

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 19-000152 от 08.12.2023

Среднеэтажный многоквартирный дом 1-й этап Корпус 1 в г. Абакан по ул. Авиаторов, 5А

Дата первичного размещения: 04.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стандарт
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Стандарт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 655153
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Черногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бограда
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(902)996-17-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: np-stroy@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.standart19.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пестова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стандарт
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1903017857
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1903017857
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1081903000013
	2.1.3	Дата регистрации: 10.01.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пестова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-359-524 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 190301522434

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Пестова</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Татьяна</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Ивановна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-359-524 78</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 190301522434</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: устав</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 232,32 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 592,07 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 044,03 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Среднеэтажный многоквартирный дом 1-й этап Корпус 1 в г. Абакане по ул. Авиаторов, 5А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Хакасия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Абакан
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Авиаторов
	9.2.11	Дом: 5а

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 511,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 150,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 150,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Геодезический Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1901096973
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро Ф-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1901065686
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19-2-1-3-062508-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Среднеэтажный многоквартирный дом 1-й этап Корпус 1 в г Абакане по ул.Авиаторов 5А
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Пестов

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Виктор
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Трифонович
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 190103014012

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 19-01-029-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 19-01-029-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

12.1.1

Вид права застройщика на земельный участок:
Право аренды

12.1.2

Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка

12.1.3

Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
227РС

12.1.4

Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
05.07.2022

12.1.5

Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
11.08.2022

12.1.6

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
08.05.2032

12.1.7

Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

12.1.8

Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 19:01:010109:4422
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 341,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 94
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-скамья-диван, скамья, урна, игровой комплекс, песочница, карусель "Ромашка", качель, балансир, бум
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для настольного тенниса-теннисный стол, скамья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Асфальтовая площадка площадью 25 м2 на 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ель сибирская, дуб, липа, сирень венгерская, жимолость татарская, кизильник, спирея, сакура , газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Стоянка для автомобилей на 3 места для инвалидов, для обеспечения без барьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень устанавливается плашмя высотой 1,5 см
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары, площадки общего пользования для жителей среднеэтажного многоквартирного дома, проезд к жилому дому\площадка для мусоросборников, стоянки легковых автомобилей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абаканская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1900000252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127073
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абаканские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901002975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Э-1544-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телецентр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1901076832

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.58	1	17.34	2.50
2	Квартира	1	1	49.63	1	18.20	2.50
3	Квартира	1	1	38.89	1	17.21	2.50

4	Квартира	1	1	39.35	1	17.21	2.50
5	Квартира	1	1	50.42	1	18.20	2.50
6	Квартира	1	1	45.58	1	17.34	2.50
7	Квартира	2	1	39.35	1	17.21	2.50
8	Квартира	2	1	50.42	1	18.20	2.50
9	Квартира	2	1	65.96	2	32.26	2.50
10	Квартира	2	1	45.58	1	17.34	2.50
11	Квартира	2	1	49.63	1	18.20	2.50
12	Квартира	2	1	38.89	1	17.21	2.50
13	Квартира	3	1	39.35	1	17.21	2.50
14	Квартира	3	1	50.42	1	18.20	2.50
15	Квартира	3	1	65.96	2	32.26	2.50
16	Квартира	3	1	45.58	1	17.34	2.50
17	Квартира	3	1	49.63	1	18.20	2.50
18	Квартира	3	1	38.89	1	17.21	2.50
19	Квартира	4	1	39.35	1	17.21	2.50
20	Квартира	4	1	50.42	1	18.20	2.50
21	Квартира	4	1	65.96	2	32.26	2.50
22	Квартира	4	1	45.58	1	17.34	2.50
23	Квартира	4	1	49.63	1	18.20	2.50
24	Квартира	4	1	38.89	1	17.21	2.50
25	Квартира	5	1	39.35	1	17.21	2.50
26	Квартира	5	1	50.42	1	18.20	2.50
27	Квартира	5	1	65.96	2	32.26	2.50
28	Квартира	5	1	45.58	1	17.34	2.50
29	Квартира	5	1	49.63	1	18.20	2.50
30	Квартира	5	1	38.89	1	17.21	2.50
31	Квартира	1	2	45.58	1	17.34	2.50
32	Квартира	1	2	49.63	1	18.20	2.50
33	Квартира	1	2	38.89	1	17.21	2.50

34	Квартира	1	2	39.35	1	17.21	2.50
35	Квартира	1	2	50.42	1	18.20	2.50
36	Квартира	1	2	45.58	1	17.34	2.50
37	Квартира	2	2	39.35	1	17.21	2.50
38	Квартира	2	2	50.42	1	18.20	2.50
39	Квартира	2	2	65.96	2	32.26	2.50
40	Квартира	2	2	45.58	1	17.34	2.50
41	Квартира	2	2	49.63	1	18.20	2.50
42	Квартира	2	2	38.89	1	17.21	2.50
43	Квартира	3	2	39.35	1	17.21	2.50
44	Квартира	3	2	50.42	1	18.20	2.50
45	Квартира	3	2	65.96	2	32.26	2.50
46	Квартира	3	2	45.58	1	17.34	2.50
47	Квартира	3	2	49.63	1	18.20	2.50
48	Квартира	3	2	38.89	1	17.21	2.50
49	Квартира	4	2	39.35	1	17.21	2.50
50	Квартира	4	2	50.42	1	18.20	2.50
51	Квартира	4	2	65.96	2	32.26	2.50
52	Квартира	4	2	45.58	1	17.34	2.50
53	Квартира	4	2	49.63	1	18.20	2.50
54	Квартира	4	2	38.89	1	17.21	2.50
55	Квартира	5	2	39.35	1	17.21	2.50
56	Квартира	5	2	50.42	1	18.20	2.50
57	Квартира	5	2	65.96	2	32.26	2.50
58	Квартира	5	2	45.58	1	17.34	2.50
59	Квартира	5	2	49.63	1	18.20	2.50
60	Квартира	5	2	38.89	1	17.21	2.50
61	Квартира	1	3	82.16	3	50.87	2.50
62	Квартира	1	3	41.48	1	15.74	2.50
63	Квартира	1	3	89.96	3	51.88	2.50

64	Квартира	1	3	74.20	2	43.49	2.50
65	Квартира	2	3	82.16	3	50.87	2.50
66	Квартира	2	3	41.48	1	15.74	2.50
67	Квартира	2	3	90.88	3	52.24	2.50
68	Квартира	2	3	74.20	2	43.49	2.50
69	Квартира	3	3	82.16	3	50.87	2.50
70	Квартира	3	3	41.48	1	15.74	2.50
71	Квартира	3	3	89.96	3	51.88	2.50
72	Квартира	3	3	74.20	2	43.49	2.50
73	Квартира	4	3	82.16	3	50.87	2.50
74	Квартира	4	3	41.48	1	15.74	2.50
75	Квартира	4	3	90.88	3	52.24	2.50
76	Квартира	4	3	74.20	2	43.49	2.50
77	Квартира	5	3	82.16	3	50.87	2.50
78	Квартира	5	3	41.48	1	15.74	2.50
79	Квартира	5	3	89.96	3	51.88	2.50
80	Квартира	5	3	74.20	2	43.49	2.50
81	Квартира	1	4	92.49	3	50.49	2.50
82	Квартира	1	4	69.31	2	34.87	2.50
83	Квартира	1	4	47.31	1	18.15	2.50
84	Квартира	1	4	88.94	3	51.93	2.50
85	Квартира	2	4	91.20	3	54.42	2.50
86	Квартира	2	4	69.31	2	34.87	2.50
87	Квартира	2	4	47.31	1	18.15	2.50
88	Квартира	2	4	88.45	3	51.93	2.50
89	Квартира	3	4	92.49	3	50.49	2.50
90	Квартира	3	4	69.31	2	34.87	2.50
91	Квартира	3	4	47.31	1	18.15	2.50
92	Квартира	3	4	88.94	3	51.93	2.50
93	Квартира	4	4	91.20	3	54.42	2.50

94	Квартира	4	4	69.31	2	34.87	2.50
95	Квартира	4	4	47.31	1	18.15	2.50
96	Квартира	4	4	88.45	3	51.93	2.50
97	Квартира	5	4	92.49	3	50.49	2.50
98	Квартира	5	4	69.31	2	34.87	2.50
99	Квартира	5	4	47.31	1	18.15	2.50
100	Квартира	5	4	88.94	3	51.93	2.50
101	Квартира	1	5	92.49	3	50.49	2.50
102	Квартира	1	5	69.31	2	34.87	2.50
103	Квартира	1	5	47.31	1	18.15	2.50
104	Квартира	1	5	88.94	3	51.93	2.50
105	Квартира	2	5	91.20	3	54.42	2.50
106	Квартира	2	5	69.31	2	34.87	2.50
107	Квартира	2	5	47.31	1	18.15	2.50
108	Квартира	2	5	88.45	3	51.93	2.50
109	Квартира	3	5	92.49	3	50.49	2.50
110	Квартира	3	5	69.31	2	34.87	2.50
111	Квартира	3	5	47.31	1	18.15	2.50
112	Квартира	3	5	88.94	3	51.93	2.50
113	Квартира	4	5	91.20	3	54.42	2.50
114	Квартира	4	5	69.31	2	34.87	2.50
115	Квартира	4	5	47.31	1	18.15	2.50
116	Квартира	4	5	88.45	3	51.93	2.50
117	Квартира	5	5	92.49	3	50.49	2.50
118	Квартира	5	5	69.31	2	34.87	2.50
119	Квартира	5	5	47.31	1	18.15	2.50
120	Квартира	5	5	88.94	3	51.93	2.50
121	Квартира	1	6	81.93	3	49.16	2.50
122	Квартира	1	6	92.64	3	57.67	2.50
123	Квартира	1	6	41.31	1	15.74	2.50

124	Квартира	1	6	74.15	2	46.22	2.50
125	Квартира	2	6	81.93	3	49.16	2.50
126	Квартира	2	6	92.64	3	57.67	2.50
127	Квартира	2	6	41.31	1	15.74	2.50
128	Квартира	2	6	74.15	2	46.22	2.50
129	Квартира	3	6	81.93	3	49.16	2.50
130	Квартира	3	6	92.64	3	57.67	2.50
131	Квартира	3	6	41.31	1	15.74	2.50
132	Квартира	3	6	74.15	2	46.22	2.50
133	Квартира	4	6	81.93	3	49.16	2.50
134	Квартира	4	6	92.64	3	57.67	2.50
135	Квартира	4	6	41.31	1	15.74	2.50
136	Квартира	4	6	74.15	2	46.22	2.50
137	Квартира	5	6	81.93	3	49.16	2.50
138	Квартира	5	6	92.64	3	57.67	2.50
139	Квартира	5	6	41.31	1	15.74	2.50
140	Квартира	5	6	74.15	2	46.22	2.50
141	Квартира	1	7	45.58	1	17.34	2.50
142	Квартира	1	7	49.63	1	18.20	2.50
143	Квартира	1	7	38.89	1	17.21	2.50
144	Квартира	1	7	39.35	1	17.21	2.50
145	Квартира	1	7	50.42	1	18.20	2.50
146	Квартира	1	7	45.58	1	17.34	2.50
147	Квартира	2	7	39.35	1	17.21	2.50
148	Квартира	2	7	50.42	1	18.20	2.50
149	Квартира	2	7	65.96	2	32.26	2.50
150	Квартира	2	7	45.58	1	17.34	2.50
151	Квартира	2	7	49.63	1	18.20	2.50
152	Квартира	2	7	38.89	1	17.21	2.50
153	Квартира	3	7	39.35	1	17.21	2.50

154	Квартира	3	7	50.42	1	18.20	2.50
155	Квартира	3	7	65.96	2	32.26	2.50
156	Квартира	3	7	45.58	1	17.34	2.50
157	Квартира	3	7	49.63	1	18.20	2.50
158	Квартира	3	7	38.89	1	17.21	2.50
159	Квартира	4	7	39.35	1	17.21	2.50
160	Квартира	4	7	50.42	1	18.20	2.50
161	Квартира	4	7	65.96	2	32.26	2.50
162	Квартира	4	7	45.58	1	17.34	2.50
163	Квартира	4	7	49.63	1	18.20	2.50
164	Квартира	4	7	38.89	1	17.21	2.50
165	Квартира	5	7	39.35	1	17.21	2.50
166	Квартира	5	7	50.42	1	18.20	2.50
167	Квартира	5	7	65.96	2	32.26	2.50
168	Квартира	5	7	45.58	1	17.34	2.50
169	Квартира	5	7	49.63	1	18.20	2.50
170	Квартира	5	7	38.89	1	17.21	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещ	блок-секция 1, подвальный этаж	техническое	318.55
2	техническое помещ	блок-секция 1, подвальный этаж комната уборки инвентаря	общественное	6.38
3	техническое помещ	блок-секция 1, подвальный этаж инвентарная	общественное	5.24
4	тамбур	блок-секция 1, первый этаж, тамбур	общественное	12.35
5	лестничная клетка	блок-секция 1, лестничная клетка между тамбуром и 1 этажом	общественное	8.32
6	лестничная площадка	блок-секция 1, первый этаж, лестничная площадка	общественное	33.05

7	лестничная клетка	блок-секция 1, лестничная клетка между 1 и 2 этажами	общественное	5.47
8	лестничная площадка	блок-секция 1, второй этаж, лестничная площадка	общественное	19.7
9	лестничная клетка	блок-секция 1, лестничная клетка между 2 и 3 этажами	общественное	5.47
10	лестничная площадка	блок-секция 1, третий этаж, лестничная площадка	общественное	19.7
11	лестничная клетка	блок-секция 1, лестничная клетка между 3 и 4 этажами	общественное	5.47
12	лестничная площадка	блок-секция 1, четвертый этаж, лестничная площадка	общественное	19.7
13	лестничная клетка	блок-секция 1, лестничная клетка между 4 и 5 этажами	общественное	5.47
14	лестничная площадка	блок-секция 1, пятый этаж, лестничная площадка	общественное	19.7
15	техническое помещ	блок-секция 2, подвальный этаж	техническое	311.18
16	техническое помещ	блок-секция 2, подвальный этаж комната уборки инвентаря	общественное	6.38
17	техническое помещ	блок-секция 2, подвальный этаж инвентарная	общественное	5.24
18	тамбур	блок-секция 2, первый этаж, тамбур	общественное	12.35
19	лестничная клетка	блок-секция 2, лестничная клетка между тамбуром и 1 этажом	общественное	8.32
20	лестничная площадка	блок-секция 2, первый этаж, лестничная площадка	общественное	33.05
21	лестничная клетка	блок-секция 2, лестничная клетка между 1 и 2 этажами	общественное	5.47
22	лестничная площадка	блок-секция 2, второй этаж, лестничная площадка	общественное	19.7
23	лестничная клетка	блок-секция 2, лестничная клетка между 2 и 3 этажами	общественное	5.47
24	лестничная площадка	блок-секция 2, третий этаж, лестничная площадка	общественное	19.7
25	лестничная клетка	блок-секция 2, лестничная клетка между 3 и 4 этажами	общественное	5.47
26	лестничная площадка	блок-секция 2, четвертый этаж, лестничная площадка	общественное	19.7
27	лестничная клетка	блок-секция 2, лестничная клетка между 4 и 5 этажами	общественное	5.47
28	лестничная площадка	блок-секция 2, пятый этаж, лестничная площадка	общественное	19.7
29	техническое помещ	блок-секция 3, подвальный этаж	техническое	286.32
30	техническое помещ	блок-секция 3, подвальный этаж техническое помещение	общественное	19.24
31	техническое помещ	блок-секция 3, подвальный этаж инвентарная	общественное	5.24
32	тамбур	блок-секция 3, первый этаж, тамбур	общественное	9.76
33	лестничная площадка	блок-секция 3, первый этаж, лестничная площадка	общественное	29.23
34	лестничная клетка	блок-секция 3, лестничная клетка между 1 и 2 этажами	общественное	6.63
35	лестничная площадка	блок-секция 3, второй этаж, лестничная площадка	общественное	25.42
36	лестничная клетка	блок-секция 3, лестничная клетка между 2 и 3 этажами	общественное	6.63

37	лестничная площадка	блок-секция 3, третий этаж, лестничная площадка	общественное	25.42
38	лестничная клетка	блок-секция 3, лестничная клетка между 3 и 4 этажами	общественное	6.63
39	лестничная площадка	блок-секция 3, четвертый этаж, лестничная площадка	общественное	25.42
40	лестничная клетка	блок-секция 3, лестничная клетка между 4 и 5 этажами	общественное	6.63
41	лестничная площадка	блок-секция 3, пятый этаж, лестничная площадка	общественное	25.42
42	техническое помещ	блок-секция 4, подвальный этаж	техническое	318.55
43	техническое помещ	блок-секция 4, подвальный комната уборочного инвентаря	общественное	5.24
44	тамбур	блок-секция 4, первый этаж, тамбур	общественное	9.97
45	лестничная клетка	блок-секция 4, лестничная клетка между тамбуром и 1 этажом	общественное	13.72
46	лестничная площадка	блок-секция 4, первый этаж, лестничная площадка	общественное	9.31
47	лестничная клетка	блок-секция 4, лестничная клетка между 1 и 2 этажами	общественное	5.47
48	лестничная площадка	блок-секция 4, второй этаж, лестничная площадка	общественное	16.22
49	лестничная клетка	блок-секция 4, лестничная клетка между 2 и 3 этажами	общественное	5.47
50	лестничная площадка	блок-секция 4, третий этаж, лестничная площадка	общественное	16.22
51	лестничная клетка	блок-секция 4, лестничная клетка между 3 и 4 этажами	общественное	5.47
52	лестничная площадка	блок-секция 4, четвертый этаж, лестничная площадка	общественное	16.22
53	лестничная клетка	блок-секция 4, лестничная клетка между 4 и 5 этажами	общественное	5.47
54	лестничная площадка	блок-секция 4, пятый этаж, лестничная площадка	общественное	16.22
55	техническое помещ	блок-секция 5, подвальный этаж	техническое	299.89
56	техническое помещ	блок-секция 5, подвальный этаж узел управления 1	общественное	10.27
57	техническое помещ	блок-секция 5, подвальный этаж электрощитовая	общественное	6.55
58	техническое помещ	блок-секция 5, подвальный комната уборочного инвентаря	общественное	5.24
59	тамбур	блок-секция 5, первый этаж, тамбур	общественное	9.97
60	лестничная клетка	блок-секция 5, лестничная клетка между тамбуром и 1 этажом	общественное	13.72
61	лестничная площадка	блок-секция 5, первый этаж, лестничная площадка	общественное	9.31
62	лестничная клетка	блок-секция 5, лестничная клетка между 1 и 2 этажами	общественное	5.47
63	лестничная площадка	блок-секция 5, второй этаж, лестничная площадка	общественное	16.22
64	лестничная клетка	блок-секция 5, лестничная клетка между 2 и 3 этажами	общественное	5.47
65	лестничная площадка	блок-секция 5, третий этаж, лестничная площадка	общественное	16.22
66	лестничная клетка	блок-секция 5, лестничная клетка между 3 и 4 этажами	общественное	5.47

67	лестничная площадка	блок-секция 5, четвертый этаж, лестничная площадка	общественное	16.22
68	лестничная клетка	блок-секция 5, лестничная клетка между 4 и 5 этажами	общественное	5.47
69	лестничная площадка	блок-секция 5, пятый этаж, лестничная площадка	общественное	16.22
70	техническое помещ	блок-секция 6, подвальный этаж	техническое	306.41
71	техническое помещ	блок-секция 6, подвальный комната инвентарная	общественное	5.24
72	тамбур	блок-секция 6, первый этаж, тамбур	общественное	5.5
73	лестничная клетка	блок-секция 6, лестничная клетка между тамбуром и 1 этажом	общественное	3.98
74	лестничная площадка	блок-секция 6, первый этаж, лестничная площадка	общественное	28.87
75	лестничная клетка	блок-секция 6, лестничная клетка между 1 и 2 этажами	общественное	6.63
76	лестничная площадка	блок-секция 6, второй этаж, лестничная площадка	общественное	25.42
77	лестничная клетка	блок-секция 6, лестничная клетка между 2 и 3 этажами	общественное	6.63
78	лестничная площадка	блок-секция 6, третий этаж, лестничная площадка	общественное	25.42
79	лестничная клетка	блок-секция 6, лестничная клетка между 3 и 4 этажами	общественное	6.63
80	лестничная площадка	блок-секция 6, четвертый этаж, лестничная площадка	общественное	25.42
81	лестничная клетка	блок-секция 6, лестничная клетка между 4 и 5 этажами	общественное	6.63
82	лестничная площадка	блок-секция 6, пятый этаж, лестничная площадка	общественное	25.42
83	техническое помещ	блок-секция 7, подвальный этаж	техническое	318.55
84	техническое помещ	блок-секция 7, подвальный этаж комната уборки инвентаря	общественное	6.38
85	техническое помещ	блок-секция 7, подвальный этаж инвентарная	общественное	5.24
86	тамбур	блок-секция 7, первый этаж, тамбур	общественное	12.35
87	лестничная клетка	блок-секция 7, лестничная клетка между тамбуром и 1 этажом	общественное	8.32
88	лестничная площадка	блок-секция 7, первый этаж, лестничная площадка	общественное	33.05
89	лестничная клетка	блок-секция 7, лестничная клетка между 1 и 2 этажами	общественное	5.47
90	лестничная площадка	блок-секция 7, второй этаж, лестничная площадка	общественное	19.7
91	лестничная клетка	блок-секция 7, лестничная клетка между 2 и 3 этажами	общественное	5.47
92	лестничная площадка	блок-секция 7, третий этаж, лестничная площадка	общественное	19.7
93	лестничная клетка	блок-секция 7, лестничная клетка между 3 и 4 этажами	общественное	5.47
94	лестничная площадка	блок-секция 7, четвертый этаж, лестничная площадка	общественное	19.7
95	лестничная клетка	блок-секция 7, лестничная клетка между 4 и 5 этажами	общественное	5.47
96	лестничная площадка	блок-секция 7, пятый этаж, лестничная площадка	общественное	19.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 1 блок-секция в осях 3-4	ВРУж1	Электроснабжение
2	Подземная часть, корпус 1 блок-секция в осях 9-10	ВРУж2	Электроснабжение
3	подземная и надземная часть корпус 1	система электроосвещения и электрооборудования	Электроснабжение
4	подземная и надземная часть корпус 1	система предотвращения пожара и противопожарной защиты	пожарная безопасность
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, корпус 1, блок-секция в осях 1-2	Ввод водопровода	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть корпус 1 блок-секция в осях 5-6	Узел ввода	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
11	Подземная часть, корпус 1, блок-секция в осях 5-6	Узел управления 1	Отопление
12	Подземная часть, корпус 1, блок-секция в осях 9-10	Узел управления 2	Отопление
13	Надземная часть корпус 1	Система телефонизации	Телефонизация
14	Надземная часть корпус 1	Система телевидения	Телевидение
15	Надземная часть корпус 1	Система домофонной связи	Домофонная связь
16	Надземная часть корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 498 500 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810771020021251</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>049514608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>190103001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09146449
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 736,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 761 180 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402788859114910866196172418701088032251

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ",
Пестова Татьяна Ивановна, Черногорск

Действителен: с 26.10.2022 по 26.01.2024