

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Акционерное общество
(наименование застройщика)
«Домостроительный комбинат»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(АО «ДСК»)
полное наименование организации – для
677007, Покровский тракт, 6 км, г. Якутск,
РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435019440, ОГРН: 1021401046369,
тел./факс: (4112) 33-13-16/33-13-19,
E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 .03.2018г.

№ 14-RU14301000- 25 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г. Якутска (2- очередь).

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

110 квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.28-3)»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.65 по адресной справке от 06.06.2016 № 9553 выдан

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

директором МБУ «ГлавАПУ» ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:105030:1800

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, квартал «74», ул. Лермонтова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-111-2015, дата выдачи 30 июля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-67-2015 от 03.06.2015г.)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36 587,06	36 587,1
в том числе надземной части	куб. м	36 587,06	36 587,1
Общая площадь	кв. м	9 736,16	9 736,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	493,78	489,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 616,94	6 575,50
Общая площадь нежилых	кв. м	-/-	2 949,60

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	110/ 6 922,32	110/ 6 865,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66/ 3 457,52	66/ 3 429,0
2-комнатные	шт./кв. м	44/ 3 464,80	44/ 3 436,3
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 922,32	6 865,30
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Отопление: Т1Ø133×5 – 76 п.м., Т2Ø133×5 – 76 п.м.; Водоснабжение: В1Ø114×4,5 – 76п.м., Т3гор.Ø114×4,5 – 76п.м., Т4гор.Ø89×4,5 – 76п.м.;	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи по РМ 2-77	Сборные ж/б сваи по РМ 2-77
Материалы стен		Наружные трехслойные стенные панели, мелкие бетонные камни	Наружные трехслойные стенные панели, мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б В25, F150, сборные ж/б панели по серии 112	Монолитные ж/б В25, F150, сборные ж/б панели по серии 112
Материалы кровли		Совмещенная, двухслойный «Техноэласт» ТКП	Совмещенная, двухслойный «Техноэласт» ТКП
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-

Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (нормальный)	«С» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,806	0,806
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные стеновые панели	Трехслойные стеновые панели
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10 марта 2018г., Филиппов Василий Николаевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34701, 89248663311, ООО «ГлавКадастр», centralcad@mail.ru.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.С. Игнатенко
(расшифровка подписи)



30.03.2018 г.