

Кому: ООО "Специализированный
застройщик "Эволюция"
(наименование застройщика)
Адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
2 микрорайон, д. № 36 "А"
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.11.2021 г.

№ 56-303000-24-2021

I. Управление градостроения и капитального строительства города Бузулука

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **5-ти этажного многоквартирного жилого дома**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская обл., город Бузулук, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:08:2105005:1642

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-303000-1200-2021, дата выдачи 27.07.2021г., орган, выдавший разрешение на строительство УГ и КС г. Бузулука

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15458,4	15458,4
в том числе надземной части	куб. м	13175,3	13175,3
Общая площадь	кв. м	4014,8	4014,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	51,3	51,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2851,8	2851,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1163,0	1163,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	49/2941,65	49/2941,65
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/370,1	10/370,1
2-комнатные	шт./кв. м	23/1289,8	23/1289,8
3-комнатные	шт./кв. м	16/1191,9	20/1191,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонный ковер	Рулонный ковер
Иные показатели: террасы квартир № 2, 3, 4, 5, 31, 32	шт./м2	6/102,7	6/102,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А++»	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,106	0,106
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки - пластиковые.	Оконные блоки - пластиковые.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план здания от 29.10.2021г. подготовлен кадастровым инженером Гондрабура В.А., страховой номер индивидуального лицевого счета № 11785901682

Заместитель начальника
УГ и КС г. Бузулука
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 01 ” ноября 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)