

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

КРАСНАЯ УЛ. Д35

г. Краснодар
350014



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостояжкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская 1, в г. Краснодаре.» *Корректировка 2» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.*

Дата внесения изменений 13.01.2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест-Кубань." |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест-Кубань." |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации - Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта - город |

Принята И.В. Коноваленко
директор ООО «СтройИнвест-Кубань»
24.05.2017 16:16

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Кожевнная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) - дом 64 |
| | 1.2.9 | Тип помещений - к. 54 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели - Понедельник - пятница. |
| | 1.3.2 | Рабочее время с 9:00 до 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона 8 (918) 46-33-013, 8 (988) 2-444-111, 8 (861) 2-75-75-75. |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты fm93@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" СИК93.РФ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия - Коноваленко |
| | 1.5.2 | Имя - Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество - Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности - директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС «ЖК Версаль» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308187073 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122308002442 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 23.03.2012г |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |

| | | |
|--|--|---|
| являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| | 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 |
| 3.3.2 | | Имя - Наталья |
| 3.3.3 | | Отчество - Владимировна |
| 3.3.4 | | Гражданство - Российская Федерация |
| 3.3.5 | | Страна места жительства - Россия |
| 3.3.6 | | % голосов в органе управления - 100% |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации - отсутствуют. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - П> |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: 1. Некоммерческое партнерство «Строительное Региональное Объединение»; 2. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональный альянс проектировщиков». |
| | 5.1.2 | 1. Свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4239.01-2014-2308187073-С-047 от 25.06.2014г., выдано Некоммерческое партнерство «Строительное Региональное Объединение» (регистрационный № в государственном реестре СРО – СРО-С-047-07102009, со сроком действия – без ограничения). 2. Свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0515.01-2015-2308187073-П-188 от 23.03.2015 года, выдано Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональный альянс проектировщиков» (регистрационный № в государственном реестре СРО – СРО-П-188-24072013, со сроком действия – без ограничения). |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. № 4239.01-2014-2308187073-С-047. 2. № 0515.01-2015-2308187073-П-188 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. 25.06.2014 года 2. 23.03.2015 года |
| | 5.1.5. | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: 1. Некоммерческое партнерство «Строительное Региональное Объединение»; 2. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональный альянс проектировщиков». |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1. | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не состоит |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата - 31.12.2016 года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6024 тысяч рублей. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 16564 тысяч рублей. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 232217 тысяч рублей. |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - 22 | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |

| | |
|--------|--|
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | Место нахождения <u>ОТДЕЛА ПРОДАЖ</u> : Краснодар, ул. Черниговская, 1, в 4-х этажном корпусе 1-й этаж. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008638072 от 23.03.2012г., выдано ИФНС России №1 по г. Краснодару ОГРН 1122308002442. Свидетельство, о постановке на учет российской организации в налоговом органе, по месту нахождения на территории Российской Федерации в ИФНС России № 1 по г. Краснодару – серия 23 № 008003310 от 23.03.2012г. ИНН 2308187073 КПП 230801001. |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в г. Краснодаре». <u>Корректировка 2» - 3-й этап строительства объекта, 20-21 этажный 343-квартирный жилой дом со встроенными помещениями, литер "А", "Б", "В"; площадь застройки жилого дома 1720,3 м². Этажность литер "А", "В" - 21 этаж, этажность литер "Б" - 20 этажей, итого - 20-21 этаж. Количество этажей литер "А", "В" - 22; количество этажей литер "Б" - 21 (эксплуатируемая кровля), итого - 21-22, в том числе подземных - 1. Строительный объем выше отм. 0,000 - 88891,2 м³; строительный объем ниже отм. 0,000 - 5172,2 м³. Общая площадь дома 27009,8 м²; площадь жилая 10302,4 м² площадь квартир 20650,4 м² общая площадь квартир 22205,3 м². Количество квартир литер "А" - 93, в том числе 1-комнатные - 38, 2-комнатные - 32, 3-комнатные - 18, 4-комнатные-2, пентхаусы двухуровневые - 3. Количество квартир: литер "Б" - 155, в том числе 1-комнатные - 148, трехкомнатных - 7. Количество квартир литер "В" - 92, в том числе 1-комнатные - 35, 2-комнатные - 33, 3-комнатные - 18, 4-комнатных - 3, пентхаусы двухуровневые - 3. Общая площадь офисов 1214,4 м² полезная площадь (офисы) - 1136,3 м², количество нежилых помещений (офисов) <u>первого этажа</u>: литер А - 12 шт., литер Б - 7 шт., литер В - 10 шт. Общая площадь помещений подвала - 766,9 м², количество нежилых помещений <u>подвала</u>: литер А - 10 шт., литер Б - 12 шт., литер В - 10 шт., количество нежилых помещений (мастерская для художника) на 20 этаже в литере Б - 1 шт., общей площадью - 44 м²</u> |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |

| | |
|--------|--|
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта - Краснодар |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте - Прикубанский округ |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте - ШМР |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы - улица |
| 9.2.9 | Наименование улицы - Черниговская |
| 9.2.10 | Дом - № 1 |
| 9.2.11 | Литера А, Б, В |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Корпус |
| 9.2.17 | Назначение объекта: многоэтажный жилой дом с офисными помещениями |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте - Этажность литер "А", "В" - 21 этаж, этажность литер "Б" - 20 этажей, итого - 20-21 этаж |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте - Количество этажей литер "А", "В" - 22; количество этажей литер "Б" - 21 (эксплуатируемая кровля), итого - 21-22, в том числе подземных - 1. |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта - Общая площадь дома 27009,8 м ² ; площадь жилья 10302,4 м ² ; площадь квартир 20650,4 м ² ; общая площадь квартир 22205,3 м ² |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта - Монолитно-каркасное здание (перекрестно-стенная система) с заполнением втулочными материалами, блок-пазогребневая плита, пенобетон или газобетон, или аналоги в ЛСТК с заполнением пенобетоном, с наружной стороны дополнительно облицованы фасадными минераловатными плитами и декоративной штукатуркой, МЖИ окна. |
| 9.2.22 | Материал перекрытий - монолитный железобетон. |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности - С нормальный |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость - 7 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора.

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Кубаньградстройпроект». |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 1. «Проект радиформ», 2. «Краснодаркурортпроект», 3. «Кубаньградстройпроект», 4. «Синтез Инжиниринг», 5. «Универсал-Проект-Строй», 6. «Аркнео», 7. «СтройИнвест-Кубань». |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: 1. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выданное ООО «Сенерп рид» |

| | | |
|-------------------------------------|--------|--|
| <p>изысканий - 39 -</p> | | <p>22.03.2013 года за № 1-1-1-0250-13.</p> <p>2. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации выдано Г АУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 15.09.2009 года за N 23-1-4-0644-09.</p> <p>3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 28.06.2013 года за N 2-1-1-0033-13.</p> <p>4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации получено за N 23-1-2-0137-15 от 11.11.2015 года ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».</p> <p>5. Положительное заключение экспертизы проектной документации получено за N 23-2-1-2-0052-17 от 26.04.2017 года ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».</p> |
| | 10.4.2 | <p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 22.03.2013 года 2. 15.09.2009 года 3. 28.06.2013 года 4. 11.11.2015 года 5. 26.04.2017 |
| | 10.4.3 | <p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. № 1-1-1-0250-13. 2. N 23-1-4-0644-09. 3. N 2-1-1-0033-13. 4. N 23-1-2-0137-15. 5. N 23-2-1-2-0052-17 |
| | 10.4.4 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Государственное автономное учреждение Краснодарского края (Г АУ КК). |
| | 10.4.5 | <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Северград» 2. Г АУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» Управление Краснодарской краевой государственной экспертизой проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий. 3. «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 4. «Краснодарская негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 7841376438. 2. 2308009183 3. 2310170415 4. 2300157894 |
| 10.5. О результатах государственной | 10.5.1 | <p>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: проектом «Многоэтажный жилой дом со ветрогенными</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| экологической экспертизы - 41 | | помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Чернышевская 1, в г. Краснодаре. Корректировка 2» предусмотрен раздел ООС - «Охрана окружающей среды», прошедший экспертизу в составе указанного проекта. |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2-1-Г-0033-13. Свидетельство об аккредитации №РОСС RU 0001.610119 от 07.06.2013 года. |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ООО |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 28.06.2013 года за № 2-1-Г-0033-13. Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 года. |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 2310170415. |
| 10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении - 42 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс «ЖК Версаль» |
| Раздел II. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - Разрешение на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018г. (Приложение №1 к разрешению на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г), Приказ № 184 от 19.11.2009г., Приказ № 177 от 25.06.2012г., Приказ № 259 от 27.08.2013г., Приказ № 332 от 18.09.2015г., Приказ № 238 от 11.07.2016г. о внесении изменений в разрешение на строительство, выданные департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство - 02.10.2009г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство - до 02.10.2018г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - до 02.10.2018г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок - права аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора - Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - №1/2012 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 29.03.2012 года |

| | | |
|---|--|---|
| документа на земельный участок - 44 | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 20.04.2012г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 12.11.2018г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор - Дополнительное соглашение №1 от 11.05.2012г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.06.2012г., № регистрации 406/2012-239, Дополнительное соглашение № 2 от 30.04.2013г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 22.05.2013г., № регистрации 2513/2013-517, Дополнительное соглашение № 3 от 25.09.2015г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 12.10.2015г., № регистрации 23/001/819/2015-52341. |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность. |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность. |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность. |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности. |
| | 12.2. О собственнике земельного участка - 50 | 12.2.1 |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка - жилищно-строительный кооператив |
| 12.2.3 | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - жилищно-строительный кооператив «Царское Село» |
| 12.2.4 | | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311090498 |
| 12.2.8 | | Форма собственности на земельный участок - частная собственность |
| 12.2.9 | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка - 53 | | 12.3.1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 6,478 м ² |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Проектом предусматривается устройство пожарных проездов, площадок - детских спортивных, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, гостевых стоянок, зоны отдыха, озеленение. В проекте предусмотрены условия бесприватного и |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – в наземной части предусмотрено 26 м/мест, в том числе для маломобильных групп населения – 5, подземной части паркинга – 100 м/мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Проектом предусматривается устройство площадок – детских спортивных, для отдыха взрослого населения, зоны отдыха, озеленение. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения мало мобильных групп населения. Рядом с объектом находится школа № 100, П. Детский сад, центр развития ребенка, фитнес, крытый бассейн - расположен в рядом стоящем 5-ти этажном корпусе коммерческого назначения. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) проектом предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов согласно генплана. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению - предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц – благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, проектом предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения, а также наличие парковочных мест. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из брусчатки. Уклоны пешеходных тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%. Места автостоянок рассчитаны исходя из возможностей размещения на них личного автотранспорта инвалидов. В местах пересечения различных покрытий необходимо выполнить укладку утопленного бортового камня для безопасного движения, в том числе инвалидов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение фасада дома, архитектурно освещено ограждение вокруг придомовой территории. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства - Проектом предусматривается устройство пожарных проездов, площадок – детских спортивных, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, гостевых стоянок, зоны отдыха, озеленение. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения мало мобильных групп населения. |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения 54 | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, бытовое водоотведение, ливневое водоотведение. |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение – Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани; водоснабжение – Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МО город Краснодар, водоотведение – Общество с ограниченной ответственностью; ливневое водоотведение – Департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодар, газоснабжение – Акционерное общество. |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: электроснабжение - ПАО «Кубаньэнерго»; ливневое водоотведение – Департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодар, водоснабжение «Волоканал», водоотведение – «Алдан», газоснабжение – «Краснодаргаз». |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети |

| | | |
|---|----------|---|
| | | инженерно-технического обеспечения: электроснабжение – 2300001660; водоснабжение – 2310041258; водоотведение – 2310073080; ливневое водоотведение – 2310071608; газоснабжение - 2309029802. |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение – 29.04.2016г. – ведутся работы по подключению объекта к электросетям; ливневое водоотведение – подключены; водоснабжение – 28.11.2014г. – ведутся работы по подключению объекта к сетям; водоотведение – 01.07.2016г. - ведутся работы по подключению объекта к сетям; газоснабжение - ведутся работы по подключению объекта к котельной. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение – ИА-03/0043-16; ливневое водоотведение – 24/5754; водоснабжение – ИД-1 №109-14; водоотведение – №8; газоснабжение -11/2915 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года. 36 мес. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: миллионы рублей. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, сеть Интернет, радиосвязь, диспетчеризация лифтов. |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ПАО – публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ВязмедКом», ЮР-04/8969 |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308024086. |
| Раздел 15. О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 343 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - 62 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - 126 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений:

Нежилые помещения, не являющиеся общей долевой собственностью участников долевого строительства:

- нежилые помещения по плану - 32 штуки, общей площадью - 766,9 м², в том числе: в литере А - 10 шт., в литере Б - 12 шт., в литере В - 10 шт.; эксплуатируемая кровля в литере Б 21-й этаж;
- нежилые помещения (офисы) первого этажа - 29 шт., общей площадью - 1214,4 м², в том числе: литер А - 12 шт., литер Б - 7 шт., литер В - 10 шт.;
- нежилое помещение (мастерская для художника) на 20 этаже в литере Б - 1 шт., общей площадью - 44 м².

Эксплуатируемая кровля 2-ой подъезд литер Б

Основные размеры и площади жилых (квартиры) и нежилых помещений (офисов), а также иных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (лестницы, лифтовых холлов, переходных балконов, техпомещений и т.д.) производятся кадастровым инженером перед вводом объекта в эксплуатацию.

| Условный номер - 59- | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | нежилое | 1 этаж | 1 подъезд | 47,4 | | |
| 2 | нежилое | 1 этаж | 1 подъезд | 52,6 | | |
| 3 | нежилое | 1 этаж | 1 подъезд | 35,8 | | |
| 4 | нежилое | 1 этаж | 1 подъезд | 38,1 | | |
| 5 | нежилое | 1 этаж | 1 подъезд | 26,3 | | |
| 6 | нежилое | 1 этаж | 1 подъезд | 22,5 | | |
| 7 | нежилое | 1 этаж | 1 подъезд | 28,4 | | |
| 8 | нежилое | 1 этаж | 1 подъезд | 15,0 | | |
| 9 | нежилое | 1 этаж | 1 подъезд | 38,1 | | |
| 10 | нежилое | 1 этаж | 1 подъезд | 3,0 | | |
| 1 | нежилое | 1 этаж | 2 подъезд | 139,0 | | |
| 2 | нежилое | 1 этаж | 2 подъезд | 76,4 | | |
| 3 | нежилое | 1 этаж | 2 подъезд | 13,7 | | |
| 4 | нежилое | 1 этаж | 2 подъезд | 25,2 | | |
| 5 | нежилое | 1 этаж | 2 подъезд | 40,2 | | |
| 6 | нежилое | 1 этаж | 2 подъезд | 40,1 | | |
| 7 | нежилое | 1 этаж | 2 подъезд | 4,0 | | |
| 8 | мастерская художника | 20 этаж | 2 подъезд | 44,0 | | |
| 1 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 38,1 | | |
| 2 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 5,2 | | |
| 3 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 30,5 | | |
| 4 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 52,6 | | |
| 5 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 43,8 | | |
| 6 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 6,4 | | |
| 7 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 5,5 | | |
| 8 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 27,0 | | |
| 9 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 28,0 | | |
| 10 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 22,5 | | |

| | | | | |
|----|---------|--------|-----------|------|
| 11 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 10,3 |
| 12 | нежилое | 1 этаж | 3 подъезд | 26,3 |
| 1 | нежилое | 0 этаж | 1 подъезд | 20,3 |
| 2 | нежилое | 0 этаж | 1 подъезд | 18,3 |
| 3 | нежилое | 0 этаж | 1 подъезд | 5,4 |
| 4 | нежилое | 0 этаж | 1 подъезд | 16,0 |
| 5 | нежилое | 0 этаж | 1 подъезд | 8,5 |
| 6 | нежилое | 0 этаж | 1 подъезд | 31,0 |
| 7 | нежилое | 0 этаж | 1 подъезд | 30,4 |
| 8 | нежилое | 0 этаж | 1 подъезд | 15,4 |
| 9 | нежилое | 0 этаж | 1 подъезд | 16,8 |
| 10 | нежилое | 0 этаж | 1 подъезд | 5,3 |
| 1 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 3,8 |
| 2 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 3,8 |
| 3 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 21,5 |
| 4 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 21,7 |
| 5 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 16,5 |
| 6 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 18,2 |
| 7 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 18,0 |
| 8 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 16,5 |
| 9 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 22,5 |
| 10 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 23,6 |
| 11 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 3,8 |
| 12 | нежилое | 0 этаж | 2 подъезд | 3,8 |
| 1 | нежилое | 0 этаж | 3 подъезд | 16,8 |
| 2 | нежилое | 0 этаж | 3 подъезд | 15,3 |
| 3 | нежилое | 0 этаж | 3 подъезд | 5,3 |
| 4 | нежилое | 0 этаж | 3 подъезд | 30,3 |
| 5 | нежилое | 0 этаж | 3 подъезд | 30,6 |
| 6 | нежилое | 0 этаж | 3 подъезд | 19,1 |
| 7 | нежилое | 0 этаж | 3 подъезд | 5,4 |
| 8 | нежилое | 0 этаж | 3 подъезд | 18,2 |
| 9 | нежилое | 0 этаж | 3 подъезд | 19,2 |
| 10 | нежилое | 0 этаж | 3 подъезд | 5,3 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) (6(1))

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | <i>1 подъезд (литер В)</i> | <i>1 подъезд (литер В)</i> | <i>1 подъезд (литер В)</i> | <i>1 подъезд (литер В)</i> |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Лестница | 0 – 20 этаж | нежилое | 14,0 |
| 2 | Лифтовой холл | 0 – 20 этаж | нежилое | 11,0 |
| 3 | Коридор | 0 – 20 этаж | нежилое | 17,0 – 21,0 |
| 4 | Техническое помещение | 0 – 20 этаж | нежилое | 2,0 |
| 5 | Переходной балкон | 2 – 20 этаж | балкон | 4,8 |
| | <i>2 подъезд (литер Б)</i> | <i>2 подъезд (литер Б)</i> | <i>2 подъезд (литер Б)</i> | <i>2 подъезд (литер Б)</i> |
| 1 | Лестница | 0 – 20 этаж | нежилое | 13,0 |
| 2 | Лифтовой холл | 0 – 20 этаж | нежилое | 11,0 |
| 3 | Коридор | 0 – 20 этаж | нежилое | 20,0 – 25,0 |
| 4 | Техническое помещение | 0 – 20 этаж | нежилое | 2,0 |
| 5 | Переходной балкон | 2 – 20 этаж | балкон | 6,0 |
| | <i>3 подъезд (литер А)</i> | <i>3 подъезд (литер А)</i> | <i>3 подъезд (литер А)</i> | <i>3 подъезд (литер А)</i> |
| 1 | Лестница | 0 – 20 этаж | нежилое | 14,0 |
| 2 | Лифтовой холл | 0 – 20 этаж | нежилое | 11,0 |
| 3 | Коридор | 0 – 20 этаж | нежилое | 17,0 – 21,0 |
| 4 | Техническое помещение | 0 – 20 этаж | нежилое | 2,0 |
| 5 | Переходной балкон | 2 – 20 этаж | балкон | 4,8 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме: вентиляционные камеры, фундамент, ограждающие и несущие конструкции; инженерные сети наружные (фекальная канализация до врезки на ул. Черныговской, ливневая канализация до врезки на ул. Бакаевской, электрические сети 0,4 кВ и 220 В, электропитовые), инженерные сети внутренние (фекальная канализация - стояки общего пользования), ливневая канализация, электрические сети 0,4 кВ и 220 В и электропитовые обслуживающие более одной квартиры).

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства - 61- | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: первое полугодие 2017 года |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 80 % готовности 4-й квартал 2016 года 100 % готовности 2-й квартал 2017 года Получение разрешения на ввод - 1 квартал 2017 года. Передача участникам долевого строительства - 2 квартал 2017 года |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 850 000 000 (руб.) |
|---|--------|---|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - 62- | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются пахотворимые в залоге земельный участок и строящийся на нем жилой дом). Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18648/2015 от 22.12.2015 года с ООО «Региональная страховая компания» «РИНКО», Лицензия на добровольное имущественное страхование, выдана Центральным банком Российской Федерации СИ № 0072, правила страхования соответствует требованиям, установленным к страховым организациям п.2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ (в ред. Федерального закона от 13.07.2015 N 236-ФЗ). Адрес ООО «Региональная страховая компания» РИНКО, 127018 г. Москва, ул. Складочная, д. 1 к. 15, ИНН: 1832008660 ОГРН: 1021801434643 КПП: 997950001, Адрес в г. Краснодар, ул. Московская, д.59/1, оф. 7-01. Тел. (861) 992-44-47, 8-989-832-12-39. |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: относится к категории земель - земли населенных пунктов для строительства многоквартирного жилого дома, площадью 6478 м ² . КИД:43:0145075:2587 принадлежит на праве собственности ЖСК «Царское Село» на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 23 АЛ № 674617, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 30.04.2013г. |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |

| | | |
|-------------|--------|--|
| эскроу -65- | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки -66- |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -67- |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц -68-

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика; нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц -70- | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц -70- | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73></p> <p>Согласно показателей, указанных в разрешении на строительство объекта</p> <p>«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в г. Красноярске». Корректировка 2» - 3-й этап строительства объекта, 20-21 этажной 343-квартирный жилой дом со встроенными помещениями, литер "А", "Б", "В"; площадь застройки жилого дома 1720,3 м².</p> <p>Этажность литер "А", "В" - 21 этаж, этажность литер "Б" - 20 этажей, итого - 20-21 этаж. Количество этажей литер "А", "В" - 22; количество этажей литер "Б" - 21 (эксплуатируемая кровля), итого - 21-22, в том числе подземных - 1.</p> <p>Строительный объем выше отм. 0,000 - 88891,2 м³; строительный объем ниже отм. 0,000 - 5172,2 м³. Общая площадь дома 27009,8 м²; площадь жилая 10302,4 м²; общая площадь квартир 22205,3 м².</p> <p>Количество квартир литер "А" - 93, в том числе 1-комнатные - 38, 2-комнатные - 32, 3-комнатные - 18, 4-комнатные-2, пентхаусы двухуровневые - 3. Количество квартир литер "Б" - 155, в том числе 1-комнатные - 148, трехкомнатных - 7. Количество квартир литер "В" - 92, в том числе 1-комнатные - 35, 2-комнатные - 33, 3-комнатные - 18, 4-комнатных - 3, пентхаусы двухуровневые - 3.</p> <p>Общая площадь офисов 1214,4 м² количество нежилых помещений (офисов) первого этажа: литер А - 12 шт., литер Б - 7 шт., литер В - 10 шт., Общая площадь помещений подвала - 766,9 м², количество нежилых помещений подвала: литер А - 10 шт., литер Б - 12 шт., литер В - 10 шт., количество нежилых помещений (мастерская для художника) на 20 этаже в литере Б - 1 шт., общей площадью - 44 м² С учетом коэффициентов предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ.</p> |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами и в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 - Общая площадь дома 27009,8 м²; общая площадь квартир 22205,3 м² Общая площадь офисов 1981,30 м²</p> |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - 76</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Название договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. <69> нет</p> |
| | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> |
| | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> |
| | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |
| | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> |
| | <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> |
| | <p>24.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> |

| | | | | |
|--|--------|-------|---|---|
| <p>самоуправления, договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1 | - строительство (создание) одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание); | <p>В соответствии с договором аренды №1/2012 земельного участка от 29.03.2012г., зарегистрирован в УФРС кадастра и картографии по Краснодарскому краю 20.04.2012г., № рег. 291/2012-149 и Дополнительный к нему № 1 от 11.05.2012г., № 2 от 30.04.2013г., № 3 от 25.09.2015г., застройщик приобретает право аренды с правом выкупа земельного участка, возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий, проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;</p> <p>строительство в границах земельного участка, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости к таким сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией, или возмещение затрат на строительство таких сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>внесение платы за подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения или возмещение затрат в связи с внесением указанной платы;</p> <p>возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве.</p> |
| | | 2 | - возмещение затрат на права аренды, земельного участка, на которых осуществляется строительство; | |
| | | 3 | - возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства многоквартирного дома, проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами; | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Местоположение строящегося объекта: Географический центр города на берегу пруда в г. Краснодаре, Прикубанском округе, Школьном микрорайоне, ул. Чернишевская,1</p> <p>Реализация данного проекта позволит сократить, имеющийся дефицит современного благоустроенного элитного жилья в данном районе, решает острую проблему парковок, способствует обеспечению благоустройства ближайших улиц.</p> <p>Квартиры и офисные помещения свободной планировки, со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы - стяжка, стены - штукатурка, потолки - монолитные перекрытия, входные двери - металлические; двери на лоджии - металлопластиковые; оконные рамы - металлопластиковые; комплектующие - радиаторы отопления, счетчики учета тепла, электроэнергия и водоснабжения, санузел и кухня - вытяжная система вентиляции, лифты - в каждом подъезде 1 пассажирский, 1 грузопассажирский, лестница монолитные; шахты лифтов - монолитные, фундаменты приняты в виде сплошной монолитной</p> |
|---------------------------------|--------|--|



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СтройИнвест-Кубань»

Н.В. Коноваленко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 13 06 2017 года

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул.Черниговская 1, в г. Краснодаре.» Корректировка 2» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Дата внесения изменений с 15.06.2017 года

Дата опубликования с 24.06.2017 года

| | |
|--------|--|
| 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: 1. Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией за N 23-1-2-0137-15-01 от 13.06.2017 года ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза». |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. 13.06.2017 |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. N 23-1-2-0137-15-01 |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 1. «Краснодарская негосударственная экспертиза» |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. 2300157894 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение – 09.06.2017 года, ведутся работы по подключению. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение – 05.2/2919 |

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СтройИнвест-Кубань»

Н.В. Коноваленко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул.Черниговская 1, в г. Краснодаре.» *Корректировка 2* - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Дата опубликования изменений 01.08.2017 года

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, с учетом проведенных корректировок за 2 квартал 2017 года | | |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – 30.06.2017 года – отчетность за 2 квартал 2017 года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2,3 тысяч рублей. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 24878 тысяч рублей. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 234045 тысяч рублей. |



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СтройИнвест-Кубань»

Н.В. Коноваленко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул.Черниговская 1, в г. Краснодаре.» Корректировка 2» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

*Дата внесения изменений с 29.10.2017 года по 31.10.2017 года
Дата опубликования изменений в сети интернет 08.11.2017 года*

| | | |
|--|-------|---|
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, с учетом проведенных корректировок за 2 квартал 2017 года | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – 30.09.2017 года – отчетность за 3 квартал 2017 года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1,9 тысяч рублей. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 40020 тысяч рублей. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 208039 тысяч рублей. |



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «СтройИнвест-Кубань»
Н.В. Коноваленко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская 1, в г. Краснодаре.» Корректировка 2» - 3 этап строительства ЖК «ВЕРСАЛЬ», расположенный на земельном участке для строительства многоэтажного жилого дома площадью 6478 м², КН 23:43:0145075:2587, по адресу: город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черниговская, 1, согласно Разрешения на строительство № RU 2330 6000-1338р от 02.10.2009г., продлено до 02.10.2018 года, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

*Дата внесения изменений 27.11.2017 года
Дата опубликования изменений 29.11.2017 года*

| | | |
|--|--------|--|
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: второе полугодие 2018 года |
| | 17.1.2 | <u>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</u> <u>В четвертом квартале 2016 года окончены основные строительные работы</u> 80 % готовности 4-й квартал 2016 года 90% готовности 1-й квартал 2017 года 95% готовности 2-полугодие 2017 года 100 % готовности 1-е полугодие 2018 года Получение разрешения на ввод – 2 полугодие 2018 года, Передача участникам долевого строительства – согласно договора долевого участия п. 4.2 три месяца. |