

Кому: Обществу с ограниченной ответст-  
(наименование застройщика, полное наименование

венностью «Запад Инвест Строй»  
(организации – для юридических лиц)

385141 Республика Адыгея,  
район Тахтамукайский  
пос. Яблоновский  
ул. Лаухина, 13, кв. 2  
ИНН 2310176512  
Директор Д.И.Кучер

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-35289 от 10 сентября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-  
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, кани-  
тальный ремонт объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой  
(ненужное зачеркнуть)

дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. им. Александра Покрышкина, 2/3  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

в г. Краснодаре»: 18-этажный 96-квартирный жилой дом со встроенными поме-  
(наименование этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

щениями и пристроенной подземной автостоянкой: площадь застройки 641,0 м<sup>2</sup>,  
в том числе: жилой дом 559,9 м<sup>2</sup>, въездной павильон автостоянки 82,0 м<sup>2</sup>, этаж-  
ность 18, количество этажей 19, площадь жилого здания 8166,4 м<sup>2</sup>, строитель-  
ный объем жилого дома 27468,0 м<sup>3</sup>, в том числе: строительный объем ниже  
отм. 0.000 – 1220,0 м<sup>3</sup>, строительный объем подземной автостоянки 4716,0 м<sup>3</sup>,  
общая площадь встроенных помещений (магазинов) 353,7 м<sup>2</sup>, торговая площадь  
встроенных помещений (магазинов) 170,0 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 2702,4 м<sup>2</sup>,

площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 5404,8 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий) 5680,0 м<sup>2</sup>, количество квартир всего 96 шт., в том числе: однокомнатных 48 шт, двухкомнатных 32 шт, трёхкомнатных 16 шт, количество машиномест подземной автостоянки 39 шт.) на земельном участке площадью 2783 кв.м с кадастровым номером 23:43:0119002:2566, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 2/3

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 10 декабря 2015г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 10 декабря 2016г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 10 декабря 2017г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

Н.В.Осадчая  
2559750



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.08.2015

№ 265

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 10.09.2014 № RU 23306000-3579-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Запад Инвест Строй» (ИНН 2310176512) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 10.09.2014 № RU 23306000-3579-р, объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. им. Александра Покрышкина, 2/3 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. им. Александра Покрышкина, 2/3 в г. Краснодаре» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО Экспертный центр «Агрос» от 21.07.2015 № 2-1-1-0023-15), предусматривающей перепланировку трехкомнатных квартир в осях «А»-«Г» и «8»-«12»: на 5 этаже – в двухкомнатную квартиру со столовой; на 2, 6-17 этажах – в две однокомнатные квартиры на каждом этаже, изменение технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.09.2014 № RU 23306000-3579-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Запад Инвест Строй» внести следующие изменения:

В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

*шаш*

## Технико-экономические характеристики

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
<i>Жилой дом</i>			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	559,0
2	Этажность	этаж	18
3	Количество этажей	этаж	19
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	27468,0
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1220,0
	Количество квартир	штук	109
	в том числе: 1-комнатных	штук	74
	2-комнатных	штук	33
	3-комнатных	штук	2
	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	8166,4
	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5371,9
	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5643,1
	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2496,4
<i>Встроенные помещения (магазин)</i>			
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	353,7
	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	347,1
	Торговая площадь	м <sup>2</sup>	170,0
<i>Подземная автостоянка</i>			
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	4716,0
	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1477,6
	в том числе рампа	м <sup>2</sup>	85,0
	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1369,0
	Количество машиномест	м <sup>2</sup>	39

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответственностью «Запад Инвест Строй» (ИНН 2310176512) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 10.09.2014 № RU 23306000-3579-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Наш



№  
ТРИ ЛИС



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 10 сентября 2014 г. № RU 23306000-3579-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: по ул. им.  
Александра Покрышкина, 2/3 в г. Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "10" июля 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прощ  
4 лист





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

19.11.2017

№ 367

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 10.09.2014 № RU 23306000-3579-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 10.09.2014 № RU 23306000-3579-р на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. им. Александра Покрышкина, 2/3 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0119002:2566 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 2/3 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Экспертный центр «Агрос» от 14.08.2017 № 22-2-1-2-0029-17 «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. им. Александра Покрышкина, 2/3 в г. Краснодаре».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.09.2014 № RU 23306000-3579-р в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
<i>Жилой дом</i>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	559,0
Этажность	этаж	18
Количество этажей	этаж	19
Строительный объем	м <sup>3</sup>	27468,0
в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1220,0



Количество квартир	штук	109
в том числе: 1-комнатных	штук	74
2-комнатных	штук	33
3-комнатных	штук	2
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	8166,4
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5371,9
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5643,1
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2496,4
<i>Встроенные помещения (магазин)</i>		
Общая площадь	м <sup>2</sup>	353,7
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	347,1
Торговая площадь	м <sup>2</sup>	170,0
<i>Подземная автостоянка</i>		
Строительный объем	м <sup>3</sup>	4716,0
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1477,6
в том числе рампа	м <sup>2</sup>	85,0
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1369,0
Количество машино-мест	м <sup>2</sup>	39
<i>Крытая автостоянка</i>		
Этажность	штук	1
Количество этажей	штук	1
Количество машино-мест	мест	12
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	200

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.09.2014 № RU 23306000-3579-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов