 | 7 | 4.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.26 | |
| 127 | Кладовая | -1 | 7 | 2.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 128 | Кладовая | -1 | 7 | 2.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 129 | Кладовая | -1 | 7 | 2.72 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.72 | |
| 130 | Кладовая | -1 | 7 | 4.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.00 | |
| 131 | Кладовая | -1 | 7 | 4.62 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.62 | |
| 132 | Кладовая | -1 | 7 | 2.48 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.48 | |
| 133 | Кладовая | -1 | 7 | 3.57 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.57 | |
| 134 | Кладовая | -1 | 7 | 3.02 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.02 | |
| 135 | Кладовая | -1 | 7 | 3.03 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.03 | |
| 136 | Кладовая | -1 | 7 | 3.02 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.02 | |
| 137 | Кладовая | -1 | 7 | 4.22 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.22 | |
| 138 | Кладовая | -1 | 7 | 4.32 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.32 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 139 | Кладовая | -1 | 7 | 4.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.26 | |
| 140 | Кладовая | -1 | 7 | 4.99 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.99 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Эвакуационный проход | Подземный этаж, секция 4 | Общедомовое имущество | 38.10 |
| 2 | Общий коридор | Подземный этаж, секция 4 | Общедомовое имущество | 94.68 |
| 3 | Лифтовой холл | Подземный этаж, секция 4 | Общедомовое имущество | 5.20 |
| 4 | Лестничная клетка | Подземный этаж, секция 4 | Общедомовое имущество | 16.41 |
| 5 | ПУИ | Подземный этаж, секция 4 | Общедомовое имущество | 4.07 |
| 6 | Серверная | Подземный этаж, секция 4 | Техническое помещение | 14.88 |
| 7 | Электрощитовая | Подземный этаж, секция 4 | Техническое помещение | 24.02 |
| 8 | Кроссовая | Подземный этаж, секция 4 | Техническое помещение | 4.64 |
| 9 | Эвакуационный проход | Подземный этаж, секция 5 | Общедомовое имущество | 27.71 |
| 10 | Общий коридор | Подземный этаж, секция 5 | Общедомовое имущество | 69.71 |
| 11 | Лифтовой холл | Подземный этаж, секция 5 | Общедомовое имущество | 5.39 |
| 12 | Лестничная клетка | Подземный этаж, секция 5 | Общедомовое имущество | 16.21 |
| 13 | Эвакуационный проход | Подземный этаж, секция 6 | Общедомовое имущество | 54.09 |
| 14 | Общий коридор | Подземный этаж, секция 6 | Общедомовое имущество | 81.17 |
| 15 | Лифтовой холл | Подземный этаж, секция 6 | Общедомовое имущество | 5.21 |
| 16 | Лестничная клетка | Подземный этаж, секция 6 | Общедомовое имущество | 16.44 |
| 17 | ПУИ | Подземный этаж, секция 6 | Общедомовое имущество | 4.15 |
| 18 | Эвакуационный проход | Подземный этаж, секция 7 | Общедомовое имущество | 44.40 |
| 19 | Общий коридор | Подземный этаж, секция 7 | Общедомовое имущество | 97.89 |
| 20 | Лифтовой холл | Подземный этаж, секция 7 | Общедомовое имущество | 5.20 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------------|-----------------------|-------|
| 21 | Лестничная клетка | Подземный этаж, секция 7 | Общедомовое имущество | 16.39 |
| 22 | ИТП + ВНС | Подземный этаж, секция 7 | Техническое помещение | 40.13 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подземный этаж, секция 1 | Венткамера | Вентиляция |
| 2 | Подземный этаж, секция 1 | Форкамера | Вентиляция |
| 3 | Секция 1 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подземный этаж, секция 2 | Венткамера | Вентиляция |
| 5 | Подземный этаж, секция 2 | Форкамера | Вентиляция |
| 6 | Секция 2 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подземный этаж, секция 3 | Венткамера | Вентиляция |
| 8 | Подземный этаж, секция 3 | Форкамера | Вентиляция |
| 9 | Секция 3 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подземный этаж, секция 4 | Кроссовая | Сети связи |
| 11 | Подземный этаж, секция 4 | Помещение СС | Сети связи |
| 12 | Подземный этаж, секция 4 | Электрощитовая | Энергоснабжение |
| 13 | Подземный этаж, секция 4 | Венткамера | Вентиляция |
| 14 | Секция 4 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подземный этаж, секция 4 | Форкамера | Вентиляция |
| 16 | Подземный этаж, секция 5 | Венткамера | Вентиляция |
| 17 | Подземный этаж, секция 5 | Форкамера | Вентиляция |
| 18 | Секция 5 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 19 | Подземный этаж, секция 6 | Венткамера | Вентиляция |
| 20 | Подземный этаж, секция 6 | Форкамера | Вентиляция |
| 21 | Секция 6 | Лифт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|--------------------------|------------|------------------------|
| 22 | Подземный этаж, секция 7 | Венткамера | Вентиляция |
| 23 | Подземный этаж, секция 7 | Форкамера | Вентиляция |
| 24 | Секция 7 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 25 | Подземный этаж, секция 7 | ИТП + ВНС | Теплоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 604 618 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0070312:7946</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ВТБ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810316800002826 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000187 |
| | | БИК: 044525187 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 784201001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 780 219 806,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 780 219 806,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 132,12 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 718 707 103 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 23.11.2022 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 56ДоКРТ/43-22 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одинцовского городского округа МО |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
|--|--------|--------------------------|

| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|---|--|---------------------------------|
|---|--|---------------------------------|

| | | |
|---|--------|----------------|
| 1 | Цель 1 | 389 457 000,00 |
|---|--------|----------------|

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | 22.1.3 | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Среднее образовательное учреждение</p> |
| | 22.1.4 | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p> |
| | 22.1.5 | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 23.11.2022</p> |
| | 22.1.6 | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 56ДоКРТ/43-22</p> |
| | 22.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одинцовского городского округа МО</p> |

| | | |
|---|--|--------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 2 | Цель 2 | |
| | | 792 797 000,00 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
|---|---------------|--|

| | | |
|---|--|--|
| законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Амбулатория |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 23.11.2022 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 56ДоКРТ/43-22 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одинцовского городского округа МО |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 3 | Цель 3 | |
| | Планируемые затраты застройщика | |
| | 80 213 000,00 | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 510607410477907788882250437905692195192

Владелец: ООО "СЗ "МАГЭЛ СТРОЙ", БЕЛОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ОДИНЦОВО ГОРОД

Действителен: с 17.02.2023 по 17.05.2024