

Исключительно
Заместитель
председателя
А.Б. Липов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 47692

«Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Активдевелопмент»
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7706441803, ОГРН 1167746837895,
почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Б.
Полянка, д.50/1 стр.2

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

* 77-2-1-2-086006-2022 от 07.12.2022

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 30 » августа 2021 г.

N 77-214000-019719-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями ООО "Межрегиональный центр "Эксперт"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-037522-2021 от 09.07.2021 77-2-1-2-000000-2021 от 11.01.2022 77-2-1-2-086006-2022 от 22.04.2022 77-2-1-2-086006-2022 от 04.04.2022 *
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:08:0009013:1512

Исключительно
Заместитель
председателя
А.Б. Липов



Исключительно
Заместитель
председателя

Исключительно
Заместитель
председателя
А.Б. Липов

Исключительно
Заместитель
председателя



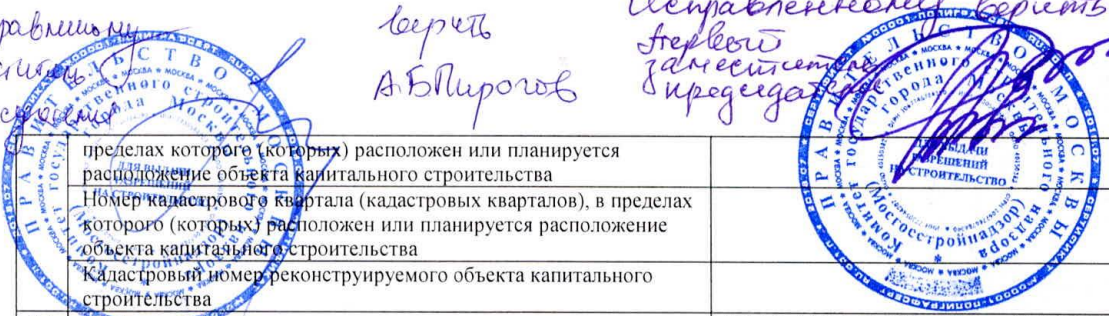
А.В. Тимуреников

Исправить
Заместитель
Круссельман

Верить
А.В. Плугонов

Исправить
Заместитель
Председатель
Верить

А.В. Плужников



пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства		Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-72-2021-1707 от 09.04.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1102-01 от 2021 г. ООО "ИИИНИЦИАТ" шифр 1102-01 от 2021 г. от 2022 г. шифр 1102-01 (кор.2)*	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	40491,2 41494,5	Площадь участка (кв. м): 6920,0
	Объем (куб. м):	170758,0	в том числе подземной части (куб. м): 45120,0
	Количество этажей (шт.):	21+2 подземных	Высота (м): 74,8
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4983,1	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 23366,0 23694,6 23360,5; Количество квартир (шт.): 308; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 186; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 674,9; Площадь помещений ОДС (кв.м): 150,2; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 654,0 638,3; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 110,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» октября 2023 г в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель председателя _____ А.В. Плужников (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____

«30» августа 2021 г. М.П. _____

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г. М.П. _____

Исправить
Заместитель
Круссельман
*ООО "ИИИНИЦИАТ" шифр 1102-01 от 2021 г. от 2022 г.
шифр - 1102-01 (кор.4) от 2022 г.
Исправить
Заместитель
Председатель
Исправить
Заместитель
Председатель
Исправить
Заместитель
Председатель

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

14.12.2022 17:34:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена