



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Скайград Девелопмент", 141090,
(наименование застройщика
Московская область, г. Королев, ул. Пионерская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(Юбилейный мкр.), д. 1/4, пом. XXXIX, ком. 28,
полное наименование организации – для
s.efimenko@gmail.com
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ RU50-5-17339-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Малозэтажные жилые дома с подземным паркингом, расположенные по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл.13 (корпус 2, 3, 4, 5)» 3 очередь. малозэтажный жилой дом (корпус 4)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:05:0070406:408

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50512104-188, дата выдачи 26.11.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Малозэтажный жилой дом 3 очередь (корп. 4)			
Строительный объем - всего	куб.м	18875,00	17545,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4434,90	4647,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Малоэтажный жилой дом 3 очередь (корп. 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2865,00	2862,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	821,00
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	54/-	54/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
2-комнатные	шт./кв.м	6/-	6/-
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2946,40	2944,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	ячеистые блоки D300, керамический лицевой кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	железобетон, утеплитель Технолайт Экстра, гибкая черепица Shinglas
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Малозэтажный жилой дом 3 очередь (корп. 4)

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и		-	-

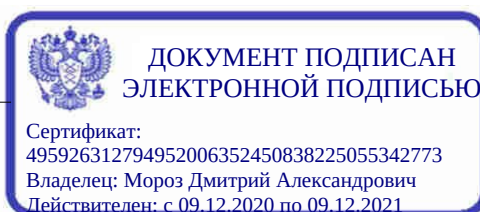
количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения в подвале	кв.м.	679,20	665,10
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Малозэтажный жилой дом 3 очередь (корп. 4)			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	80,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ячеистые блоки D300, керамический лицевой кирпич
Заполнение световых проемов		-	конструкции светопрозрачные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 18.12.2020, кадастровый инженер Люлина Татьяна Алексеевна, СНИЛС: 105-933-001 25.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
28.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

