



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

«Специализированный застройщик «Атмосфера комфорта»

полное наименование организации – для юридических лиц)

241007, Брянск, улица Дуки, д.42, пом. II, каб.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

26 августа 2021 года

№ 32-301-3736--2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска. Этап 3. Многоэтажный жилой дом (поз.10) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Брянск, участок с кадастровым номером 32:28:0030812:140 в Советском районе г. Брянска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-3-045765-2021 от 17.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка	32:28:0030812:140

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030812
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	входит в состав проекта планировки и проекта межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки и проект межевания утверждены постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п от 18.02.2020 №414-п
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 05/2021) разработана в 2021 году АО «СЗ «Фабрика Атмосферы»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м): 13729
	32932,82	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	137687,04	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	15-17	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	3258,40	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 8147,19 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 19966,94 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 20875,71 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 2408,97, в т.ч.: общего имущества в многоквартирном жилом доме – 137,82 кв.м; помещения кладовых жильцов МКД – 468,45 кв.м; встроенно-

		пристроенных помещений общественного назначения – 1802,70 кв.м; количество квартир – 341.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " **26** " **августа** **2025** г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" **26** " **августа** **2021** г.
М.П.

