

Кому: _____
(наименование застройщика
ООО СЗ «Афина»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 124А, пом. 1, 410012

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 18.07.2023 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 64-33-06-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Советского муниципального района Саратовской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 10.11.2023 г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |

| Раздел 2. Информация о застройщике | |
|--|--|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Афина» (ООО СЗ «Афина») |
| 2.2.2. ИНН: | 6452143051 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1206400004744 |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, земельный участок с кадастровым номером 64:33:020610:265. Жилой дом №2. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Саратовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Советский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | районный поселок Степное |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 64:33:020610:265 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 12954 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |

| | |
|---|--|
| 4.3.1.1. Дата: | 17.02.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-64-4-33-1-01-2023-0002 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Советского муниципального района Саратовской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 20.12.2021 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 773 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация Советского муниципального района Саратовской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 20.12.2021 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 773 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация Советского муниципального района Саратовской области |

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

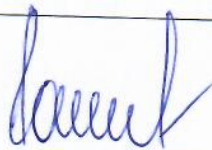
| | |
|---|---|
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество «Саратовоблжилстрой» (АО «Саратовоблжилстрой») |
| 5.2.2. ИНН: | 6455010109 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1026403670105 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |

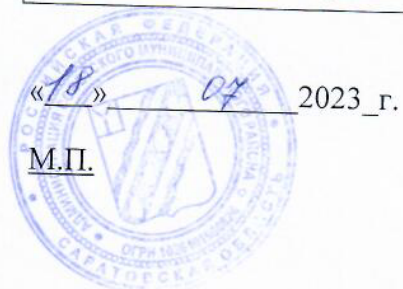
| | |
|--|---|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 18.07.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 64-2-1-2-041405-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОФИ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |

| | |
|--|--|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение : | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, земельный участок с кадастровым номером 64:33:020610:265. Жилой дом №2. |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 552,02 кв.м. |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 3862,75 кв.м. |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (без учета лоджий) (кв. м): | 1625,54 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 28 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |


| | |
|---|-------|
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 28 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 28 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 6 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 18.26 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |

| | | |
|---|--|----------------------|
| Первый заместитель главы администрации Советского муниципального района |  | Ф.В. Калмыков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



Действие настоящего разрешения продлено

до «31» 12 2023 г.

| | | |
|---|---|---------------------|
| Глава Советского муниципального района |  | С.В. Пименов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

