

Кому Публичному акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Орелстрой» ИНН 5751005940  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.09.2021 г.

№ 57-301000-54-2021

**I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке 6 по ул. Зареченской**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

**в г. Орле. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 60)»**

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Зареченская, дом 6, корпус 1**

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 16.04.2018 г.

Постановление Главы муниципального района/городского округа от 11.04.2018 г. № 1686 «О присвоении адреса объекту адресации «здание» (строящийся многоквартирный дом (позиция по схеме 60) на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:11111 по улице Зареченской в Заводском районе города Орла)»

Постановление Главы муниципального района/городского округа от 03.09.2021 г. № 3659 «О присвоении адресов объектам адресации «помещение» (жилые (квартиры) и нежилые помещения) в многоквартирном доме

6, корпус 1 по улице Зареченской в Заводском районе города Орла»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**57:10:0030801:11111**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-21-2018, дата выдачи 12.03.2018 г., приказ от 26.05.2021 г. № 34, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	43158,0	43158,0
в том числе надземной части	куб. м	40948,3	40948,0

Общая площадь	кв. м	12338,6	12458,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	141,2	141,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непромышленного назначения – отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8635,8	8644,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3331,8	3364,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	189/8635,8	189/8644,6
1-комнатные	шт./кв. м	126/4885,2	126/4894,3
2-комнатные	шт./кв. м	63/3750,6	63/3750,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9030,3	9042,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной - 97 кв.м.	
<b>3 Объекты промышленного назначения – отсутствуют</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	
Мощность		-	

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4 Линейные объекты – отсутствуют</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	<b>Вт/(м<sup>3</sup>·°С)</b>	<b>0,232</b>	<b>0,232</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол</b>	<b>пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>окна ПВХ</b>	<b>окна ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта «Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке 6 по ул. Зареченской в г. Орле. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 60)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.2021 г.

Кадастровый инженер Белокопытов Александр Васильевич

Квалификационный аттестат № 57-12-109 выдан 26.06.2012 г. Департаментом имущества, промышленности и информатизации Орловской области.

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод  
в эксплуатацию)

27.09.2021 г.

М.П.

  
 (подпись) В. С. Миронов  
 (расшифровка подписи)

Пролито \_\_\_\_\_ страниц

На \_\_\_\_\_ листах

**И. о. обязанности начальника  
Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области – главного  
архитектора Орловской области  
В. С. Миронюк**

