



Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ -
ИНВЕСТСТРОЙ",

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Обская, д. 7, помещение 205

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.05.2022

№ 02-RU 03308000-1333Ж-2022

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом (литер 1) со встроенными помещениями и подземной парковкой (Литер 1А) в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-033162-2022 от 24.05.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000:46054		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2022-0332 от 05.05.2022, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	МУП "АПБ" г. Уфы 13775/546-ИГДИ, г. Уфа 2021 ООО «Геостройиспытания», ООО «Уфастройизыскания» 205-ИИ-2020-ИГИ, 2020, 00870-ИИ-ИГИ.1, Уфа-2021г., 205-ИИ-2020-ИЭИ ООО "Башпроект" 124-01,01А-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, УФА-2021г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь здания (кв.м.)	15496,88	Площадь участка (кв.м.)	4193,0
	Объем (куб.м.)	53693,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1436,0

Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	720,0		
Иные показатели:			
		Площадь жилого здания-14083,9 м2, количество квартир, всего-192 шт., 1-но комнатных-52 шт., 2-ух комнатных-92 шт., 3-х комнатных-44 шт., 4-х комнатных-4 шт., общая площадь квартир-11052,18 м2, жилая площадь квартир-5724,87 м2, площадь квартир без летних помещений-10752,64 м2, отношение жилой площади к общей-0,52, общая площадь кладовых помещений-148,86 м2, количество кладовых-43 шт. Встроенные помещения: общая площадь-401,32 м2, расчетная площадь-388,55 м2, полезная площадь-401,32 м2, строительный объем-1893 м3.	
Подземная парковка Литер 1А			
Общая площадь (кв.м.)	1031,0	Площадь участка (кв.м.)	4193,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	3923,0
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	719,0		
Иные показатели:			
		Количество машино-мест - 22 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н,
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 18.04.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (124-01,01А-ПОС, УФА-2021 г.).
согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



Е.Ю. Заянова
(расшифровка подписи)

" 27 " мая 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

2 (два) лист а

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Е.Ю. Заянова



Получена на руки
1 экз 27.05.2022.
С/л Султанова А.А.