

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk\\_rf](mailto:yakutsk_rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный Интернет сайт:  
[yakutsk\\_rf](mailto:yakutsk_rf)  
электронная почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Открытое акционерное общество

(наименование застройщика,

"Якутский комбинат строительных  
материалов и конструкций"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(Генеральный директор Старовойтов  
Сергей Викторович)

полное наименование организации – для

677009, ул. Дзержинского, д.56,  
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435015580,

ОГРН: 1021401066720

тел.: 8 (4112) 45-92-65,

факс: 8 (4112)45-91-71, [JKSMK@mail.ru](mailto:JKSMK@mail.ru)

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

Дата 08.06.2020

№ 14-RU14301000- 23 -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом по ул. Строителей в г. Якутске (1 этап)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Строителей, д.12 по Приказу №574, №573 от 25.02.2020г.

"О присвоении адреса объектам адресации" подписан начальником

Департамента градостроительства ОА г. Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
14:36:104002:2294.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "9", ул. Строителей.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-225-2018 Взамен №14-RU14301000-105-2018 от 22.06.2018г., №14-RU14301000-56-2018 от 20.04.2018г.-нулевой цикл., дата выдачи 28.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	29 141,11	29 141,11
в том числе надземной части	куб. м	29 141,11	29 141,11
Общая площадь	кв. м	7 993,4	7 993,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 887,2	4 990,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 079,7	2 081,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	114/ 4 887,2	114/ 4 990,6
1-комнатные	шт./кв. м	54/ 1 648,61	54/ 1 685,1
2-комнатные	шт./кв. м	60/ 3 238,59	60/ 3 305,5
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 044,32	5 149,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: Тех.присоединение, согласно Договора №2412 от 07.06.2019г.;</p> <p>Теплоснабжение: Техприсоединение согласно Договора №399 ТП/ТС от 05.03.2019г. – 40 п.м.;</p> <p>Водоснабжение: В1 Техпрес. №ТП/ГВС 122 от 22.05.2018г.-40 том., Т3гор Техпрес. №ТП/ГВС 133 от 22.05.2018г.-40 п.м.;</p> <p>Канализация: Техпрес. №3-к/юл от 07.02.2018г. Ø219мм/35 п.м.;</p> <p>Газоснабжение: Техпрес. №52/18-ТП от 25.01.2018г., Ø80мм/16,3 п.м.;</p>	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи	Сборные железобетонные сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная из двух слоев кровельного материала типа "Техноэласт"	Рулонная из двух слоев кровельного материала типа "Техноэласт"
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "Многоквартирный жилой дом по ул. Строителей в г. Якутске (1 этап)"			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-

Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	186,4	186,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ПСБ-200	Утеплитель ПСБ-200
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.04.2020г., Филиппов Василий Николаевич, уникальный регистрационный номер члена СРО КИ государственном реестре СРО КИ в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0810 от 10.10.2018г., 8(924)866-3311, ООО "ГлавКадастр", [centralcad@mail.ru](mailto:centralcad@mail.ru)

Заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка  
подписи)

08.06.2020

