



Взамен разрешения на строительство  
№ 78-016-0449-2017 от 20 октября 2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Пушкин"**

Юридический адрес: 115201, г. Москва, 1-й Варшавский проезд, д. 2, стр. 12, п. 1-6  
Адрес электронной почты: pushkin\_spb@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 05 марта 2018 г.

№ 78-016-0449.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Многоквартирный жилой дом (корпуса 44.1- 44.5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Первое экспертное бюро»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 78-2-1-3-0036-17 от 30.06.2016 № 78-2-1-2-0046-17 от 21.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:42:0018219:30
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:42:0018219
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU 78100000-19106, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 215 от 10.02.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "КУБ-проект"; шифр К12/12-11/1; 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 44.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3166,31	Площадь участка (кв. м): 23094,0
	Объем (куб. м):	13192,38	в том числе подземной части (куб. м): 1585,48
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь	735,92	

застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 2457,19 кв. м; Количество квартир - 35 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 44.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	2775,31	Площадь участка (кв. м):	23094,0
Объем (куб. м):	11783,95	в том числе подземной части (куб. м):	1438,94
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	670,52		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 2113,22 кв. м; Количество квартир - 29 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 44.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	4484,12	Площадь участка (кв. м):	23094,0
Объем (куб. м):	18601,36	в том числе подземной части (куб. м):	2204,02
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1057,39		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 3480,07 кв. м; Количество квартир - 50 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 44.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	4565,73	Площадь участка (кв. м):	23094,0
Объем (куб. м):	18652,31	в том числе подземной части (куб. м):	2250,11
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1067,88		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 3394,43 кв. м; Количество квартир - 60 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 44.5</b>				
	Общая площадь (кв. м):	4611,26	Площадь участка (кв. м):	23094,0
	Объем (куб. м):	19094,79	в том числе подземной части (куб. м):	2305,62
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1083,11		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 3460,38 кв. м; Количество квартир - 55 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 44		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:	м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «05» августа 2020 года  
в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

**И.о. начальника Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Е.Н. Ким**

05 марта 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.