



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45644

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Общество с  
ограниченной ответственностью  
«ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ»»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7724494477, ОГРН 1197746701932,  
почтовый адрес: 115230 г.Москва 1-й  
Нагатинский пр-д д.10 стр.1 эт.18 пом.XL  
ком.81

его почтовый индекс и адрес,  
s.laktionov@itelma.ru; n.birkov@itelma.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 18 » мая 2021 г.

N 77-163000-019552-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс апартаментов с подземной парковкой, расположенных на земельных участках по адресам: Москва, 1-й Нагатинский пр. вл. 8 ЗУ: 77:05:0004003:1003 и 1-й Нагатинский пр. вл. 8 к. 1 ЗУ: 77:05:0004003:36
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Проектное бюро № 1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-012670-2021 от 22.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:05:0004003:1003;



Серия  
А.Б.Пирогов

предельных (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		77:05:0004003:36	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-18-2020-3158 от 13.10.2020; РФ-77-4-59-3-18-2020-3632 от 05.11.2020 выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ», шифр 400-19 от 2020.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	72339,5	Площадь участка (кв. м):
			ЗУ 36: 3400
	Объем (куб. м):	313651,3	ЗУ1003:9188
			в том числе подземной части (куб. м):
			139809,0
	Количество этажей (шт.):	29+2 подземных	Высота (м):
			99,9
Количество подземных этажей (шт.):	-2-3	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	10099,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов (шт): 679, в т.ч.: секция № 1 (шт): 339, секция № 2 (шт): 340; количество машиномест (шт): 284; общая площадь апартаментов (кв.м): 33263,7		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Нагатинно-Садовники, Нагатинский 1-й пр. вл. 8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «18» ноября 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» мая 2021г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.