

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"  
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика)

344116, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 25, оф. 7в  
тел. 210-00-71, 210-00-73

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Сентября 2016 г.**

№ **61-310-853209/5-2016**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 49 квартир с помещениями общественного назначения поз. 2 по ГП - V этап застройки участка IX площадью 1,8699 га**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бул. Платова, 2а**  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**61:44:0000000:1082**

строительный адрес:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бул. Платова, 2а**  
(бывший аэродром ДОСААФ (участок №IX))

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8532/5-1**, дата выдачи **20.02.2015г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	12511,26	12723,00
в том числе надземной части	куб. м	10907,26	11146,00
Общая площадь	кв. м	4163,33	3596,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	830,97	832,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	116,70	108,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
<small>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</small>			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2568,69	2570,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	947,67	940,80
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	49 / 2654,51	49 / 2655,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21 / 856,50	21 / 855,50
2-комнатные	шт./кв. м	15 / 828,98	15 / 829,90
3-комнатные	шт./кв. м	13 / 969,03	13 / 970,10
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2654,51	2655,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газоблок	кирпич, газоблок

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный	рулонный битумно-полимерный
Иные показатели: Этажность	шт.	7	7

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

прошито и скреплено печатью  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. Н.



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	55,20	59,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом	Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
22.09.2016г., Оганьян Мария Владимировна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-730, выдан 24.09.2012г.  
Реестровый номер - 19165

**И.о. главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«28» Сентября 2016 г.**



  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)