

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>12</u> мая 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01-26</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01 мая 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премьер-Инвест»</b>
2.2.2. ИНН:	2100003182
2.2.3. ОГРН:	1222100009647
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4 (в микрорайоне №4 района по ул. Б. Хмельницкого. Первый этап строительства (блок-секции «Д», «Е»)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	городской округ город Чебоксары

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Богдана Хмельницкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:020601:9882 21:01:020601:9750
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10398 кв.м. 151 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	18.04.2023
4.3.X.2. Номер:	№РФ-21-2-01-0-00-2023-0160-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	28.04.2014
4.6.1.X.2. Номер решения:	1456
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	28.04.2014
4.6.2.X.2. Номер решения:	1456
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	Администрация города Чебоксары

территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Честр-Инвест»
5.2.2. ИНН:	2129051460
5.2.3. ОГРН:	1032129010275
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.01.2023
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-1-002541-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.01.2023
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-2-002803-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.3.2. Номер:	21-2-1-2-021344-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	25.04.2023
6.3.2.1 Номер:	П-4-1
6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Иванов Д.В.
6.3.1.2 Дата:	25.04.2023

6.3.2.2 Номер:	4-1
6.3.3.2 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Иванов Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4 (в микрорайоне №4 района по ул. Б. Хмельницкого. Первый этап строительства (блок-секции «Д», «Е»))
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	883,96
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	883,96
7.Х.5. Площадь (кв. м):	8642,72
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8642,72
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	208,32
7.Х.7. Площадь жилых помещений с коэф. 0,5 (кв. м):	6301,68
7.Х.8. Количество помещений (штук):	250
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	248
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	124
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	17
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	- архитектурная – 49,09 - пожарно-техническая – 43,69
7.Х.17. Другие показатели:	
- этажность здания (ед.):	16
- жилая площадь квартир (м <sup>2</sup> ):	3544,54
- площадь квартир (лоджии с коэф.=0) (м <sup>2</sup> ):	6105,76
- общая площадь квартир (лоджий с коэф.=1.0)(м <sup>2</sup> ):	6497,6
- полезная площадь офисной части здания (м <sup>2</sup> ):	208,32
- количество квартир, всего (шт.), в том числе:	124
- 2-комнатных квартир (шт.):	124
- строительный объём здания (м <sup>3</sup> ):	29002,74
- строительный объём подземной части (ниже отметки 0.000) (м <sup>3</sup> ):	1350,05
- строительный объём надземной части (выше отметки 0.000) (м <sup>3</sup> ):	27652,69
- общая площадь пристроенной котельной (м <sup>2</sup> ):	94,08

- строительный объём пристроенной котельной (м <sup>3</sup> ):	301,06
- высота котельной (архитектурная) (м):	4,01

Заместитель главы администрации – руководитель аппарата		А.Н. Петров
должность уполномоченного лица (организации), осуществляющего разрешения на строительство	органа выдачи	подпись инициалы, фамилия

Исп. Архипов В.Р.  
Тел.23-50-81