

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Лайково" жилой дом № 69

№ 50-000292 по состоянию на 08.07.2019

Дата подачи декларации: 03.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав дольщиков"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воздвиженка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 179; Помещение: XI;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)700-72-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: mailbox.fsp@fond2014.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://фонд214.рф/zastroshik_fonda
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карелов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704460462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187700016350
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704446429
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом №7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени народной артистки СССР Галины Вишневской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13550-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 6»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рождественская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13546-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Опалиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пришвина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13551-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу Московская область, г. Химки, мкр-н Клязьма-Старбеево, квартал В ашутино. Жилой дом №6 (корпус 1 с наземно-подземной автостоянкой № 6.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13548-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13563-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лайково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 69
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24519,50 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 563,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5933,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20497,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустроитель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024102900
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскатель ЛТД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Урбан-проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721103
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М.Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экология комплексных проектов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718530744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0222-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0108-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Лайково"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-55-8705-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0040306:348
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58353
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома предусмотрен по проектируемым внутриквартальным проездам. Покрытие проездов и подъездов запроектировано из расчетной нагрузки от пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки для игр, занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена контейнерная площадка для сбора мусора, расположенная на придомовой территории на расстоянии от жилого дома с учетом санитарных норм.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, посев газона, устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Предприятие газового хозяйства Московской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1233-17/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная электросетевая компания"		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1701994/Р/1/ЦА		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 256		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 78		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	61.7	2

2	Жилое помещение	1	1	45.6	1
45	Жилое помещение	1	2	37.9	1
46	Жилое помещение	1	2	42	1
47	Жилое помещение	1	2	36	1
48	Жилое помещение	1	2	54.6	2
104	Жилое помещение	1	3	59.1	2
105	Жилое помещение	1	3	43.2	1
106	Жилое помещение	1	3	38.6	1
107	Жилое помещение	1	3	50	2
163	Жилое помещение	1	4	71.8	3
164	Жилое помещение	1	4	44.2	1
196	Жилое помещение	1	5	64.8	2
197	Жилое помещение	1	5	45.1	1
198	Жилое помещение	1	5	97.6	3
211	Жилое помещение	1	6	101.8	4
212	Жилое помещение	1	6	60.1	3
222	Жилое помещение	1	7	94.4	3
223	Жилое помещение	1	7	45.1	1
224	Жилое помещение	1	7	89	3
3	Жилое помещение	2	1	81.3	3
4	Жилое помещение	2	1	61.7	2
5	Жилое помещение	2	1	45.6	1
6	Жилое помещение	2	1	66	2
49	Жилое помещение	2	2	54.9	2
50	Жилое помещение	2	2	37.9	1
51	Жилое помещение	2	2	42	1
52	Жилое помещение	2	2	36	1
53	Жилое помещение	2	2	54.6	2
108	Жилое помещение	2	3	60.4	2
109	Жилое помещение	2	3	59.1	2
110	Жилое помещение	2	3	43.2	1
111	Жилое помещение	2	3	38.6	1
112	Жилое помещение	2	3	50.4	2
165	Жилое помещение	2	4	72	3
166	Жилое помещение	2	4	44.2	1
167	Жилое помещение	2	4	63.6	2
199	Жилое помещение	2	5	64.8	2
200	Жилое помещение	2	5	45.1	1
201	Жилое помещение	2	5	75.9	3
202	Жилое помещение	2	5	87.2	3
213	Жилое помещение	2	6	101.8	4
214	Жилое помещение	2	6	57.9	2
215	Жилое помещение	2	6	60.1	3

225	Жилое помещение	2	7	94.4	3
226	Жилое помещение	2	7	58.2	2
227	Жилое помещение	2	7	45.1	1
228	Жилое помещение	2	7	92	4
7	Жилое помещение	3	1	81.3	3
8	Жилое помещение	3	1	61.7	2
9	Жилое помещение	3	1	45.6	1
10	Жилое помещение	3	1	66	2
54	Жилое помещение	3	2	54.9	2
55	Жилое помещение	3	2	37.9	1
56	Жилое помещение	3	2	42	1
57	Жилое помещение	3	2	36	1
58	Жилое помещение	3	2	54.6	2
113	Жилое помещение	3	3	60.4	2
114	Жилое помещение	3	3	59.1	2
115	Жилое помещение	3	3	43.2	1
116	Жилое помещение	3	3	38.6	1
117	Жилое помещение	3	3	50.4	2
168	Жилое помещение	3	4	71.8	3
169	Жилое помещение	3	4	44.2	1
170	Жилое помещение	3	4	41.1	1
171	Жилое помещение	3	4	46.5	2
203	Жилое помещение	3	5	64.8	2
204	Жилое помещение	3	5	45.1	1
205	Жилое помещение	3	5	75.9	3
206	Жилое помещение	3	5	87.2	3
216	Жилое помещение	3	6	101.8	4
217	Жилое помещение	3	6	57.9	2
218	Жилое помещение	3	6	60.1	3
229	Жилое помещение	3	7	94.4	3
230	Жилое помещение	3	7	58.2	2
231	Жилое помещение	3	7	45.1	1
232	Жилое помещение	3	7	92	4
11	Жилое помещение	4	1	81.3	3
12	Жилое помещение	4	1	61.7	2
13	Жилое помещение	4	1	45.6	1
14	Жилое помещение	4	1	66	2
59	Жилое помещение	4	2	54.9	2
60	Жилое помещение	4	2	37.9	1
61	Жилое помещение	4	2	42	1
62	Жилое помещение	4	2	36	1
63	Жилое помещение	4	2	54.6	2
118	Жилое помещение	4	3	60.4	2

119	Жилое помещение	4	3	59.1	2
120	Жилое помещение	4	3	43.2	1
121	Жилое помещение	4	3	38.6	1
122	Жилое помещение	4	3	50.4	2
172	Жилое помещение	4	4	71.8	3
173	Жилое помещение	4	4	44.2	1
174	Жилое помещение	4	4	41.1	1
175	Жилое помещение	4	4	46.5	2
207	Жилое помещение	4	5	66	2
208	Жилое помещение	4	5	46	1
209	Жилое помещение	4	5	77	3
210	Жилое помещение	4	5	89	3
219	Жилое помещение	4	6	103	4
220	Жилое помещение	4	6	57.9	2
221	Жилое помещение	4	6	61	3
233	Жилое помещение	4	7	94.4	3
234	Жилое помещение	4	7	58.2	2
235	Жилое помещение	4	7	45.1	1
236	Жилое помещение	4	7	92	4
15	Жилое помещение	5	1	81.3	3
16	Жилое помещение	5	1	61.7	2
17	Жилое помещение	5	1	45.6	1
18	Жилое помещение	5	1	66	2
64	Жилое помещение	5	2	54.9	2
65	Жилое помещение	5	2	37.9	1
66	Жилое помещение	5	2	42	1
67	Жилое помещение	5	2	36	1
68	Жилое помещение	5	2	54.6	2
123	Жилое помещение	5	3	60.4	2
124	Жилое помещение	5	3	59.1	2
125	Жилое помещение	5	3	43.2	1
126	Жилое помещение	5	3	38.6	1
127	Жилое помещение	5	3	50.4	2
176	Жилое помещение	5	4	71.8	3
177	Жилое помещение	5	4	44.2	1
178	Жилое помещение	5	4	41.1	1
179	Жилое помещение	5	4	46.5	2
237	Жилое помещение	5	7	94.4	3
238	Жилое помещение	5	7	58.2	2
239	Жилое помещение	5	7	45.1	1
240	Жилое помещение	5	7	106.5	4
19	Жилое помещение	6	1	81.3	3
20	Жилое помещение	6	1	61.7	2

21	Жилое помещение	6	1	45.6	1
22	Жилое помещение	6	1	66	2
69	Жилое помещение	6	2	54.9	2
70	Жилое помещение	6	2	37.9	1
71	Жилое помещение	6	2	42	1
72	Жилое помещение	6	2	36	1
73	Жилое помещение	6	2	54.6	2
128	Жилое помещение	6	3	60.4	2
129	Жилое помещение	6	3	59.1	2
130	Жилое помещение	6	3	43.2	1
131	Жилое помещение	6	3	38.6	1
132	Жилое помещение	6	3	50.4	2
180	Жилое помещение	6	4	71.8	3
181	Жилое помещение	6	4	44.2	1
182	Жилое помещение	6	4	41.1	1
183	Жилое помещение	6	4	46.5	2
241	Жилое помещение	6	7	94.4	3
242	Жилое помещение	6	7	58.2	2
243	Жилое помещение	6	7	45.1	1
244	Жилое помещение	6	7	106.5	4
23	Жилое помещение	7	1	81.3	3
24	Жилое помещение	7	1	61.7	2
25	Жилое помещение	7	1	45.6	1
26	Жилое помещение	7	1	66	2
74	Жилое помещение	7	2	54.9	2
75	Жилое помещение	7	2	37.9	1
76	Жилое помещение	7	2	42	1
77	Жилое помещение	7	2	36	1
78	Жилое помещение	7	2	54.6	2
133	Жилое помещение	7	3	60.4	2
134	Жилое помещение	7	3	59.1	2
135	Жилое помещение	7	3	43.2	1
136	Жилое помещение	7	3	38.6	1
137	Жилое помещение	7	3	50.4	2
184	Жилое помещение	7	4	71.8	3
185	Жилое помещение	7	4	44.2	1
186	Жилое помещение	7	4	41.1	1
187	Жилое помещение	7	4	46.5	2
245	Жилое помещение	7	7	94.4	3
246	Жилое помещение	7	7	58.2	2
247	Жилое помещение	7	7	45.1	1
248	Жилое помещение	7	7	92.1	4
27	Жилое помещение	8	1	81.3	3

28	Жилое помещение	8	1	61.7	2
29	Жилое помещение	8	1	45.6	1
30	Жилое помещение	8	1	66	2
79	Жилое помещение	8	2	54.9	2
80	Жилое помещение	8	2	37.9	1
81	Жилое помещение	8	2	42	1
82	Жилое помещение	8	2	36	1
83	Жилое помещение	8	2	54.6	2
138	Жилое помещение	8	3	60.4	2
139	Жилое помещение	8	3	59.1	2
140	Жилое помещение	8	3	43.2	1
141	Жилое помещение	8	3	38.6	1
142	Жилое помещение	8	3	50.4	2
188	Жилое помещение	8	4	67.3	3
189	Жилое помещение	8	4	42.4	1
190	Жилое помещение	8	4	39.3	1
191	Жилое помещение	8	4	46.5	2
249	Жилое помещение	8	7	94.4	3
250	Жилое помещение	8	7	58.2	2
251	Жилое помещение	8	7	45.1	1
252	Жилое помещение	8	7	92	4
31	Жилое помещение	9	1	77	3
32	Жилое помещение	9	1	61.7	2
33	Жилое помещение	9	1	45.6	1
34	Жилое помещение	9	1	66	2
84	Жилое помещение	9	2	53.1	2
85	Жилое помещение	9	2	35.4	1
86	Жилое помещение	9	2	39.6	1
87	Жилое помещение	9	2	33.7	1
88	Жилое помещение	9	2	52.3	2
143	Жилое помещение	9	3	58	2
144	Жилое помещение	9	3	59.1	2
145	Жилое помещение	9	3	43.2	1
146	Жилое помещение	9	3	38.6	1
147	Жилое помещение	9	3	50.4	2
192	Жилое помещение	9	4	67.3	3
193	Жилое помещение	9	4	42.4	1
194	Жилое помещение	9	4	39.3	1
195	Жилое помещение	9	4	46.5	2
253	Жилое помещение	9	7	94.4	3
254	Жилое помещение	9	7	58.2	2
255	Жилое помещение	9	7	45.1	1
256	Жилое помещение	9	7	92	4

35	Жилое помещение	10	1	77	3
36	Жилое помещение	10	1	61.7	2
37	Жилое помещение	10	1	45.6	1
38	Жилое помещение	10	1	66	2
89	Жилое помещение	10	2	53.1	2
90	Жилое помещение	10	2	35.4	1
91	Жилое помещение	10	2	39.6	1
92	Жилое помещение	10	2	33.7	1
93	Жилое помещение	10	2	52.3	2
148	Жилое помещение	10	3	58	2
149	Жилое помещение	10	3	59.1	2
150	Жилое помещение	10	3	43.2	1
151	Жилое помещение	10	3	38.6	1
152	Жилое помещение	10	3	50.4	2
39	Жилое помещение	11	1	77	3
40	Жилое помещение	11	1	61.7	2
41	Жилое помещение	11	1	45.6	1
42	Жилое помещение	11	1	66	2
94	Жилое помещение	11	2	53.1	2
95	Жилое помещение	11	2	35.4	1
96	Жилое помещение	11	2	39.6	1
97	Жилое помещение	11	2	33.7	1
98	Жилое помещение	11	2	52.3	2
153	Жилое помещение	11	3	58	2
154	Жилое помещение	11	3	59.1	2
155	Жилое помещение	11	3	43.2	1
156	Жилое помещение	11	3	38.6	1
157	Жилое помещение	11	3	50.4	2
43	Жилое помещение	12	1	129.4	4
44	Жилое помещение	12	1	104.4	3
99	Жилое помещение	12	2	53.1	2
100	Жилое помещение	12	2	35.4	1
101	Жилое помещение	12	2	39.6	1
102	Жилое помещение	12	2	33.7	1
103	Жилое помещение	12	2	52.3	2
158	Жилое помещение	12	3	58	2
159	Жилое помещение	12	3	59.1	2
160	Жилое помещение	12	3	43.2	1
161	Жилое помещение	12	3	38.6	1
162	Жилое помещение	12	3	50.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	Кладовая	4.9
2	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовая	3.1
3	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
4	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
5	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовая	3.8
6	Нежилое помещение	Подвал	2	3.7	Кладовая	3.7
7	Нежилое помещение	Подвал	2	3.7	Кладовая	3.7
8	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	Кладовая	3.8
9	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	Кладовая	4.1
10	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
11	Нежилое помещение	Подвал	2	4.4	Кладовая	4.4
12	Нежилое помещение	Подвал	3	4.3	Кладовая	4.3
13	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовая	4.1
14	Нежилое помещение	Подвал	3	4.9	Кладовая	4.9
15	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовая	4.1
16	Нежилое помещение	Подвал	3	3.3	Кладовая	3.3
17	Нежилое помещение	Подвал	3	3.5	Кладовая	3.5
18	Нежилое помещение	Подвал	3	3.2	Кладовая	3.2
19	Нежилое помещение	Подвал	3	3.3	Кладовая	3.3
20	Нежилое помещение	Подвал	3	3.9	Кладовая	3.9
21	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
22	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
23	Нежилое помещение	Подвал	3	3.6	Кладовая	3.6
24	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
25	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
26	Нежилое помещение	Подвал	5	4.3	Кладовая	4.3
27	Нежилое помещение	Подвал	5	4.3	Кладовая	4.3
28	Нежилое помещение	Подвал	5	5	Кладовая	5
29	Нежилое помещение	Подвал	5	5	Кладовая	5
30	Нежилое помещение	Подвал	5	3.6	Кладовая	3.6
31	Нежилое помещение	Подвал	5	4.9	Кладовая	4.9
32	Нежилое помещение	Подвал	5	4.5	Кладовая	4.5
33	Нежилое помещение	Подвал	5	4.5	Кладовая	4.5
34	Нежилое помещение	Подвал	5	3.3	Кладовая	3.3
35	Нежилое помещение	Подвал	5	3.8	Кладовая	3.8
36	Нежилое помещение	Подвал	5	3.5	Кладовая	3.5
37	Нежилое помещение	Подвал	5	3.5	Кладовая	3.5
38	Нежилое помещение	Подвал	5	3.6	Кладовая	3.6
39	Нежилое помещение	Подвал	5	4	Кладовая	4
40	Нежилое помещение	Подвал	5	4.1	Кладовая	4.1
41	Нежилое помещение	Подвал	5	3.6	Кладовая	3.6
42	Нежилое помещение	Подвал	5	3.6	Кладовая	3.6

43	Нежилое помещение	Подвал	5	3.5	Кладовая	3.5
44	Нежилое помещение	Подвал	5	3.8	Кладовая	3.8
45	Нежилое помещение	Подвал	5	3.3	Кладовая	3.3
46	Нежилое помещение	Подвал	5	3.1	Кладовая	3.1
47	Нежилое помещение	Подвал	5	4.1	Кладовая	4.1
48	Нежилое помещение	Подвал	6	4	Кладовая	4
49	Нежилое помещение	Подвал	6	4	Кладовая	4
50	Нежилое помещение	Подвал	6	4	Кладовая	4
51	Нежилое помещение	Подвал	6	3.6	Кладовая	3.6
52	Нежилое помещение	Подвал	6	3.6	Кладовая	3.6
53	Нежилое помещение	Подвал	6	4.7	Кладовая	4.7
54	Нежилое помещение	Подвал	6	4.7	Кладовая	4.7
55	Нежилое помещение	Подвал	6	4.6	Кладовая	4.6
56	Нежилое помещение	Подвал	6	4.6	Кладовая	4.6
57	Нежилое помещение	Подвал	6	4.1	Кладовая	4.1
58	Нежилое помещение	Подвал	6	4.1	Кладовая	4.1
59	Нежилое помещение	Подвал	6	3.1	Кладовая	3.1
60	Нежилое помещение	Подвал	6	3.1	Кладовая	3.1
61	Нежилое помещение	Подвал	6	3.1	Кладовая	3.1
62	Нежилое помещение	Подвал	6	3.1	Кладовая	3.1
63	Нежилое помещение	Подвал	7	3.6	Кладовая	3.6
64	Нежилое помещение	Подвал	7	3.7	Кладовая	3.7
65	Нежилое помещение	Подвал	7	4	Кладовая	4
66	Нежилое помещение	Подвал	7	4	Кладовая	4
67	Нежилое помещение	Подвал	7	4	Кладовая	4
68	Нежилое помещение	Подвал	7	4	Кладовая	4
69	Нежилое помещение	Подвал	7	3.1	Кладовая	3.1
70	Нежилое помещение	Подвал	7	3.1	Кладовая	3.1
71	Нежилое помещение	Подвал	7	3.1	Кладовая	3.1
72	Нежилое помещение	Подвал	7	3.1	Кладовая	3.1
73	Нежилое помещение	Подвал	7	4.2	Кладовая	4.2
74	Нежилое помещение	Подвал	7	4.1	Кладовая	4.1
75	Нежилое помещение	Подвал	7	4.3	Кладовая	4.3
76	Нежилое помещение	Подвал	1	25.9	Помещение под аренду	19.8
					Тамбур	2.9
					Туалет с тамбуром	3.2
77	Нежилое помещение	Подвал	7	62.2	Помещение под аренду	54.7
					Тамбур	2.2
					Туалет с тамбуром	3.1
					Тамбур	2.2
78	Нежилое помещение	1	1	84.1	Помещение под аренду/продажу	69.6
					Тамбур	5.4
					Тамбур	3.8

			Санузел	2.7
			Санузел	2.6
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 287 331 599 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:		

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Банк ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810200010068174
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 151 158 993,08 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 55A27028000000019A9B

Владелец: **ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА
ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ»**, Гмирянский Максим
Александрович, Москва

Действителен: с 27.06.2019 по 27.09.2020