

Проектная декларация от 28.10.2020 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Специализированный Застройщик Стройкомплекс»
	1.1.3	«СЗ Стройкомплекс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	163000
	1.2.2	Городской округ
	1.2.3	Архангельская область
	1.2.4	Город
	1.2.5	Архангельск
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Тимме
	1.2.8	Дом 30
	1.2.9	Помещение 30Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник- Пятница
	1.3.2	Понедельник- пятница с 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(8182) 44-00-35
	1.4.2	fsk.dvina@bk.ru
	1.4.3	https://www.szstroykompleks.com/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Толочко
	1.5.2	Александр
	1.5.3	Сергеевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2901301254
	2.1.2	1202900002612
	2.1.3	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица -		

учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1		
	3.1.2		
	3.1.3		
	3.1.4		
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-	
	3.2.2	-	
	3.2.3	-	
	3.2.4	-	
	3.2.5	-	
	3.2.6	-	
	3.2.7	-	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Водовозов	
	3.3.2	Владимир	
	3.3.3	Александрович	
	3.3.4	100%	
	3.3.5	-	
	3.3.6	-	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	-	
	4.1.2	-	
	4.1.3	-	
	4.1.4	-	
	4.1.5	-	
	4.1.6	-	
	4.1.7	-	
	4.1.8	-	
	4.1.9	-	
	4.1.10	-	
	4.1.11	-	
	4.1.12	-	
	4.1.13	-	

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	
	6.1.2	0 тыс.руб.
	6.1.3	0 тыс.руб.
	6.1.4	0 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано (отсутствует)
	7.1.5	Не подано (отсутствует)
	7.1.6	Не подано (отсутствует)
	7.1.7	Не подано (отсутствует)
	7.1.8	Не подано (отсутствует)
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не подано (отсутствует)
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1	-

застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Городской округ
	9.2.3	Архангельская область
	9.2.4	Город
	9.2.5	Архангельск
	9.2.6	Октябрьский территориальный
	9.2.7	-
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Наб. Северной Двины
	9.2.10	118
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-

	9.2.17	Жилое
	9.2.18	4
	9.2.19	4
	9.2.20	
	9.2.21	Наружные и внутренние стены кирпичные толщиной 640/770 мм и 380 мм соответственно, с наружной облицовкой из керамического кирпича. Смешанная система с несущими поперечными и продольными кирпичными стенами.
	9.2.22	Сборные железобетонные многопустотные плиты и монолитнобезбалочные железобетонные
	9.2.23	Высокий «В»
	9.2.24	Не нормируется
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Геоизыскания
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	-
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Строительная компания» Константа»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	-
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	
	10.4.3	29-2-1-3-050669-2020
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	«Межрегиональный экспертный центр»
	10.4.6	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	-
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU29301000-216-2020
	11.1.2	28.10.2020
	11.1.3	До 23 августа 2021 года
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрацией муниципального образования «Город Архангельск»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	
	12.1.4	
	12.1.5	
	12.1.6	На неопределенный срок
	12.1.7	
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	департамент муниципального имущества Администрация муниципального образования «город Архангельск»
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-

	12.2.5	-			
	12.2.6	-			
	12.2.7	-			
	12.2.8	Не разграниченная собственность			
	12.2.9	-			
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	29:22:040723:31			
	12.3.2	1318,0			
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории					
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	предусмотрено устройство тротуаров для беспрепятственного доступа пешеходов и проезд для автомобильного транспорта			
	13.1.2	Покрытие проектируемых проездов и стоянок для легкового автотранспорта предусматривается в асфальтобетонном исполнении.			
	13.1.3	Площадки для занятия спортом, зоны отдыха для взрослого населения и хозяйственной площадки организовано на эксплуатируемой кровле здания. Детская игровая и спортивная площадки представляют собой площадки с резиновым покрытием, оснащены игровыми комплексами и скамейками			
	13.1.4	Мусороудаление предусмотрено организацией площадки для размещения контейнеров в рамках плана благоустройства территории			
	13.1.5	Озеленение территории включает в себя устройство газонов, цветника			
	13.1.6	Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию, по территории и на все этажи здания			
	13.1.7	Наружное освещение запроектировано в соответствии с ТУ МУП «Горсвет» от 15.04.2016 № 520/04. управление наружным освещением предусмотрено от ШАО в автоматическом (фотореле) и ручном режиме. Электрическое освещение запроектировано в соответствии с СП 52.13330.2011			
	13.1.8	-			
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Ливневое отведение	Теплоснабжение	Электроснабжение	Водотведение, Водоснабжение
	14.1.2	МУП	ПАО	ПАО	МУП
	14.1.3	Архкомхоз	ТГК-2	МРСК Северо-Запада	Водоканал
	14.1.4	2901015510		2901104841	2901012238
	14.1.5	17.11.2017	28.11.2017	06.12.2017	28.11.2017
	14.1.6	ТУ № 65	ТУ 2201-0056-17	№15-0103376А/17-001	522-В

	14.1.7	3 года	3 года	2 года	3 года
	14.1.8	-	-	-	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводное радиовещание		Проводная телефонная связь	
	14.2.2	Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Ростелеком			
	14.2.4	7707049388			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	40			
	15.1.2	-			
	15.1.2.1	-			
	15.1.2.2	-			

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое	1	1	42,85	1	1	16,96	санузел	4,81
2	Жилое	1	1	42,11	1	1	19,78	санузел	3,13
3	Жилое	1	1	43,23	1	1	19,78	санузел	3,64
4	Жилое	1	1	36,54	1	1	13,70	санузел	4,86
5	Жилое	1	1	35,25	1	1	12,46	санузел	4,86
6	Жилое	1	1	38,47	1	1	14,83	санузел	4,86
7	Жилое	1	1	39,70	1	1	11,40	санузел	4,0
8	Жилое	1	1	48,01	1	1	16,62	санузел	3,62
9	Жилое	2	1	56,13	1	1	18,0	санузел	4,71
								лоджия	3,02
10	Жилое	2	1	27,33	1	1	14,8	санузел	3,13
								лоджия	1,80
11	Жилое	2	1	73,02	2	1	12,4	санузел	3,53
						2	24,2	лоджия	2,0
									4,09

12	Жилое	2	1	49,04	1	1	24,7	санузел	3,09
								лоджия	2,0
13	Жилое	2	1	50,51	1			санузел	4,86
								лоджия	3,70
14	Жилое	2	1	48,62	1	1	17,9	санузел	4,86
								лоджия	3,50
15	Жилое	2	1	52,82	1	1	21,0	санузел	4,86
								лоджия	3,55
16	Жилое	2	1	47,48	1	1	23,5	санузел	3,9
								лоджия	1,85
17	Жилое	2	1	72,60	2	1	16,79	санузел	3,84
								лоджия	4,09
									2,45
18	Жилое	2	1	29,17	1	1	13,9	санузел	3,62
								лоджия	1,90
19	Жилое	2	1	61,75	1	1	33,1	санузел	5,01
								лоджия	2,45
20	Жилое	3	1	56,13	1	1	18,0	санузел	4,71
								лоджия	3,02

21	Жилое	3	1	27,33	1	1	14,8	санузел	3,13
								лоджия	1,80
22	Жилое	3	1	73,02	2	1	12,4	санузел	3,53
								лоджия	2,0
									4,09
23	Жилое	3	1	49,04	1	1	24,7	санузел	3,09
								лоджия	2,0
24	Жилое	3	1	50,51	1	1	18,9	санузел	4,86
								лоджия	3,70
25	Жилое	3	1	48,62	1	1	17,9	санузел	4,86
								лоджия	3,50
26	Жилое	3	1	52,82	1	1	21,0	санузел	4,86
								лоджия	3,55
27	Жилое	3	1	47,48	1	1	23,5	санузел	3,9
								лоджия	1,85
28	Жилое	3	1	72,60	2	1	16,79	санузел	3,84
								лоджия	4,09
									2,45
29	Жилое	3	1	29,17	1	1	13,9	санузел	3,62
								лоджия	1,90

30	Жилое	3	1	61,75	1	1	33,1	санузел	5,01
								лоджия	2,45
31	Жилое	4	1	56,13	1	1	18,0	санузел	4,71
								лоджия	3,02
32	Жилое	4	1	27,33	1	1	14,8	санузел	3,13
								лоджия	1,80
33	Жилое	4	1	73,02	2	1	12,4	санузел	3,53
						2	24,2	лоджия	2,0
									4,09
34	Жилое	4	1	49,04	1	1	24,7	санузел	3,09
								санузел	2,0
35	Жилое	4	1	50,51	1	1	18,9	санузел	4,86
								лоджия	3,70
36	Жилое	4	1	48,62	1	1	17,9	санузел	4,86
								лоджия	3,50
37	Жилое	4	1	52,82	1	1	21,0	санузел	4,86

								лоджия	3,55
38	Жилое	4	1	47,48	1	1	23,5	санузел	3,9
								лоджия	1,85
39	Жилое	4	1	72,60	2	1	16,79	санузел	3,84
						2	20,86	лоджия	4,09
									2,45
40	Жилое	4	1	29,17	1	1	13,9	санузел	3,62
								лоджия	1,90
41	Жилое	4	1	61,75	1	1	33,1	санузел	5,01
								лоджия	2,45

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	лестница	подвал	Нежилое	14,76
2	Техническое помещение (тепловой пункт)	подвал	Нежилое	17,49
3	тамбур	подвал	Нежилое	3,04
4	Лифтовой холл	подвал	Нежилое	12,46

5	Техническое помещение	подвал	Нежилое	15,12
6	Стоянка автомобилей	подвал	Нежилое	826,92
7	Лестница	1 этаж	Нежилое	15,1
8	коридор	1 этаж	Нежилое	14,1
9	тамбур	1 этаж	Нежилое	1,82
10	электрощитовая	1 этаж	Нежилое	3,2
11	электрощитовая	1 этаж	Нежилое	6,0
12	Техническое помещение	1 этаж	Нежилое	17,6
13	Лестница	1 этаж	Нежилое	14,9
14	коридор	2 этаж	Нежилое	56,50
15	балкон	2 этаж	Нежилое	9,8
16	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	14,02
17	коридор	3 этаж	Нежилое	56,50
18	балкон	3 этаж	Нежилое	9,8
19	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	14,02
20	коридор	4 этаж	Нежилое	56,50
21	балкон	4 этаж	Нежилое	9,8
22	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	14,02

16.1. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Согласно проекту	Система электроснабжения	Электроснабжение жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой предусматривается взаимнорезервируемыми кабельными линиями 0,4 кВ от РУ-0,4 трансформаторной подстанции ТП -27 10/0,4 кВ. основной и резервный источник питания ПС-1 110/35/10/6 и ПС-2 110/10 «Привокзальная». Точки присоединения РУ-0,4кВ ТП-27.	Снабжение электричеством
2	Согласно проекту	Система водоснабжения	Водоснабжение здания принято от существующего внутриквартирного водопровода диаметр	Подвод холодной и горячей воды к квартирам.
3	Согласно проекту	Система водоотведения	Отведение сточных вод предусмотрено по одному выпуску диаметром 110 мм в существующую внутриквартирную сеть бытовой канализации объекта диаметром 600 мм. Трубопроводы внутренних систем канализации предусматриваются из труб ПВХ диаметром 50 и 110 мм. тведение сточных вод из приямка в ИТП предусмотрено самотеком в дренажную сеть объекта с дальнейшим поступлением во внутриквартирную сеть дождевой канализации. Выпуск производственной канализации из теплового узла запроектирован из чугунных труб диаметром 150 мм. тведение ливневых и талых вод с кровли здания осуществляется внутренними водостоками по одному выпуску диаметром 100 мм в дренажную сеть объекта с дальнейшим поступлением во внутриквартирную сеть дождевой канализации. Отведение дренажных сточных вод совместно с производственными сточными водами из приямка в ИТП, а также ливневыми и тальми водами с кровли здания предусмотрено самотеком в дренажную сеть объекта с дальнейшим поступлением во внутриквартирную сеть дождевой канализации.	Обеспечение работоспособности и канализации, дренажа, внутренних водостоков

4	Согласно проекту	Система отопления	АИТП размещается в отдельном помещении ИТП в техподполье в осях 1-2, Д-И. Присоединение системы отопления предусматривается по независимой схеме. Присоединение системы ГВС предусматривается по расчетной схеме согласно СП 41-101-95. АИТП оснащается арматурой, регуляторами, контрольно-измерительными приборами, узлом учета тепловой энергии.	Обеспечение жилого дома теплом
5	Согласно проекту	Система вентиляции	Вентиляция жилых помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в жилые помещения и кухни предусматривается через регулируемые оконные створки. Удаление воздуха из кухонь, ваннах, санузлов предусматривается через вентиляционные каналы. Для 1-10 этажей предусматриваются регулируемые решетки и диффузоры, для 11,12 этажей предусматриваются бытовые канальные вентиляторы «Сомраст» с обратными клапанами. Вентиляционные каналы выводятся выше кровли с установкой дефлекторов.	Для обеспечения притока / оттока воздуха.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2021 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40%
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2021 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60%
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2021 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80%
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2021 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2022 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	90 000 000 рублей
---	--------	-------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	-
	19.1.2	29:22:040723:31
19.2. О банке, в котором участниками	19.2.1	-

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров, полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	-
	21.4.2	-

застройщиком юридических лиц	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	-
	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального</p>		

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	-	-	-	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-	-	-	-

Директор ООО «СЗ «СтройКомплекс»» _____

Толочко А.С.