

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutskcity.ru
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**
Ленин пр., Дьокуускай к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutskcity.ru
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Спецнаб»
ОГРН: 1061435040391
ИНН: 1435171444
677005, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул.
Курашова, д. 38
Конт.тел: +7(914)2214031
Эл. почта: spetsnab14ykt@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 13 июля 2022

№ 14-RU14301000-36 -2022

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в квартале 93 г. Якутска» (корректировка).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 158А по сведениям государственного
адресного реестра (ФИАС).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:000000:21316, 14:36:107004:72.

строительный адрес: РС(Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «93», ул. Кеши Алексеева – Лермонтова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на Строительство № 14-RU14301000-76-2020 (Взамен № 14-RU14301000-6-2020 от 22.01.2020, № 14-RU14301000-78-2019 от 31.07.2019, № 14-RU14301000-200-2017 от 01.12.2017) дата выдачи 31.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	46 383,48	46 383,48
в том числе надземной части	куб. м	-/-	-/-
Общая площадь	кв. м	13 726,85	14 291,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	970,98	948,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
<u>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в квартале 93 г. Якутска» (корректировка).</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 727,42	8 800,05
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 769,9 2 821,9	3 769,9 2 821,9
Количество этажей	шт.	12, 14, 16	12, 14, 16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/9 425,6	171/9 500,3
1-комнатные	шт./кв. м	67/2 514,5	67/2 518,5
2-комнатные	шт./кв. м	89/5 583,2	89/5 593,8
3-комнатные	шт./кв. м	15/1 327,9	15/1 388,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 425,6	9 500,3
Сети и системы инженерно-технического		-/-	-/-

обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Буроопускные ж/б сваи	Буроопускные ж/б сваи
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская «Технониколь»	Плоская «Технониколь»
Иные показатели		-/-	-/-
		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на	кВт*ч/(м2	-/-	-/-

отопление и вентиляцию	год)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базалит Венти-Н, Венти-В	Базалит Венти-Н, Венти-В
Заполнение световых проемов		ПВХ- профиль	ПВХ- профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.05.2022. Технический план подготовил кадастровый инженер Филиппов Василий Николаевич, являющийся членом СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» (дата вступления в СРО «10» октября 2016г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0810). Сведения о СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» ноября 2016г. № 012). +79246633111, 1991.filipov@mail.ru

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

13 июля 2022

М.П.



(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)