

Проектная декларация от 28.10.2020 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Специализированный Застройщик Стройкомплекс»
	1.1.3	«СЗ Стройкомплекс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	163000
	1.2.2	Городской округ
	1.2.3	Архангельская область
	1.2.4	Город
	1.2.5	Архангельск
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Тимме
	1.2.8	Дом 30
	1.2.9	Помещение 30Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник- Пятница
	1.3.2	Понедельник- пятница с 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(8182) 44-00-35
	1.4.2	fsk.dvina@bk.ru
	1.4.3	https://www.szstroykompleks.com/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Толочко
	1.5.2	Александр
	1.5.3	Сергеевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2901301254
	2.1.2	1202900002612
	2.1.3	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица -		

учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1		
	3.1.2		
	3.1.3		
	3.1.4		
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-	
	3.2.2	-	
	3.2.3	-	
	3.2.4	-	
	3.2.5	-	
	3.2.6	-	
	3.2.7	-	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Водовозов	
	3.3.2	Владимир	
	3.3.3	Александрович	
	3.3.4	100%	
	3.3.5	-	
	3.3.6	-	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	-	
	4.1.2	-	
	4.1.3	-	
	4.1.4	-	
	4.1.5	-	
	4.1.6	-	
	4.1.7	-	
	4.1.8	-	
	4.1.9	-	
	4.1.10	-	
	4.1.11	-	
	4.1.12	-	
	4.1.13	-	

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	
	6.1.2	0 тыс.руб.
	6.1.3	0 тыс.руб.
	6.1.4	0 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано (отсутствует)
	7.1.5	Не подано (отсутствует)
	7.1.6	Не подано (отсутствует)
	7.1.7	Не подано (отсутствует)
	7.1.8	Не подано (отсутствует)
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не подано (отсутствует)
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1	-

застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Городской округ
	9.2.3	Архангельская область
	9.2.4	Город
	9.2.5	Архангельск
	9.2.6	Октябрьский территориальный
	9.2.7	-
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Наб. Северной Двины
	9.2.10	118
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-

	9.2.17	Жилое
	9.2.18	4
	9.2.19	4
	9.2.20	
	9.2.21	Наружные и внутренние стены кирпичные толщиной 640/770 мм и 380 мм соответственно, с наружной облицовкой из керамического кирпича. Смешанная система с несущими поперечными и продольными кирпичными стенами.
	9.2.22	Сборные железобетонные многопустотные плиты и монолитнобезбалочные железобетонные
	9.2.23	Высокий «В»
	9.2.24	Не нормируется
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Геоизыскания
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	-
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Строительная компания» Константа»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	-
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	
	10.4.3	29-2-1-3-050669-2020
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	«Межрегиональный экспертный центр»
	10.4.6	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	-
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU29301000-216-2020
	11.1.2	28.10.2020
	11.1.3	До 23 августа 2021 года
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрацией муниципального образования «Город Архангельск»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	
	12.1.4	
	12.1.5	
	12.1.6	На неопределенный срок
	12.1.7	
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	департамент муниципального имущества Администрация муниципального образования «город Архангельск»
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-

	12.2.5	-			
	12.2.6	-			
	12.2.7	-			
	12.2.8	Не разграниченная собственность			
	12.2.9	-			
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	29:22:040723:31			
	12.3.2	1318,0			
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории					
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	предусмотрено устройство тротуаров для беспрепятственного доступа пешеходов и проезд для автомобильного транспорта			
	13.1.2	Покрытие проектируемых проездов и стоянок для легкового автотранспорта предусматривается в асфальтобетонном исполнении.			
	13.1.3	Площадки для занятия спортом, зоны отдыха для взрослого населения и хозяйственной площадки организовано на эксплуатируемой кровле здания. Детская игровая и спортивная площадки представляют собой площадки с резиновым покрытием, оснащены игровыми комплексами и скамейками			
	13.1.4	Мусороудаление предусмотрено организацией площадки для размещения контейнеров в рамках плана благоустройства территории			
	13.1.5	Озеленение территории включает в себя устройство газонов, цветника			
	13.1.6	Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию, по территории и на все этажи здания			
	13.1.7	Наружное освещение запроектировано в соответствии с ТУ МУП «Горсвет» от 15.04.2016 № 520/04. управление наружным освещением предусмотрено от ШАО в автоматическом (фотореле) и ручном режиме. Электрическое освещение запроектировано в соответствии с СП 52.13330.2011			
	13.1.8	-			
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Ливневое отведение	Теплоснабжение	Электроснабжение	Водотведение, Водоснабжение
	14.1.2	МУП	ПАО	ПАО	МУП
	14.1.3	Архкомхоз	ТГК-2	МРСК Северо-Запада	Водоканал
	14.1.4	2901015510		2901104841	2901012238
	14.1.5	17.11.2017	28.11.2017	06.12.2017	28.11.2017
	14.1.6	ТУ № 65	ТУ 2201-0056-17	№15-0103376А/17-001	522-В

	14.1.7	3 года	3 года	2 года	3 года
	14.1.8	-	-	-	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводное радиовещание		Проводная телефонная связь	
	14.2.2	Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Ростелеком			
	14.2.4	7707049388			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	40			
	15.1.2	-			
	15.1.2.1	-			
	15.1.2.2	-			

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое	1	1	42,85	1	1	16,96	санузел	4,81
2	Жилое	1	1	42,11	1	1	19,78	санузел	3,13
3	Жилое	1	1	43,23	1	1	19,78	санузел	3,64
4	Жилое	1	1	36,54	1	1	13,70	санузел	4,86
5	Жилое	1	1	35,25	1	1	12,46	санузел	4,86
6	Жилое	1	1	38,47	1	1	14,83	санузел	4,86
7	Жилое	1	1	39,70	1	1	11,40	санузел	4,0
8	Жилое	1	1	48,01	1	1	16,62	санузел	3,62
9	Жилое	2	1	56,13	1	1	18,0	санузел	4,71
								лоджия	3,02
10	Жилое	2	1	27,33	1	1	14,8	санузел	3,13
								лоджия	1,80
11	Жилое	2	1	73,02	2	1	12,4	санузел	3,53
						2	24,2	лоджия	2,0
									4,09

12	Жилое	2	1	49,04	1	1	24,7	санузел	3,09
								лоджия	2,0
13	Жилое	2	1	50,51	1			санузел	4,86
								лоджия	3,70
14	Жилое	2	1	48,62	1	1	17,9	санузел	4,86
								лоджия	3,50
15	Жилое	2	1	52,82	1	1	21,0	санузел	4,86
								лоджия	3,55
16	Жилое	2	1	47,48	1	1	23,5	санузел	3,9
								лоджия	1,85
17	Жилое	2	1	72,60	2	1	16,79	санузел	3,84
								лоджия	4,09
									2,45
18	Жилое	2	1	29,17	1	1	13,9	санузел	3,62
								лоджия	1,90
19	Жилое	2	1	61,75	1	1	33,1	санузел	5,01
								лоджия	2,45
20	Жилое	3	1	56,13	1	1	18,0	санузел	4,71
								лоджия	3,02

21	Жилое	3	1	27,33	1	1	14,8	санузел	3,13
								лоджия	1,80
22	Жилое	3	1	73,02	2	1	12,4	санузел	3,53
								2	24,2
23	Жилое	3	1	49,04	1	1	24,7	санузел	3,09
								лоджия	2,0
24	Жилое	3	1	50,51	1	1	18,9	санузел	4,86
								лоджия	3,70
25	Жилое	3	1	48,62	1	1	17,9	санузел	4,86
								лоджия	3,50
26	Жилое	3	1	52,82	1	1	21,0	санузел	4,86
								лоджия	3,55
27	Жилое	3	1	47,48	1	1	23,5	санузел	3,9
								лоджия	1,85
28	Жилое	3	1	72,60	2	1	16,79	санузел	3,84
								2	20,86
29	Жилое	3	1	29,17	1	1	13,9	санузел	3,62

30	Жилое	3	1	61,75	1	1	33,1	санузел	5,01
								лоджия	2,45
31	Жилое	4	1	56,13	1	1	18,0	санузел	4,71
								лоджия	3,02
32	Жилое	4	1	27,33	1	1	14,8	санузел	3,13
								лоджия	1,80
33	Жилое	4	1	73,02	2	1	12,4	санузел	3,53
						2	24,2	лоджия	2,0
									4,09
34	Жилое	4	1	49,04	1	1	24,7	санузел	3,09
								санузел	2,0
35	Жилое	4	1	50,51	1	1	18,9	санузел	4,86
								лоджия	3,70
36	Жилое	4	1	48,62	1	1	17,9	санузел	4,86
								лоджия	3,50
37	Жилое	4	1	52,82	1	1	21,0	санузел	4,86

								лоджия	3,55
38	Жилое	4	1	47,48	1	1	23,5	санузел	3,9
								лоджия	1,85
39	Жилое	4	1	72,60	2	1	16,79	санузел	3,84
						2	20,86	лоджия	4,09
									2,45
40	Жилое	4	1	29,17	1	1	13,9	санузел	3,62
								лоджия	1,90
41	Жилое	4	1	61,75	1	1	33,1	санузел	5,01
								лоджия	2,45

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	лестница	подвал	Нежилое	14,76
2	Техническое помещение (тепловой пункт)	подвал	Нежилое	17,49
3	тамбур	подвал	Нежилое	3,04
4	Лифтовой холл	подвал	Нежилое	12,46

5	Техническое помещение	подвал	Нежилое	15,12
6	Стоянка автомобилей	подвал	Нежилое	826,92
7	Лестница	1 этаж	Нежилое	15,1
8	коридор	1 этаж	Нежилое	14,1
9	тамбур	1 этаж	Нежилое	1,82
10	электрощитовая	1 этаж	Нежилое	3,2
11	электрощитовая	1 этаж	Нежилое	6,0
12	Техническое помещение	1 этаж	Нежилое	17,6
13	Лестница	1 этаж	Нежилое	14,9
14	коридор	2 этаж	Нежилое	56,50
15	балкон	2 этаж	Нежилое	9,8
16	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	14,02
17	коридор	3 этаж	Нежилое	56,50
18	балкон	3 этаж	Нежилое	9,8
19	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	14,02
20	коридор	4 этаж	Нежилое	56,50
21	балкон	4 этаж	Нежилое	9,8
22	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	14,02

16.1. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Согласно проекту	Система электроснабжения	Электроснабжение жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой предусматривается взаимнорезервируемыми кабельными линиями 0,4 кВ от РУ-0,4 трансформаторной подстанции ТП -27 10/0,4 кВ. основной и резервный источник питания ПС-1 110/35/10/6 и ПС-2 110/10 «Привокзальная». Точки присоединения РУ-0,4кВ ТП-27.	Снабжение электричеством
2	Согласно проекту	Система водоснабжения	Водоснабжение здания принято от существующего внутриквартирного водопровода диаметр	Подвод холодной и горячей воды к квартирам.
3	Согласно проекту	Система водоотведения	Отведение сточных вод предусмотрено по одному выпуску диаметром 110 мм в существующую внутриквартирную сеть бытовой канализации объекта диаметром 600 мм. Трубопроводы внутренних систем канализации предусматриваются из труб ПВХ диаметром 50 и 110 мм. тведение сточных вод из приемка в ИТП предусмотрено самотеком в дренажную сеть объекта с дальнейшим поступлением во внутриквартирную сеть дождевой канализации. Выпуск производственной канализации из теплового узла запроектирован из чугунных труб диаметром 150 мм. тведение ливневых и талых вод с кровли здания осуществляется внутренними водостоками по одному выпуску диаметром 100 мм в дренажную сеть объекта с дальнейшим поступлением во внутриквартирную сеть дождевой канализации. Отведение дренажных сточных вод совместно с производственными сточными водами из приемка в ИТП, а также ливневыми и тальми водами с кровли здания предусмотрено самотеком в дренажную сеть объекта с дальнейшим поступлением во внутриквартирную сеть дождевой канализации.	Обеспечение работоспособност и канализации, дренажа, внутренних водостоков

4	Согласно проекту	Система отопления	АИТП размещается в отдельном помещении ИТП в техподполье в осях 1-2, Д-И. Присоединение системы отопления предусматривается по независимой схеме. Присоединение системы ГВС предусматривается по расчетной схеме согласно СП 41-101-95. АИТП оснащается арматурой, регуляторами, контрольно-измерительными приборами, узлом учета тепловой энергии.	Обеспечение жилого дома теплом
5	Согласно проекту	Система вентиляции	Вентиляция жилых помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в жилые помещения и кухни предусматривается через регулируемые оконные створки. Удаление воздуха из кухонь, ванн, санузлов предусматривается через вентиляционные каналы. Для 1-10 этажей предусматриваются регулируемые решетки и диффузоры, для 11,12 этажей предусматриваются бытовые канальные вентиляторы «Сомраст» с обратными клапанами. Вентиляционные каналы выводятся выше кровли с установкой дефлекторов.	Для обеспечения притока / оттока воздуха.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2021 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40%
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2021 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60%
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2021 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80%
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2021 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2022 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	90 000 000 рублей
---	--------	-------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	-
	19.1.2	29:22:040723:31
19.2. О банке, в котором участниками	19.2.1	-

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров, полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	-
	21.4.2	-

застройщиком юридических лиц	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	-
	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального</p>		

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	-	-	-	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-		
---------------------------------	--------	---	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
-	-	-	-	

Директор ООО «СЗ «СтройКомплекс»» _____

Толочко А.С.