



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Александровский квартал"

196603, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28,
лит. АБ, пом. 4-Н, комн. 174

pushkin_spb@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17 декабря 2020 г.

№ 78-16-68-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, корпуса 11-20:

корпус 11,

корпус 12,

корпус 13,

корпус 14,

корпус 15,

корпус 16,

корпус 17,

корпус 18,

корпус 19,

корпус 20.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 7, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 9, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 11, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 13, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 13, корпус 2, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 11, корпус 2, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 9, корпус 2, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Учхозная улица, дом 4, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Учхозная улица, дом 6, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Учхозная улица, дом 8, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018219:16;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 12.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0442.2-2017, дата выдачи 05.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
корпус 11			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 7, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	5419,45	5579,0
в том числе надземной части	куб.м	5419,45	5579,0
Общая площадь	кв.м	1169,44	1168,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1020,96	1039,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	8	8
Общая площадь квартир	кв.м	1020,96	1039,20
Количество 3-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1020,96	1039,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1044,96	1063,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		неэксплуатируемый чердак	неэксплуатируемый чердак
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	78,1	78,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; ИзOVER 200 мм	Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; ИзOVER 200 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
корпус 12 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 9, корпус 1, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	3743,2	3729,0
в том числе надземной части	куб.м	3743,2	3729,0
Общая площадь	кв.м	790,45	789,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	685,0	702,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	6	6
Общая площадь квартир	кв.м	685,0	702,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	685,0	702,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	702,0	718,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		неэксплуатируемый чердак	неэксплуатируемый чердак
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	75,6	75,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изовер 200 мм	Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изовер 200 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
корпус 13 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 11, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	3743,2	3729,0
в том числе надземной части	куб.м	3743,2	3729,0
Общая площадь	кв.м	790,45	789,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	685,0	703,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	6	6
Общая площадь квартир	кв.м	685,0	703,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	685,0	703,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	702,0	719,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		неэксплуатируемый чердак	неэксплуатируемый чердак
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	75,6	75,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; ИзOVER 200 мм	Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; ИзOVER 200 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
корпус 14 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 13, корпус 1, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	3743,2	3729,0
в том числе надземной части	куб.м	3743,2	3729,0
Общая площадь	кв.м	790,45	789,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	685,0	701,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	6	6
Общая площадь квартир	кв.м	685,0	701,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	685,0	701,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	702,0	718,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		неэксплуатируемый чердак	неэксплуатируемый чердак
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	75,6	75,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изовер 200 мм	Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изовер 200 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
корпус 15			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 13, корпус 2, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	3743,7	3738,0
в том числе надземной части	куб.м	3743,7	3738,0
Общая площадь	кв.м	792,23	791,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	686,35	704,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	6	6
Общая площадь квартир	кв.м	686,35	704,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	686,35	704,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	703,35	721,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		неэксплуатируемый чердак	неэксплуатируемый чердак
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой	кВт ч/м2	76,0	76,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изювер 200 мм	Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изювер 200 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
корпус 16 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 11, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	3743,7	3738,0
в том числе надземной части	куб.м	3743,7	3738,0
Общая площадь	кв.м	792,23	791,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	686,35	705,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	6	6
Общая площадь квартир	кв.м	686,35	705,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	686,35	705,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	703,35	721,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		неэксплуатируемый чердак	неэксплуатируемый чердак
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	76,0	76,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изовер 200 мм	Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изовер 200 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
корпус 17			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 9, корпус 2, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	4470,9	4573,0
в том числе надземной части	куб.м	4470,9	4573,0
Общая площадь	кв.м	968,37	968,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	848,7	869,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	6	6
Общая площадь квартир	кв.м	848,7	869,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	848,7	869,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	867,3	887,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		неэксплуатируемый чердак	неэксплуатируемый чердак
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,4	79,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изовер 200 мм	Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изовер 200 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
корпус 18			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Учхозная улица, дом 4, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	4830,9	4921,0
в том числе надземной части	куб.м	4830,9	4921,0
Общая площадь	кв.м	1032,89	1032,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	900,89	924,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	7	7
Общая площадь квартир	кв.м	900,89	924,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	900,89	924,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	922,29	945,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		неэксплуатируемый чердак	неэксплуатируемый чердак
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	80,5	80,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изолвер 200 мм	Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; Изолвер 200 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
корпус 19			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Учхозная улица, дом 6, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	4830,9	4921,0
в том числе надземной части	куб.м	4830,9	4921,0
Общая площадь	кв.м	1032,89	1032,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	900,89	924,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	7	7
Общая площадь квартир	кв.м	900,89	924,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	900,89	924,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	922,29	945,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		неэксплуатируемый чердак	неэксплуатируемый чердак
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	80,5	80,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; ИзOVER 200 мм	Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; ИзOVER 200 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
корпус 20			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Учхозная улица, дом 8, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	4884,4	4960,0
в том числе надземной части	куб.м	4884,4	4960,0
Общая площадь	кв.м	1042,89	1042,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	901,23	928,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	8	8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	8	8
Общая площадь квартир	кв.м	901,23	928,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	901,23	928,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	923,73	949,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		неэксплуатируемый чердак	неэксплуатируемый чердак
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,4	72,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; ИзOVER 200 мм	Пеноплекс-Ф 50 мм; Rockwool 70, 170 мм; ИзOVER 200 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 7, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Начальник Службы

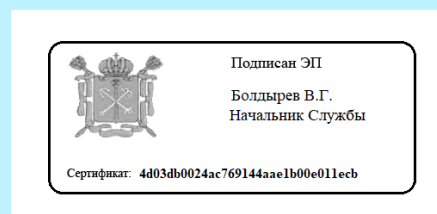
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

17 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.