

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ»
полное наименование организации - для
ИНН 6950193270 , ОГРН 1166952061913
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Россия, 170100, Тверская область,
и адрес, адрес электронной почты)
город Тверь, переулок Свободный, дом 9,
офис XLIX, кабинет 4

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 14.10.2021

№ 69-510316-48-2016

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплексная жилая и общественная застройка (1-ая очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

строительства, 1 этап - Многоквартирный жилой дом № 12) по адресу:

Тверская область, Калининский район, д. Батино

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Россия, Тверская область, Калининский м.р-н, д. Батино, ул. Сергея
Есенина д. № 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением Администрации муниципального образования
«Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской
области № 88 от 14.04.2021

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:10:0000013:1008

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-510316-48-2016, дата выдачи 02.12.2016,
орган, выдавший разрешение на строительство: Администрации муниципального
образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района
Тверской области;

- постановление № 24 от 11.02.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от 02.12.2016, орган, выдавший постановление о внесении изменений в разрешение на строительство: Администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

- постановление № 63 от 06.04.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от 02.12.2016, орган, выдавший постановление о внесении изменений в разрешение на строительство: Администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

- постановление № 67 от 13.04.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от 02.12.2016, орган, выдавший постановление о внесении изменений в разрешение на строительство: Администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

- постановление № 72 от 29.04.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от 02.12.2016, орган, выдавший постановление о внесении изменений в разрешение на строительство: Администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

- постановление № 84 от 25.05.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от 02.12.2016, орган, выдавший постановление о внесении изменений в разрешение на строительство: Администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35815,0	34198,0
в том числе надземной части	куб. м	34029,50	32487,0
Общая площадь здания	кв. м	11783,80	12028,5
Площадь нежилых помещений: - комнаты для хранения инвентаря(1-27, 29-36, 38-68)	кв.м	177,13	172,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7435,28	7411,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	2519,9	2583,5
Комнаты для хранения инвентаря (1-27, 29-36, 38-68)	шт.	66	66
Комнаты для хранения инвентаря (1-27, 29-36, 38-68)	кв.м	177,13	172,7
Нежилое помещение I (подвал)	кв.м	273,42	286,2
Нежилое помещение II (подсобное помещение, насосная, ИТП)	кв.м	44,47	44,60
Нежилое помещение III (помещение узла ввода водопровода, насосная, ИТП)	кв.м	5,08	5,00
Нежилое помещение IV (электрощитовая)	кв.м	7,59	7,30
Нежилое помещение V (помещения общественного назначения — тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты)	кв.м	1477,53	1526,2
Нежилое помещение VI (помещение уборочного инвентаря)	кв.м	2,59	2,50
Нежилое помещение VII (технические помещения)	кв.м	495,0	503,70
Нежилое помещение VIII (машинное помещение)	кв.м	37,09	35,30
Места общего пользования: коридоры, лестничные клетки, тамбура, мусоросборники и т.п.	кв.м	1760,77	1812,4
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	206/7435,28	206/7411,60

1-комнатные	шт./кв. м	161/5060,36	161/5044,70
2-комнатные	шт./кв. м	36/1804,86	36/1800,40
3-комнатные	шт./кв. м	9/570,06	9/566,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7947,34	7931,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
- наружные сети водоснабжения (трубы ПНД, 2xd110, d280)	м	186,22	186,0
- ливневая канализация (раструбные трубы из ПВХ канализационные для наружных работ d160, d250, d315, d400, d500)	м	71,80	72,,0
- наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (двухслойные гофрированные трубы из полипропилена PORAGMA SN8, d110, d160, d200, d315)	м	114,26	117,0
- наружные сети теплоснабжения (стальные трубы в ППУ изоляции)	м	89,06	89,0
- наружные электрические сети (алюминиевый кабель сечением 240)	м	20	20,33
Лифты (грузоподъемность 1000 кг- 1 шт., грузоподъемность 400 кг — 1 шт.):	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитно-кирпичные	Монолитно-кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,005	0,005
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликатные блоки, керамический облицовочный кирпич	Газосиликатные блоки, керамический облицовочный кирпич
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль,	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (жилой дом) от 05.10.2021, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-2014-196-Э, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области,

дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
0.12.2014.

технический план (наружные сети теплоснабжения) от 05.10.2021,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-2014-196-Э, дата выдачи:
16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений
Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых
инженеров: 30.12.2014.

технический план (наружные сети хозяйственно-бытовой канализации) от
05.10.2021, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, №
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-2014-196-Э, дата
выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных
отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр
кадастровых инженеров: 30.12.2014.

технический план (наружные сети водоснабжения) от 05.10.2021,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-2014-196-Э, дата выдачи:
16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений
Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых
инженеров: 30.12.2014.

технический план (сети ливневой канализации) от 05.10.2021,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-2014-196-Э, дата выдачи:
16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений
Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых
инженеров: 30.12.2014.

технический план (наружные сети электроснабжения) от 05.10.2021,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-2014-196-Э, дата выдачи:
16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений
Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых
инженеров: 30.12.2014.

Начальник отдела разрешительной
документации Главного
управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

" 14 " 10 2021 г.



В. В. Михеев
(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано

лист 28

Начальник отдела разрешительной

Документации Главархитектуры

Тверской области

Михеев В.В.

