

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000740 от 27.04.2024

КВАРТАЛ ФЕДЕРАЦИЯ Секция 1Г

Дата первичного размещения: 07.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мальшева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2106
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 344-36-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://prospect-ferederation.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моисеенко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685151129
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151129
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052756
	2.1.3	Дата регистрации: 13.07.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ ГРУПП
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АЛАНДЫ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519710
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-189-090 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665811687500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Петров А.Ю. владеет 80,6% доли ООО "Перспект Групп"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Байкова
	3.4.2	Имя: Марианна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-389-063 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667205090556
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Климанова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-106-002 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001879173
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проспект Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685006810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436 269,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 997 435,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 578 259,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Степана Разина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 597 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 734,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 814,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 548,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-066237-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-068763-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "Федерация"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Прспект Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685055552
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1573-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1415-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1415-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-159-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.06.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-159-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-159-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-197/04.22

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:1961
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 498,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:77
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 491,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:1960
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 021,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:110971
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 451,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:1959
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, детский игровой комплекс, расположенные на дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка на дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 контейнеров во встроенной мусорокамере в блоке 6 подземной автостоянки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и твёрдых покрытий территории предусмотрена разбивка газонов с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Жилой дом НЕ предназначен для проживания маломобильных групп населения, в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов НЕ предусмотрены. Для возможного доступа маломобильных групп населения выполнено два лифта с размерами кабины не менее 1100×2100×2200 мм. Предусмотрены зоны безопасности для эвакуации маломобильных групп населения, размещенные в лифтовых холлах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению в соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-225-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 852 079 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/94-П/2826
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 664 155,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/95-П/2826
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 465 211,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/207-1069
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 454 158,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1Г	Квартира	2	1	50.10	1	18.80	2.86
2Г	Квартира	2	1	67.10	2	31.80	2.86
3Г	Квартира	2	1	76.10	2	32.40	2.86
4Г	Квартира	2	1	73.40	2	28.60	2.86
5Г	Квартира	2	1	96.50	3	46.50	2.86
6Г	Квартира	2	1	96.50	3	46.50	2.86
7Г	Квартира	2	1	76.60	2	30.40	2.86
8Г	Квартира	2	1	76.10	2	32.40	2.86
9Г	Квартира	2	1	67.10	2	31.80	2.86
10Г	Квартира	2	1	50.10	1	18.80	2.86
11Г	Квартира	3	1	50.20	1	18.80	2.86
12Г	Квартира	3	1	67.40	2	31.80	2.86
13Г	Квартира	3	1	76.20	2	32.40	2.86
14Г	Квартира	3	1	73.40	2	28.60	2.86
15Г	Квартира	3	1	124.60	3	46.50	2.86
16Г	Квартира	3	1	89.10	2	39.60	2.86
17Г	Квартира	3	1	124.60	3	46.50	2.86
18Г	Квартира	3	1	76.60	2	30.40	2.86
19Г	Квартира	3	1	76.20	2	32.40	2.86
20Г	Квартира	3	1	67.40	2	31.80	2.86
21Г	Квартира	3	1	50.20	1	18.80	2.86
22Г	Квартира	4	1	50.20	1	18.80	2.86
23Г	Квартира	4	1	67.40	2	31.80	2.86
24Г	Квартира	4	1	76.20	2	32.40	2.86
25Г	Квартира	4	1	73.40	2	28.60	2.86
26Г	Квартира	4	1	124.60	3	46.50	2.86
27Г	Квартира	4	1	89.10	2	39.60	2.86
28Г	Квартира	4	1	124.60	3	46.50	2.86
29Г	Квартира	4	1	76.60	2	30.40	2.86
30Г	Квартира	4	1	76.20	2	32.40	2.86
31Г	Квартира	4	1	67.40	2	31.80	2.86
32Г	Квартира	4	1	50.20	1	18.80	2.86
33Г	Квартира	5	1	50.20	1	18.80	2.86
34Г	Квартира	5	1	67.40	2	31.80	2.86
35Г	Квартира	5	1	76.20	2	32.40	2.86
36Г	Квартира	5	1	73.40	2	28.60	2.86
37Г	Квартира	5	1	124.60	3	46.50	2.86
38Г	Квартира	5	1	89.10	2	39.60	2.86
39Г	Квартира	5	1	124.60	3	46.50	2.86
40Г	Квартира	5	1	76.60	2	30.40	2.86
41Г	Квартира	5	1	76.20	2	32.40	2.86
42Г	Квартира	5	1	67.40	2	31.80	2.86
43Г	Квартира	5	1	50.20	1	18.80	2.86
44Г	Квартира	6	1	50.20	1	18.80	2.86
45Г	Квартира	6	1	67.40	2	31.80	2.86
46Г	Квартира	6	1	76.20	2	32.40	2.86
47Г	Квартира	6	1	73.40	2	28.60	2.86
48Г	Квартира	6	1	124.60	3	46.50	2.86
49Г	Квартира	6	1	89.10	2	39.60	2.86
50Г	Квартира	6	1	124.60	3	46.50	2.86
51Г	Квартира	6	1	76.60	2	30.40	2.86
52Г	Квартира	6	1	76.20	2	32.40	2.86
53Г	Квартира	6	1	67.40	2	31.80	2.86
54Г	Квартира	6	1	50.20	1	18.80	2.86

55Г	Квартира	7	1	50.20	1	18.80	2.86
56Г	Квартира	7	1	67.40	2	31.80	2.86
57Г	Квартира	7	1	76.20	2	32.40	2.86
58Г	Квартира	7	1	73.40	2	28.60	2.86
59Г	Квартира	7	1	124.60	3	46.50	2.86
60Г	Квартира	7	1	89.10	2	39.60	2.86
61Г	Квартира	7	1	124.60	3	46.50	2.86
62Г	Квартира	7	1	76.60	2	30.40	2.86
63Г	Квартира	7	1	76.20	2	32.40	2.86
64Г	Квартира	7	1	67.40	2	31.80	2.86
65Г	Квартира	7	1	50.20	1	18.80	2.86
66Г	Квартира	8	1	50.20	1	18.80	2.86
67Г	Квартира	8	1	67.40	2	31.80	2.86
68Г	Квартира	8	1	76.20	2	32.40	2.86
69Г	Квартира	8	1	73.40	2	28.60	2.86
70Г	Квартира	8	1	118.30	3	53.80	2.86
71Г	Квартира	8	1	63.50	1	61.60	2.86
72Г	Квартира	8	1	118.30	3	53.80	2.86
73Г	Квартира	8	1	76.60	2	30.40	2.86
74Г	Квартира	8	1	76.20	2	32.40	2.86
75Г	Квартира	8	1	67.40	2	31.80	2.86
76Г	Квартира	8	1	50.20	1	18.80	2.86
77Г	Квартира	9	1	50.20	1	18.80	2.86
78Г	Квартира	9	1	67.40	2	31.80	2.86
79Г	Квартира	9	1	76.20	2	32.40	2.86
80Г	Квартира	9	1	73.40	2	28.60	2.86
81Г	Квартира	9	1	118.30	3	53.80	2.86
82Г	Квартира	9	1	63.50	1	61.60	2.86
83Г	Квартира	9	1	118.30	3	53.80	2.86
84Г	Квартира	9	1	76.60	2	30.40	2.86
85Г	Квартира	9	1	76.20	2	32.40	2.86
86Г	Квартира	9	1	67.40	2	31.80	2.86
87Г	Квартира	9	1	50.20	1	18.80	2.86
88Г	Квартира	10	1	50.20	1	18.80	2.86
89Г	Квартира	10	1	67.40	2	31.80	2.86
90Г	Квартира	10	1	76.20	2	32.40	2.86
91Г	Квартира	10	1	73.40	2	28.60	2.86
92Г	Квартира	10	1	118.30	3	53.80	2.86
93Г	Квартира	10	1	63.50	1	61.60	2.86
94Г	Квартира	10	1	118.30	3	53.80	2.86
95Г	Квартира	10	1	76.60	2	30.40	2.86
96Г	Квартира	10	1	76.20	2	32.40	2.86
97Г	Квартира	10	1	67.40	2	31.80	2.86
98Г	Квартира	10	1	50.20	1	18.80	2.86
99Г	Квартира	11	1	50.20	1	18.80	2.86
100Г	Квартира	11	1	67.40	2	31.80	2.86
101Г	Квартира	11	1	76.20	2	32.40	2.86
102Г	Квартира	11	1	73.40	2	28.60	2.86
103Г	Квартира	11	1	118.30	3	53.80	2.86
104Г	Квартира	11	1	63.50	1	61.60	2.86
105Г	Квартира	11	1	118.30	3	53.80	2.86
106Г	Квартира	11	1	76.60	2	30.40	2.86
107Г	Квартира	11	1	76.20	2	32.40	2.86
108Г	Квартира	11	1	67.40	2	31.80	2.86

109Г	Квартира	11	1	50.20	1	18.80	2.86
110Г	Квартира	12	1	50.20	1	18.80	2.86
111Г	Квартира	12	1	67.40	2	31.80	2.86
112Г	Квартира	12	1	76.20	2	32.40	2.86
113Г	Квартира	12	1	73.40	2	28.60	2.86
114Г	Квартира	12	1	118.30	3	53.80	2.86
115Г	Квартира	12	1	63.50	1	61.60	2.86
116Г	Квартира	12	1	118.30	3	53.80	2.86
117Г	Квартира	12	1	76.60	2	30.40	2.86
118Г	Квартира	12	1	76.20	2	32.40	2.86
119Г	Квартира	12	1	67.40	2	31.80	2.86
120Г	Квартира	12	1	50.20	1	18.80	2.86
121Г	Квартира	13	1	50.20	1	18.80	2.86
122Г	Квартира	13	1	67.40	2	31.80	2.86
123Г	Квартира	13	1	76.20	2	32.40	2.86
124Г	Квартира	13	1	73.40	2	28.60	2.86
125Г	Квартира	13	1	118.30	3	53.80	2.86
126Г	Квартира	13	1	63.50	1	61.60	2.86
127Г	Квартира	13	1	118.30	3	53.80	2.86
128Г	Квартира	13	1	76.60	2	30.40	2.86
129Г	Квартира	13	1	76.20	2	32.40	2.86
130Г	Квартира	13	1	67.40	2	31.80	2.86
131Г	Квартира	13	1	50.20	1	18.80	2.86
132Г	Квартира	14	1	50.20	1	18.80	2.86
133Г	Квартира	14	1	67.40	2	31.80	2.86
134Г	Квартира	14	1	76.20	2	32.40	2.86
135Г	Квартира	14	1	73.40	2	28.60	2.86
136Г	Квартира	14	1	118.30	3	53.80	2.86
137Г	Квартира	14	1	63.50	1	61.60	2.86
138Г	Квартира	14	1	118.30	3	53.80	2.86
139Г	Квартира	14	1	76.60	2	30.40	2.86
140Г	Квартира	14	1	76.20	2	32.40	2.86
141Г	Квартира	14	1	67.40	2	31.80	2.86
142Г	Квартира	14	1	50.20	1	18.80	2.86
143Г	Квартира	15	1	50.20	1	18.80	2.86
144Г	Квартира	15	1	67.40	2	31.80	2.86
145Г	Квартира	15	1	76.20	2	32.40	2.86
146Г	Квартира	15	1	73.40	2	28.60	2.86
147Г	Квартира	15	1	118.30	3	53.80	2.86
148Г	Квартира	15	1	63.50	1	61.60	2.86
149Г	Квартира	15	1	118.30	3	53.80	2.86
150Г	Квартира	15	1	76.60	2	30.40	2.86
151Г	Квартира	15	1	76.20	2	32.40	2.86
152Г	Квартира	15	1	67.40	2	31.80	2.86
153Г	Квартира	15	1	50.20	1	18.80	2.86
154Г	Квартира	16	1	50.20	1	18.80	2.86
155Г	Квартира	16	1	67.40	2	31.80	2.86
156Г	Квартира	16	1	76.20	2	32.40	2.86
157Г	Квартира	16	1	73.40	2	28.60	2.86
158Г	Квартира	16	1	118.30	3	53.80	2.86
159Г	Квартира	16	1	63.50	1	61.60	2.86
160Г	Квартира	16	1	118.30	3	53.80	2.86
161Г	Квартира	16	1	76.60	2	30.40	2.86
162Г	Квартира	16	1	76.20	2	32.40	2.86

163Г	Квартира	16	1	67.40	2	31.80	2.86
164Г	Квартира	16	1	50.20	1	18.80	2.86
165Г	Квартира	17	1	50.20	1	18.80	2.86
166Г	Квартира	17	1	67.40	2	31.80	2.86
167Г	Квартира	17	1	118.30	3	53.80	2.86
168Г	Квартира	17	1	63.50	1	61.60	2.86
169Г	Квартира	17	1	118.30	3	53.80	2.86
170Г	Квартира	17	1	67.40	2	31.80	2.86
171Г	Квартира	17	1	50.20	1	18.80	2.86
172Г	Квартира	18	1	50.20	1	18.80	2.86
173Г	Квартира	18	1	67.40	2	31.80	2.86
174Г	Квартира	18	1	118.30	3	53.80	2.86
175Г	Квартира	18	1	63.50	1	61.60	2.86
176Г	Квартира	18	1	118.30	3	53.80	2.86
177Г	Квартира	18	1	67.40	2	31.80	2.86
178Г	Квартира	18	1	50.20	1	18.80	2.86
179Г	Квартира	19	1	50.20	1	18.80	2.86
180Г	Квартира	19	1	67.40	2	31.80	2.86
181Г	Квартира	19	1	118.30	3	53.80	2.86
182Г	Квартира	19	1	63.50	1	61.60	2.86
183Г	Квартира	19	1	118.30	3	53.80	2.86
184Г	Квартира	19	1	67.40	2	31.80	2.86
185Г	Квартира	19	1	50.20	1	18.80	2.86
186Г	Квартира	20	1	108.70	3	58.10	2.86
187Г	Квартира	20	1	83.70	2	33.60	2.86
188Г	Квартира	20	1	108.70	3	58.10	2.86
189Г	Квартира	21	1	105.60	4	78.40	2.86
190Г	Квартира	21	1	84.00	2	33.60	2.86
191Г	Квартира	21	1	105.60	4	78.40	2.86
192Г	Квартира	22	1	125.80	4	78.40	2.86
193Г	Квартира	22	1	84.00	2	33.60	2.86
194Г	Квартира	22	1	125.80	4	78.40	2.86
195Г	Квартира	23	1	125.80	4	78.40	2.86
196Г	Квартира	23	1	84.00	2	33.60	2.86
197Г	Квартира	23	1	125.80	4	78.40	2.86
198Г	Квартира	24	1	125.80	4	78.40	2.86
199Г	Квартира	24	1	84.00	2	33.60	2.86
200Г	Квартира	24	1	125.80	4	78.40	2.86
201Г	Квартира	25	1	125.80	4	78.40	2.86
202Г	Квартира	25	1	84.00	2	33.60	2.86
203Г	Квартира	25	1	125.80	4	78.40	2.86
204Г	Квартира	26	1	103.90	2	37.10	2.86
205Г	Квартира	26	1	134.30	3	52.70	2.86
206Г	Квартира	27	1	85.20	2	37.10	2.86
207Г	Квартира	27	1	115.60	3	52.70	2.86
208Г	Квартира	28	1	102.20	4	98.00	2.86

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис1Г	Нежилое помещение	1	-	142.20	Тамбур	7.00	2.86

					Зона прохода	25.00	
					Рабочая зона	33.30	
					Рабочая зона	69.30	
					Сан. узел	7.60	
Офис2Г	Нежилое помещение	1	-	114.80	Тамбур	6.20	2.86
					Зона прохода	38.00	
					Рабочая зона	16.90	
					Рабочая зона	42.00	
					Переговорная зона	8.30	
					Сан. узел	3.40	
Офис3Г	Нежилое помещение	1	-	148.40	Тамбур	7.70	2.86
					Зона прохода	27.10	
					Рабочая зона	20.40	
					Рабочая зона	40.70	
					Рабочая зона	27.30	
					Переговорная зона	20.60	
					Сан. узел	4.60	
Офис4Г	Нежилое помещение	1	-	148.40	Тамбур	7.70	2.86
					Зона прохода	27.10	
					Рабочая зона	20.40	
					Рабочая зона	40.70	
					Рабочая зона	27.30	
					Переговорная зона	20.60	
					Сан. узел	4.60	
Офис5Г	Нежилое помещение	1	-	114.80	Тамбур	6.20	2.86
					Зона прохода	38.00	
					Рабочая зона	16.90	
					Рабочая зона	42.00	
					Переговорная зона	8.30	
					Сан. узел	3.40	
Офис6Г	Нежилое помещение	1	-	145.40	Тамбур	7.00	2.86
					Зона прохода	25.00	
					Рабочая зона	33.30	
					Рабочая зона	72.50	
					Сан. узел	7.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Секция Г, -2 этаж	Общественное	31.70
2	Лестничная клетка	Секция Г, -2 этаж	Общественное	16.10
3	Тамбур-шлюз	Секция Г, -2 этаж	Общественное	32.50
4	Коридор	Секция Г, -2 этаж	Общественное	18.1
5	Пом. Аварийного выхода	Секция Г, -2 этаж	Общественное	6.30
6	КУИ	Секция Г, -2 этаж	Техническое	8.40
7	Вент. Камера	Секция Г, -2 этаж	Техническое	19.30
8	Помещение сетей связи	Секция Г, -2 этаж	Техническое	14.80
9	ИТП	Секция Г, -2 этаж	Техническое	98.70

10	Лифтовой холл	Секция Г, -1 этаж	Общественное	31.50
11	Лестничная клетка	Секция Г, -1 этаж	Общественное	16.10
12	Тамбур-шлюз	Секция Г, -1 этаж	Общественное	27.60
13	Коридор	Секция Г, -1 этаж	Общественное	15.00
14	Пом. Аварийного выхода	Секция Г, -1 этаж	Общественное	6.30
15	КУИ	Секция Г, -1 этаж	Техническое	7.30
16	Серверная	Секция Г, -1 этаж	Техническое	22.30
17	Электрощитовая	Секция Г, -1 этаж	Техническое	14.80
18	Насосная	Секция Г, -1 этаж	Техническое	79.80
19	Тамбур 1	Секция Г, 1 этаж	Общественное	4.80
20	Вестибюль	Секция Г, 1 этаж	Общественное	163.40
21	Лифтовой холл	Секция Г, 1 этаж	Общественное	20.30
22	Лестничная клетка 1	Секция Г, 1 этаж	Общественное	14.90
23	Лестничная клетка 2	Секция Г, 1 этаж	Общественное	8.10
24	Лестничная клетка 3	Секция Г, 1 этаж	Общественное	7.50
25	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 1 этаж	Общественное	11.80
26	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 1 этаж	Общественное	11.80
27	Тамбур для колясок	Секция Г, 1 этаж	Общественное	31.30
28	Тамбур 1	Секция Г, 1 этаж	Общественное	9.10
29	Тамбур 2	Секция Г, 1 этаж	Общественное	11.40
30	Коридор	Секция Г, 1 этаж	Общественное	2.10
31	Универсальная кабина	Секция Г, 1 этаж	Техническое	5.30
32	Сан. узел	Секция Г, 1 этаж	Общественное	7.70
33	Дисперчерская	Секция Г, 1 этаж	Техническое	23.90
34	Сан .узел	Секция Г, 1 этаж	Техническое	3.20
35	Лестничная клетка 4	Секция Г, 1 этаж	Общественное	15.7
36	Лестничная клетка 5	Секция Г, 1 этаж	Общественное	15.7
37	Лифтовой холл	Секция Г, 2 этаж	Общественное	20.50
38	Лестничная клетка 1	Секция Г, 2 этаж	Общественное	14.90
39	Лестничная клетка 2	Секция Г, 2 этаж	Общественное	16.10
40	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 2 этаж	Общественное	11.60
41	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 2 этаж	Общественное	7.20
42	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 2 этаж	Общественное	43.90
43	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 2 этаж	Общественное	48.10
44	Колясочная 1	Секция Г, 2 этаж	Общественное	5.80
45	Колясочная 2	Секция Г, 2 этаж	Общественное	5.80
46	Лестница	Секция Г, 2 этаж	Общественное	11.80
47	Зона лобби	Секция Г, 2 этаж	Общественное	95.50
48	Лифтовой холл	Секция Г, 3 этаж	Общественное	20.50
49	Лестничная клетка 1	Секция Г, 3 этаж	Общественное	14.90
50	Лестничная клетка 2	Секция Г, 3 этаж	Общественное	16.10
51	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 3 этаж	Общественное	11.60
52	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 3 этаж	Общественное	7.20
53	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 3 этаж	Общественное	44.10
54	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 3 этаж	Общественное	48.30
55	Колясочная 1	Секция Г, 3 этаж	Общественное	5.80
56	Колясочная 2	Секция Г, 3 этаж	Общественное	5.80
57	Лифтовой холл	Секция Г, 4 этаж	Общественное	20.50
58	Лестничная клетка 1	Секция Г, 4 этаж	Общественное	14.90
59	Лестничная клетка 2	Секция Г, 4 этаж	Общественное	16.10
60	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 4 этаж	Общественное	11.60
61	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 4 этаж	Общественное	7.20
62	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 4 этаж	Общественное	44.10
63	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 4 этаж	Общественное	48.30

64	Колясочная 1	Секция Г, 4 этаж	Общественное	5.80
65	Колясочная 2	Секция Г, 4 этаж	Общественное	5.80
66	Лифтовой холл	Секция Г, 5 этаж	Общественное	20.50
67	Лестничная клетка 1	Секция Г, 5 этаж	Общественное	14.90
68	Лестничная клетка 2	Секция Г, 5 этаж	Общественное	16.10
69	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 5 этаж	Общественное	11.60
70	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 5 этаж	Общественное	7.20
71	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 5 этаж	Общественное	44.10
72	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 5 этаж	Общественное	48.30
73	Колясочная 1	Секция Г, 5 этаж	Общественное	5.80
74	Колясочная 2	Секция Г, 5 этаж	Общественное	5.80
75	Лифтовой холл	Секция Г, 6 этаж	Общественное	20.50
76	Лестничная клетка 1	Секция Г, 6 этаж	Общественное	14.90
77	Лестничная клетка 2	Секция Г, 6 этаж	Общественное	16.10
78	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 6 этаж	Общественное	11.60
79	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 6 этаж	Общественное	7.20
80	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 6 этаж	Общественное	44.10
81	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 6 этаж	Общественное	48.30
82	Колясочная 1	Секция Г, 6 этаж	Общественное	5.80
83	Колясочная 2	Секция Г, 6 этаж	Общественное	5.80
84	Лифтовой холл	Секция Г, 7 этаж	Общественное	20.50
85	Лестничная клетка 1	Секция Г, 7 этаж	Общественное	14.90
86	Лестничная клетка 2	Секция Г, 7 этаж	Общественное	16.10
87	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 7 этаж	Общественное	11.60
88	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 7 этаж	Общественное	7.20
89	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 7 этаж	Общественное	44.10
90	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 7 этаж	Общественное	48.30
91	Колясочная 1	Секция Г, 7 этаж	Общественное	5.80
92	Колясочная 2	Секция Г, 7 этаж	Общественное	5.80
93	Лифтовой холл	Секция Г, 8 этаж	Общественное	20.50
94	Лестничная клетка 1	Секция Г, 8 этаж	Общественное	14.90
95	Лестничная клетка 2	Секция Г, 8 этаж	Общественное	16.10
96	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 8 этаж	Общественное	11.60
97	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 8 этаж	Общественное	7.20
98	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 8 этаж	Общественное	44.10
99	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 8 этаж	Общественное	48.30
100	Колясочная 1	Секция Г, 8 этаж	Общественное	5.80
101	Колясочная 2	Секция Г, 8 этаж	Общественное	5.80
102	Лифтовой холл	Секция Г, 9 этаж	Общественное	20.50
103	Лестничная клетка 1	Секция Г, 9 этаж	Общественное	14.90
104	Лестничная клетка 2	Секция Г, 9 этаж	Общественное	16.10
105	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 9 этаж	Общественное	11.60
106	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 9 этаж	Общественное	7.20
107	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 9 этаж	Общественное	44.10
108	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 9 этаж	Общественное	48.30
109	Колясочная 1	Секция Г, 9 этаж	Общественное	5.80
110	Колясочная 2	Секция Г, 9 этаж	Общественное	5.80
111	Лифтовой холл	Секция Г, 10 этаж	Общественное	20.50
112	Лестничная клетка 1	Секция Г, 10 этаж	Общественное	14.90
113	Лестничная клетка 2	Секция Г, 10 этаж	Общественное	16.10
114	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 10 этаж	Общественное	11.60
115	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 10 этаж	Общественное	7.20
116	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 10 этаж	Общественное	44.10
117	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 10 этаж	Общественное	48.30

172	Колясочная 1	Секция Г, 16 этаж	Общественное	5.80
173	Колясочная 2	Секция Г, 16 этаж	Общественное	5.80
174	Лифтовой холл	Секция Г, 17 этаж	Общественное	20.50
175	Лестничная клетка 1	Секция Г, 17 этаж	Общественное	14.90
176	Лестничная клетка 2	Секция Г, 17 этаж	Общественное	16.10
177	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 17 этаж	Общественное	11.60
178	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 17 этаж	Общественное	7.20
179	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 17 этаж	Общественное	44.10
180	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 17 этаж	Общественное	48.30
181	Колясочная 1	Секция Г, 17 этаж	Общественное	5.80
182	Колясочная 2	Секция Г, 17 этаж	Общественное	5.80
183	Чердачное помещение 1	Секция Г, 17 этаж	Техническое	170.20
184	Чердачное помещение 2	Секция Г, 17 этаж	Техническое	173.40
185	Лифтовой холл	Секция Г, 18 этаж	Общественное	20.50
186	Лестничная клетка 1	Секция Г, 18 этаж	Общественное	14.90
187	Лестничная клетка 2	Секция Г, 18 этаж	Общественное	16.10
188	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 18 этаж	Общественное	11.60
189	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 18 этаж	Общественное	7.20
190	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 18 этаж	Общественное	38.30
191	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 18 этаж	Общественное	42.50
192	Колясочная 1	Секция Г, 18 этаж	Общественное	5.80
193	Колясочная 2	Секция Г, 18 этаж	Общественное	5.80
194	Тамбур 1	Секция Г, 18 этаж	Общественное	2.60
195	Тамбур 2	Секция Г, 18 этаж	Общественное	2.60
196	Сан. узел 1	Секция Г, 18 этаж	Общественное	3.70
197	Сан. узел 2	Секция Г, 18 этаж	Общественное	3.70
198	Общественная терраса 1	Секция Г, 18 этаж	Общественное	164.40
199	Общественная терраса 2	Секция Г, 18 этаж	Общественное	167.60
200	Лифтовой холл	Секция Г, 19 этаж	Общественное	14.70
201	Лестничная клетка 1	Секция Г, 19 этаж	Общественное	14.90
202	Лестничная клетка 2	Секция Г, 19 этаж	Общественное	16.10
203	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 19 этаж	Общественное	11.60
204	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 19 этаж	Общественное	7.20
205	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 19 этаж	Общественное	41.50
206	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 19 этаж	Общественное	49.30
207	Колясочная 1	Секция Г, 19 этаж	Общественное	5.80
208	Колясочная 2	Секция Г, 19 этаж	Общественное	5.80
209	КУИ	Секция Г, 19 этаж	Техническое	16.40
210	Вход на тех. чердак 1	Секция Г, 19 этаж	Техническое	3.70
211	Вход на тех. чердак 2	Секция Г, 19 этаж	Техническое	3.70
212	Лифтовой холл	Секция Г, 20 этаж	Общественное	14.70
213	Лестничная клетка 1	Секция Г, 20 этаж	Общественное	14.90
214	Лестничная клетка 2	Секция Г, 20 этаж	Общественное	16.10
215	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 20 этаж	Общественное	11.60
216	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 20 этаж	Общественное	7.20
217	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 20 этаж	Общественное	16.70
218	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 20 этаж	Общественное	20.30
219	Колясочная 1	Секция Г, 20 этаж	Общественное	4.30
220	Колясочная 2	Секция Г, 20 этаж	Общественное	4.30
221	Технический чердак 1	Секция Г, 20 этаж	Техническое	164.50
222	Технический чердак 2	Секция Г, 20 этаж	Техническое	164.50
223	Венткамера 1	Секция Г, 20 этаж	Техническое	12.80
224	Венткамера 2	Секция Г, 20 этаж	Техническое	12.80
225	Лифтовой холл	Секция Г, 21 этаж	Общественное	14.70

226	Лестничная клетка 1	Секция Г, 21 этаж	Общественное	14.90
227	Лестничная клетка 2	Секция Г, 21 этаж	Общественное	16.10
228	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 21 этаж	Общественное	11.60
229	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 21 этаж	Общественное	7.20
230	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 21 этаж	Общественное	10.30
231	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 21 этаж	Общественное	14.00
232	Лифтовой холл	Секция Г, 22 этаж	Общественное	14.70
233	Лестничная клетка 1	Секция Г, 22 этаж	Общественное	14.90
234	Лестничная клетка 2	Секция Г, 22 этаж	Общественное	16.10
235	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 22 этаж	Общественное	11.60
236	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 22 этаж	Общественное	7.20
237	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 22 этаж	Общественное	10.30
238	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 22 этаж	Общественное	14.00
239	Лифтовой холл	Секция Г, 23 этаж	Общественное	14.70
240	Лестничная клетка 1	Секция Г, 23 этаж	Общественное	14.90
241	Лестничная клетка 2	Секция Г, 23 этаж	Общественное	16.10
242	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 23 этаж	Общественное	11.60
243	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 23 этаж	Общественное	7.20
244	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 23 этаж	Общественное	10.30
245	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 23 этаж	Общественное	14.00
246	Лифтовой холл	Секция Г, 24 этаж	Общественное	14.70
247	Лестничная клетка 1	Секция Г, 24 этаж	Общественное	14.90
248	Лестничная клетка 2	Секция Г, 24 этаж	Общественное	16.10
249	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 24 этаж	Общественное	11.60
250	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 24 этаж	Общественное	7.20
251	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 24 этаж	Общественное	10.30
252	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 24 этаж	Общественное	14.00
253	Лифтовой холл	Секция Г, 25 этаж	Общественное	14.70
254	Лестничная клетка 1	Секция Г, 25 этаж	Общественное	14.90
255	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 25 этаж	Общественное	6.10
256	Межквартирный коридор 1	Секция Г, 25 этаж	Общественное	10.30
257	Межквартирный коридор 2	Секция Г, 25 этаж	Общественное	16.50
258	Лифтовой холл	Секция Г, 26 этаж	Общественное	14.70
259	Лестничная клетка 1	Секция Г, 26 этаж	Общественное	14.90
260	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 26 этаж	Общественное	6.10
261	Коридор 1	Секция Г, 26 этаж	Общественное	5.60
262	Коридор 2	Секция Г, 26 этаж	Общественное	4.30
263	Лифтовой холл	Секция Г, 27 этаж	Общественное	14.70
264	Лестничная клетка 1	Секция Г, 27 этаж	Общественное	14.90
265	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 27 этаж	Общественное	6.10
266	Коридор 1	Секция Г, 27 этаж	Общественное	5.60
267	Коридор 2	Секция Г, 27 этаж	Общественное	4.30
268	Лифтовой холл	Секция Г, 28 этаж	Общественное	14.70
269	Лестничная клетка 1	Секция Г, 28 этаж	Общественное	48.10
270	Коридор 1	Секция Г, 28 этаж	Общественное	4.30
271	Лестничная клетка 1	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	17.80
272	Чердачное помещение 1	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	12.00
273	Чердачное помещение 2	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	10.60
274	Чердачное помещение 3	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	21.00
275	Чердачное помещение 4	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	12.00
276	Чердачное помещение 5	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	30.20
277	Венткамера 1	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	12.00
278	Венткамера 2	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	7.00
279	Венткамера 3	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	12.00

280	Венткамера 4	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	10.80
281	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	10.80
282	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 29 технический этаж	Техническое	4.40
283	Лестничная клетка 1	Секция Г, 30 технический этаж	Техническое	17.80
284	Чердачное помещение 1	Секция Г, 30 технический этаж	Техническое	10.60
285	Чердачное помещение 2	Секция Г, 30 технический этаж	Техническое	11.80
286	Чердачное помещение 3	Секция Г, 30 технический этаж	Техническое	27.70
287	Чердачное помещение 4	Секция Г, 30 технический этаж	Техническое	24.00
288	Венткамера 1	Секция Г, 30 технический этаж	Техническое	7.10
289	Венткамера 2	Секция Г, 30 технический этаж	Техническое	10.80
290	Машинное помещение	Секция Г, 30 технический этаж	Техническое	15.40
291	Тамбур-шлюз 1	Секция Г, 30 технический этаж	Техническое	10.80
292	Тамбур-шлюз 2	Секция Г, 30 технический этаж	Техническое	11.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1Г	Шесть грузопассажирских лифтов	Вертикальный транспорт
2	Секция 1Г	ВРУ	Электроснабжение
3	Секция 1Г	Системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение
4	Секция 1Г	Общедомовые приборы учёта	Водоснабжение
5	Секция 1Г	Системы канализации	Водоотведение
6	Секция 1Г	Система отопления	Отопление
7	Секция 1Г	Системы вентиляции	Вентиляция
8	Секция 1Г	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
9	Секция 1Г	Система пожарной сигнализации	Сети связи
10	Секция 1Г	Слаботочные системы	Сети связи
11	Секция 1Г	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
12	Секция 1Г	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
13	Секция 1Г	Система архитектурно-художественной подсветки фасадов	Электроснабжение
14	Секция 1Г	Система контроля и управления доступом	Сети связи
15	Секция 1Г	Система видеонаблюдения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.04.2024</p>
---	---------------	--

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 978 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:</p> <p>Не применяется застройщиком</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> <p>66:41:0501007:1961,66:41:0501007:1960,66:41:0501007:1959,66:41:0000000:110971,66:41:0501007:77</p>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Да</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738030012133
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 240,85 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 405,4 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 509 342 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62 020 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0501007:1961,66:41:0501007:77,66:41:0501007:1960,66:41:0000000:110972

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 490 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1,

<p>ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: нет</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 501185622702016015425305800694908802660

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ",
МОИСЕЕНКО ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД**

Действителен: с 15.06.2023 по 15.09.2024