

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

Российская Федерация, Краснодарский край  
г. Анапа, с. Варваровка

«27» мая 2019 г.

**Внести изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 11.01.2017 г. в:**

*Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертных проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.*

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1. Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.03.2016г.
10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	44-2-1-2-0013-16
10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ИМХОТЕП»
10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	4001147463

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калининна, 150

	выдавшей заключение и (или) инженерных изысканий	экспертизы	проектной результатов	
<b>10.4.1.</b>	<b>Вид заключения экспертизы</b>			<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
10.4.2.	Дата выдачи заключения и (или) инженерных изысканий	экспертизы	проектной результатов	06.06.2017г.
10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий			44-2-1-3-0041-17
10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий			Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»
10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы			«ИМХОТЕП»
10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий			4001147463
<b>10.4.1.</b>	<b>Вид заключения экспертизы</b>			<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капнина, 150

	10.4.2.	Дата выдачи заключения и (или) экспертные инженерные изыскания	26.06.2018г.
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	44-2-1-2-0092-18
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ИМХОТЕП»
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4001147463
	10.4.1.	<b>Вид заключения экспертизы</b>	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы и (или) экспертных инженерных изысканий	26.12.2018г.
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-00904-2018
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей	Общество с ограниченной

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150*

	заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ответственностью
10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
10.4.1.	<b>Вид заключения экспертизы</b>	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.05.2019 года.
10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-010964-2019
10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ИМХОТЕП»

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выданной зачисление экспертные результаты инженерных изысканий и (или) экспертизы	4001147463
---------	---	------------

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выданной технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
14.1.3	Полное наименование организации, выданной технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выданной технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2301077434
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2018 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 01-04/2018
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	71 226 145,20 руб.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калининна, 150

		обеспечения	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.07.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИА-1/0033-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 397 868,12 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новый Лаурит»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315168410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№53-06/2018-НЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»	
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Ангполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2018
14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№91
14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 год
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

*Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Один 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 1» (номер дома по схеме планировочной организации земельного участка № 1)</b>							
01	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2			
02	Нежилое	Цокольный	1	2,2			



ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

	помещение					
03	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
04	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
05	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
06	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
07	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
08	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
09	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	8,8		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варсаровка, ул. Калинина, 150

11	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,6		
12	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,2		
16	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,8		
17	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,7		
19	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
22	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
23	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

24	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
25	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
27.1	Комната 1	Цокольный	1	51,0		
27.2	Комната 2	Цокольный	1	23,6		
28.1	Комната 1	Цокольный	1	26,4		
28.2	Комната 2	Цокольный	1	54,5		
<b>Один 7-ми-этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 1»          (номер дома по схеме планировочной организации земельного участка №7)</b>						
01	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
02	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
03	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
04	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

05	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
06	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
07	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
08	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
09	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
11	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
12	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,6		
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,2		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

17	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,8		
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,7		
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
22	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
23	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
24	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
25	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
26	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

27	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
28	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
30.1	Комната 1	Цокольный	1	51,0		
30.2	Комната 2	Цокольный	1	23,6		
31.1	Комната 1	Цокольный	1	26,4		
31.2	Комната 2	Цокольный	1	54,5		
<b>Один 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 1»                  (номер дома по схеме планировочной организации земельного участка №9)</b>						
02	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,4		
03	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,4		
04	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,4		
05	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,4		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

09	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,8		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,7		
12	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
14	Нежилое помещение	Цокольный	1	1,9		
15	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
16	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
17	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		

ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калининка, 150

19	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,1		
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,4		
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,4		
22	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,4		
23	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
24	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
25	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
26.1	Комната 1	Цокольный	1	54,5		
26.2	Комната 2	Цокольный	1	23,6		
27.1	Комната 1	Цокольный	1	26,4		
27.2	Комната 2	Цокольный	1	54,5		



**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

**Один 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 1»  
(номер дома по схеме планировочной организации земельного участка №20)**

01	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
02	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
03	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
04	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
05	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
06	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
07	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
08	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

09	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,9		
11	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,9		
12	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,6		
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,2		
17	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,8		
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,8		
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		

ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

22	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
23	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
24	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,2		
25	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
27.1	Комната 1	Цокольный	1	51,0		
27.2	Комната 2	Цокольный	1	23,6		
28.1	Комната 1	Цокольный	1	26,4		
28.2	Комната 2	Цокольный	1	54,5		
Четыре 7-ми этажных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями. «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка №2,4,6,22)						
01	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
02	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		

ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

03	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
04	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
05	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
06	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
07	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
08	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
09	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,3		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
11	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		

ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса «Резиденция Ангполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

12	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,6		
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,2		
17	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,8		
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,7		
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
22	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
23	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
24	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

25	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
26	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
27	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
28	Нежилое помещение	Цокольный	1	2,2		
30.1	Комната 1	Цокольный	1	51,0		
30.2	Комната 2	Цокольный	1	23,6		
31.1	Комната 1	Цокольный	1	26,4		
31.2	Комната 2	Цокольный	1	54,5		
<b>Семь 7-ми этажных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка №5,11,12,13,18,21,23)</b>						
01	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
02	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

04	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,5		
05	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,5		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	76,6		
<b>Один 7-ми этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.1»                      (номер дома по схеме планировочной организации земельного участка №10)</b>						
01	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
02	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
04	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,5		
05	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,1		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	76,6		

**Два 7-ми этажных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.1»**

**ИЗМЕНЕНИЕ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

(номера домов по схеме планировочной организации земельного участка №16,19)

01	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
02	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
04	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,5		
05	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,5		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	76,6		
<b>Один 7-ми этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.1» (номер дома по схеме планировочной организации земельного участка №3)</b>						
01	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,2		
03	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,8		
04	Нежилое	Цокольный	1	5,8		



**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

	помещение					
09	Нежилое помещение	Цокольный	1	76,6		

**Один 7-ми этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.1»  
(номер дома по схеме планировочной организации земельного участка №8)**

01	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
02	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
04	Нежилое помещение	Цокольный	1	6,0		
05	Нежилое помещение	Цокольный	1	6,0		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	76,6		

**Один 7-ми этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.1»  
(номер дома по схеме планировочной организации земельного участка №15)**

01	Нежилое	Цокольный	1	4,0		
----	---------	-----------	---	-----	--	--

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калининка, 150

	помещение						
03	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,8			
04	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,8			
09	Нежилое помещение	Цокольный	1	76,6			
<b>Один 8-ми-этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2»</b> (номер дома по схеме планировочной организации земельного участка № 14)							
06	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3			
07	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3			
08	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6			
09	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6			
10	Нежилое	Цокольный	1	5,6			

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

	помещение						
11	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,3			
12	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,5			
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,5			
14	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1			
15	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1			
16	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6			
17	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6			
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6			

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

19	Нежилое помещение	Цокольный	1	7,6		
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	6,7		
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,6		
<b>Один 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2»</b> <b>(номер дома по схеме планировочной организации земельного участка № 17)</b>						
06	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
07	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
08	Нежилое помещение	Цокольный	1	6,0		
09	Нежилое помещение	Цокольный	1	6,0		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	6,6		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

11	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,3		
12	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,5		
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,5		
14	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
15	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
16	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
17	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
19	Нежилое помещение	Цокольный	1	7,6		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капнина, 150

20	Нежилое помещение	Цокольный	1	6,7		
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,6		

**Один-8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.3»  
(номер дома по схеме планировочной организации земельного участка № 24)**

02	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
06	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,8		
08	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,6		
09	Нежилое помещение	Цокольный	1	7,4		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	7,4		
11	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Ангелос», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

12	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
14	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
15	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
16	Нежилое помещение	Цокольный	1	7,6		
17	Нежилое помещение	Цокольный	1	6,7		
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	6,6		
19	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,1		
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,1		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Ангполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

**Три 8-ми-этажных жилых дома с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.3»  
 (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 27,28,29)**

02	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
06	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,8		
08	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,6		
09	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,0		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,0		
11	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
12	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		



**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

14	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
15	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
16	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,5		
17	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,5		
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,3		
19	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,1		
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,1		

**Один 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.4»  
 (номер дома по схеме планировочной организации земельного участка № 25)**

ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

02	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		
06	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,8		
08	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,6		
09	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,0		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,0		
11	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
12	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
14	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Ангюлис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

15	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
16	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,5		
17	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,5		
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,3		
19	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,1		
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,1		
<b>Один 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.4»</b> (номер дома по схеме планировочной организации земельного участка № 26)						
02	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,3		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
 по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

06	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,8		
08	Нежилое помещение	Цокольный	1	3,6		
09	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,0		
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,0		
11	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
12	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,1		
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
14	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
15	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

16	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,5		
17	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,5		
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,3		
19	Нежилое помещение	Цокольный	1	4,6		
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,1		
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,1		

*Раздел 16. О составе общего имущества (создаваемого) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с законодательством Российской Федерации)*

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	назначение
1	2	3	4	5
<p align="center"><b>Восемь 7-ми этажных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 1»</b> (номера дома по схеме планировочной организации земельного участка № 1)</p>				
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Напряжение 0,4 кВ Установленная мощность 113 кВт	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Лифт пассажирский	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	аэродромные светильники	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Номинальный расход: 3,5 м <sup>3</sup> /ч	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с поддогревом	Диаметр 100 мм	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Расход тепла 236 кВт	Отопление-и-горячее водоснабжение
<p align="center"><b>Восемь 7-ми этажных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 1»</b> (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 2,4,6,7,9,20,22)</p>				
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Напряжение 0,4 кВ Установленная мощность 124 кВт	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Лифт пассажирский	Подъем на этаж

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капнина, 150

3	На кровле	Световое ограждение	аэродромные светильники	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Номинальный расход: 3,5 м <sup>3</sup> /ч	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Диаметр 100 мм	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Расход тепла 236 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
<b>Тринадцать 7-ми этажных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23)</b>				
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Напряжение 0,4 кВ Установленная мощность 77 кВт	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Лифт пассажирский	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	аэродромные светильники	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик ВСХД-25	Номинальный расход: 3,5 м <sup>3</sup> /ч	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Диаметр 100 мм	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Расход тепла 156 кВт	Отопление и горячее водоснабжение

**Два 8-ми этажных жилых дома с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.2»  
(номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17)**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

1	Помещение электрощитовой в Техническом этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Напряжение 0,4 кВ Установленная мощность 79 кВт	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Лифт пассажирский	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	аэродромные светильники	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Техническом этаже	Счетчик ВСХД-25	Номинальный расход: 3,5 м <sup>3</sup> /ч	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Диаметр 100 мм	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Расход тепла 170 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
<p align="center"><b>Четыре 8-ми этажных жилых дома с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24.27.28,29)</b></p>				
1	Помещение электрощитовой в Техническом этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Напряжение 0,4 кВ Установленная мощность 79 кВт	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Лифт пассажирский	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	аэродромные светильники	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Техническом этаже	Счетчик ВСХД-25	Номинальный расход: 3,5 м <sup>3</sup> /ч	Учет расхода воды



**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Диаметр 100 мм	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Расход тепла 170 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
<b>Два 8-ми этажных жилых дома с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25, 26)</b>				
1	Помещение электропитовой в Техническом этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Напряжение 0,4 кВ Установленная мощность 82 кВт	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Лифт пассажирский	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	аэродромные светильники	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Техническом этаже	Счетчик ВСХД-25	Номинальный расход: 3,5 м <sup>3</sup> /ч	Учет расхода воды
5	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Диаметр 100 мм	Водоотведение
6	в Цокольном этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Расход тепла 179 кВт	Отопление и горячее водоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

1	2	3	4
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые блокированными туалетами	благоустройство	Расположение объекта между домами № 9 и 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые блокированными туалетами	благоустройство	Расположение объекта между домами № 18 и 19
3	Площадки для занятия спортом,	благоустройство	1-2 очередь строительства: расположение объекта между домами № 15 и 17.  6 очередь строительства: расположение объекта между домами № 24 и 25, расположение четырех объектов вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:37:10060000:89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом.
4	детские площадки	благоустройство	1-2 очередь строительства: расположение объекта между домами № 4 и 5, расположение объекта между домами № 12 и 13,  3 очередь строительства: расположение объекта между домами № 26 и 27.  6 очередь строительства: расположение между домами № 24 и 25.
5	площадки для контейнеров ТБО	благоустройство	1-2 очередь строительства: расположение объекта у дома № 1, расположение объекта у дома № 17.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
 по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

			6 очередь строительства: расположение объекта у многоуровневого гаража-стоянки.
6	Площадки тихого отдыха	благоустройство	1-2 очередь строительства: расположение объекта между домами № 4 и 5. 3 очередь строительства: расположение объекта между домами № 17 и 18, расположение объекта на территории бассейна № 31. 6 очередь строительства: расположение объекта у дома № 24, расположение объекта на территории бассейна № 30, расположение двух объектов вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000: 89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом.
7	Зона выгула собак	благоустройство	3 очередь строительства
8	Лестничные сходы	благоустройство	1-2 очередь строительства расположение объекта между домами № 3 и 4. расположение объекта у дома № 15. 3 очередь строительства: расположение двух объектов между домами № 18 и 19, расположение объекта между домами № 19 и 20, расположение объекта у дома № 12, расположение объекта у дома № 13. 4 очередь строительства:

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
 по строительству жилого комплекса «Резиденция Ангелос», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

			<p>расположение двух объектов между домами № 5 и 6, расположение объекта между домами № 6 и 7, расположение объекта между домами № 10 и 11.                      5 очередь строительства:                      расположение объекта между домами № 21 и 22.                      6 очередь строительства:                      расположение объекта между домами № 23 и 24, расположение объекта у дома № 9, расположение объекта у бассейна № 30.</p>
9	<p>Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)</p>	<p>водоснабжение</p>	<p>от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);</p>
10	<p>Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)</p>	<p>водоотведение</p>	<p>от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)</p>
11	<p>Ливневая канализация (К2)</p>	<p>водоотведение</p>	<p>от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)</p>
12	<p>Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)</p>	<p>водоотведение</p>	<p>от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)</p>
13	<p>Ливневая канализация (напорная) (К2Н)</p>	<p>водоотведение</p>	<p>от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)</p>
14	<p>Канализационная насосная</p>	<p>водоотведение</p>	<p>от внешней границы стены многоквартирного дома 18 и</p>

ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

	станция хозяйственно-бытового стока первого подъема		19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	водоотведение	от внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	энергоснабжение	от внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	энергоснабжение	от внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	энергоснабжение	от внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга
20	Кабельная линия электрооснабжения 10кВ.	энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции
21	Кабельная линия электрооснабжения 0,4кВ	энергоснабжение	от внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	связь	от внешней границы стены дома до границы земельного участка
24	Тепловая сеть	теплоснабжение	все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проекту строительства жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

		23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3
--	--	--

*Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию*

*Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию*

№ тома документации	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	2017 г.	Раздел: «Пояснительная записка»	<ol style="list-style-type: none"> <li>Внесены реквизиты продленных ТУ на слаботочные сети от Ростелекома;</li> <li>Включен описаны проектные решения по устройству организованного водовыпуска очищенных стоков.</li> <li>Описаны изменения раздела Энергоэффективность в части увеличение показателя коэффициента сопротивления теплопередачи оконных конструкций.</li> <li>Изменены ТЭП по Тип 1 (площадь балконов).</li> <li>Этапы ПОС приведены в соответствие с ПОС.</li> </ol>
2	2017 г.	Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»	<ol style="list-style-type: none"> <li>Отражены на планах водопропускные сооружения №1 и №2, а также организованный водовыпуск.</li> </ol>
3.1	2017 г.	Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»	<ol style="list-style-type: none"> <li>Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;</li> <li>Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.</li> <li>Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является</li> </ol>

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Ангалис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анипский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

3.2	2017 г.	Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»	<p>рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.</p> <p>4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс B1</p>
3.3	2017 г.	Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;</li> <li>2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия собственниками квартир.</li> <li>3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.</li> <li>4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс B1</li> </ol>
3.4	2017 г.	Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;</li> </ol>

		<p>нежилыми помещениями. Тип 2.3»</p>	<p>2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.</p> <p>3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.</p> <p>4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс B1</p>
<p>3.5</p>	<p>2017 г.</p>	<p>Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4»</p>	<p>1. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;</p> <p>2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещений. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.</p> <p>3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.</p> <p>4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс B1</p>
<p>3.6</p>	<p>2017 г.</p>	<p>Подраздел: «Архитектурные решения Многоуровневая гараж-стоянка»</p>	<p>На кровле паркинга предусмотрено летнее кафе и детский городок</p>
<p>4.1</p>	<p>2017 г.</p>	<p>Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»</p>	<p>1. Диаметр арматуры в связях (ранее был d12 стал d16);</p> <p>2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;</p> <p>3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;</p> <p>4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного</p>



**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
*по строительству жилого комплекса «Резиденция Ангелис», расположенного по адресу:*  
*Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

			<p>централизованного теплоснабжения</p>
4.2	2017 г.	<p>Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диаметр арматуры в связях (ранее был d12 стал d16);</li> <li>2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;</li> <li>3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;</li> <li>4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения</li> </ol>
4.3	2017 г.	<p>Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2»</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диаметр арматуры в связях (ранее был d12 стал d16);</li> <li>2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;</li> <li>3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;</li> <li>4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения</li> </ol>
4.4	2017 г.	<p>Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3»</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диаметр арматуры в связях (ранее был d12 стал d16);</li> <li>2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;</li> <li>3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;</li> <li>4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения</li> </ol>
4.5	2017 г.	<p>Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4»</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диаметр арматуры в связях (ранее был d12 стал d16);</li> <li>2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;</li> <li>3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;</li> <li>4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения</li> </ol>

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150*

4.6	2017 г.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоуровневая гараж-стоянка»	Изменен тип фундамента на свайно-плитный.
4.12	2017 г.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Водопропускное сооружение №36.1»	Добавлен новый подраздел
4.13	2017 г.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Водопропускное сооружение №36.2»	Добавлен новый подраздел
4.14	2017 г.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Организованный выпуск очищенных стоков»	Добавлен новый подраздел
5.1.7	2017 г.	Подраздел: «Электрооборудование и освещение Многоуровневая гараж-стоянка»	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле
5.2.7	2017 г.	Подраздел: «Водоснабжение и водоотведение Многоуровневая гараж-стоянка»	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле
5.3.6	2017 г.	Подраздел: «Отопление и вентиляция Многоуровневая гараж-стоянка»	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле
5.4.7	2017 г.	Подраздел: «Сети связи Многоуровневая гараж-стоянка»	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле
5.6.1	2017 г.	Подраздел: «Технологические решения Многоуровневая гараж-стоянка»	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Англицс», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Англиский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

6	2017 г.	Раздел: «Проект организации строительства»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перераспределена этажность строительства в соответствии с техническим заданием на проектировку</li> <li>2. В этап №1 включен организованный ввод выпуск очищенных стоков;</li> <li>3. График производства работ скорректирован с учетом изменения этажности;</li> <li>4. Графическая часть СПП заменена с учетом того, что водопротускные сооружения включены в этапы строительства;</li> </ol>
12.1.1	2017 г.	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 7-ми этажный жилой дом. Тип 1»	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов
12.1.2	2017 г.	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 7-ми этажный жилой дом. Тип 2.1»	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов
12.1.3	2017 г.	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калининна, 150*

		2.2»	
12.1.4	2017 г.	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.3»	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов
12.1.5	2017 г.	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборов учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.4»	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов
1	2017 г.	Раздел: «Пояснительная записка»	1. Выполнены дополнительные инженерно-геологические изыскания ООО «Геопроектгызискания». 2. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай в корпусах 7, 8.
4.1	2017 г.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»	1. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай корпуса 7.
4.2	2017 г.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными	1. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай корпуса 8.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
 по строительству жилого комплекса «Резиденция Ангаликс», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

		нежилыми помещениями. Тип 2.1»	
4.1	2017 г.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»	1. На основании новой геологии была увеличена длина свай в корпусах 9, 20.
4.2	2017 г.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»	1. На основании новой геологии была увеличена длина свай в корпусах 10, 18, 19 и уменьшена в корпусе 11.
4.7	2017 г.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Очистные сооружения включая КНС».	1. БИОКС-25- В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий. 2. БИОКС 450- В связи с изменившейся абсолютной отметкой кровли скального грунта (отметка стала выше) уменьшилась глубина погружения свай под основание станины биологической очистки БИОКС-450. 3. Аккумуляторной резервуар - В связи с изменившейся абсолютной отметкой кровли скального грунта (отметка стала выше, уменьшилось значение сжимаемой толщи грунта под основанием) свайно-плитный фундамент аккумуляторного резервуара был заменен на плитный.
4.10	2017 г.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Бассейн № 30	1. В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий.
4.11	2017 г.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Бассейн № 31»	1. В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий.
1	2018 г.	Раздел: «Пояснительная записка»	1. В связи с принятием решения о обеспечении объекта централизованном теплоснабжением от внеплощадочных сетей, была спроектирована внутриплощадочная сеть теплоснабжения, откорректированы другие

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
*по строительству жилого комплекса «Резиденция Ангелис», расположенного по адресу:*  
*Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

			<p>внутриплощадочные сети, внесены соответствующие изменения во внутридомовые сети.</p>
3	2018 г.	Раздел: «Архитектурные решения»	<p>1. В зданиях всех типов - в связи с увеличением толщины пирога полов до 115 мм (для устройства сетей ОВ и ЭОМ в конструкции пола) изменены: отметки верха проемов дверей в помещения и лифтовых шахт, откорректированы высоты ступеней лестничных маршей.</p>
4	2018 г.	Раздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<p>1. В зданиях всех типов - в связи с увеличением толщины пирога полов до 115 мм (для устройства сетей ОВ и ЭОМ в конструкции пола) изменены: отметки верха проемов дверей в помещения и лифтовых шахт, откорректированы высоты ступеней лестничных маршей.                  2. В зданиях типа 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 в несущих стенах кокольных (технических этажей) исключены отверстия О-7, ранее предназначенные для пропуска коммуникаций;</p>
5.1	2018 г.	Подраздел: «Система электроснабжения»	<p>3. Ранее проектом предусматривалось поквартирное электрическое отопление и поквартирное горячее водоснабжение, в связи с уменьшением потребляемой электрической мощности по Объекту подраздел – откорректирован.                  4. В нижеуказанных частях проектной документации внесены следующие изменения:                  - Прокладка линий освещения мест общего пользования кокольных этажей (технических подполлий) предусмотрена открытым способом на лотках в ПВХ трубах.                  Предусмотрено освещение внеквартирных кладовых;                  - Предусмотрена прокладка линий освещения мест общего пользования жилых этажей (внеквартирных коридоров) в стяжке пола вышележащего этажа, для последнего жилого этажа – в конструкции плиты перекрытия;                  - В квартирах исключены электрические водонагреватели и электроконвертеры.</p>
5.1.11	2018 г.	Подраздел: «Электрооборудование ИТП»	<p>Вновь разработанные части подраздела</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

		7-ми этажный жилой дом Тип 1»	
5.1.12	2018 г.	Подраздел: «Электрооборудование ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1»	Вновь разработанные части подраздела
5.1.13	2018 г.	Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2»	Вновь разработанные части подраздела
5.1.14	2018 г.	Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3»	Вновь разработанные части подраздела
5.1.15	2018 г.	Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 4»	Вновь разработанные части подраздела
5.2	2018 г.	Подраздел: «Система водоснабжения и водоотведения»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для сетей бытовой и дождевой канализации применены круглые канализационные колодцы из сборных ж/б колец по ГОСТ 8020-90;</li> <li>2. Предусмотрены колодцы для приема спускаемой воды из теплосети;</li> <li>3. Плановое положение сетей НВК из условия наличия сетей ТС.</li> <li>4. Внутриквартирные сети (после счетчиков холодной, горячей воды и устройства поквартирного пожаротушения) исключены из графической и текстовой части;</li> <li>5. Источник горячего водоснабжения – ИТП в подвале зданий, вместо емкостных электрических водонагревателей.</li> </ol>
5.3	2018 г.	Подраздел: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подраздел разработан исходя из условия присоединения к внешнему теплоносителю.</li> <li>2. В многоквартирных жилых домах всех типов запроектирована водяная поквартирная система отопления с использованием секционных</li> </ol>

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

			радиаторов с установкой термостатических клапанов на подводках к отопительным приборам; 3. Источником теплоснабжения многоквартирных жилых домов являются наружные тепловые сети. Схема подключения системы отопления здания к тепловым сетям – независимая двухтрубная через теплообменники.
5.4	2018 г.	Подраздел: «Сети связи»	1. В подразделе уточнено положение сетей НСС из условия наличия сетей ТС.
5.6.7	2018 г.	Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 1»	Вновь разработанные части раздела
5.6.8	2018 г.	Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1»	Вновь разработанные части раздела
5.6.9	2018 г.	Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2»	Вновь разработанные части раздела
5.6.10	2018 г.	Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3»	Вновь разработанные части раздела
5.6.11	2018 г.	Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4»	Вновь разработанные части раздела
5.6.12	2018 г.	Подраздел: «Автоматизация ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 1»	Вновь разработанные части раздела
5.6.13	2018 г.	Подраздел: «Автоматизация ИТП 7-ми	Вновь разработанные части раздела



**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*по проекту строительства жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150*

		этажный жилой дом Тип 2.1"	
5.6.14	2018 г.	Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2"»	Вновь разработанные части раздела
5.6.15	2018 г.	Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3"»	Вновь разработанные части раздела
5.6.16	2018 г.	Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4"»	Вновь разработанные части раздела
12.1	2018 г.	Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	1. Части проектной документации 31-3/14-ЭЭ.12.1.1, 31-3/14-ЭЭ.12.1.2, 31-3/14-ЭЭ.12.1.3, 31-3/14-ЭЭ.12.1.4, 31-3/14-ЭЭ.12.1.5 для зданий Тип 1-2.4 приведены в соответствие в связи с изменением разделов внутренних инженерных сетей.
5.4.2	2018 г.	Подраздел: «Сети связи 7-ми этажный жилой дом Тип 1»	1. Целью корректировки данного раздела была оптимизация прокладки сетей связи на поквартирных этажах жилых зданий, а также выполнение требований Заказчика о прокладке сетей связи от слаботоочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: - радиификации; - домофона; - мультимедийной сети (телефонизации и интернет телевидения). Ранее предусматривалась прокладка трех слаботоочных сетей в одной трубе ПВХ.
5.4.3	2018 г.	Подраздел: «Сети связи 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1»	1. Целью корректировки данного раздела была оптимизация прокладки сетей связи на поквартирных этажах жилых зданий, а также выполнение требований Заказчика о прокладке сетей связи от слаботоочных отсеков

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
*по проекту жилого комплекса «Резиденция Ангеллис», расположенного по адресу:*  
*Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150*

			<p>этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей:          - радиификации;          - домофона;          - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения).          Ранее предусматривалась прокладка трех слаботоочных сетей в одной трубе ПВХ.</p>
5.4.4	2018 г.	Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2»	<p>1. Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботоочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей:          - радиификации;          - домофона;          - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения).          Ранее предусматривалась прокладка трех слаботоочных сетей в одной трубе ПВХ.</p>
5.4.5	2018 г.	Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3»	<p>1. Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботоочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей:          - радиификации;          - домофона;          - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения).          Ранее предусматривалась прокладка трех слаботоочных сетей в одной трубе ПВХ.</p>
5.4.6	2018 г.	Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4»	<p>1. Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботоочных отсеков</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
 по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

			<p>этажных цитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- радиотелефонии;</li> <li>- домофона;</li> <li>- мультисервисной сети (телефонизации и интернет-телевидения).</li> </ul> <p>Ранее предусматривалась прокладка трех слаботоочных сетей в одной трубе ПВХ.</p>
2	2018 г.	Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»	<p>1. Целями корректировки данного раздела являлись оптимизация пешеходных связей и создание более привлекательной, комфортной среды для жителей.</p> <p>2. Предусмотрены дополнительные тротуары для связи между собой общественных помещений, размещаемых в цокольных этажах жилых зданий.</p> <p>3. Лестница 50.2, ранее расположенная между корпусами №1 и №2 заменена на пешеходный спуск.</p> <p>4. Лестница 50.12 заменена на ступоландус.</p> <p>5. Лестница 50.14.2 оптимизирована конфигурацией.</p> <p>6. Добавлены участки мощения для размещения малых архитектурных форм и зеленых насаждений без заглубления в грунт («в кольцах»).</p> <p>7. Спортивное ядро объекта, расположенное на западном берегу ручья Шингарь переработано с учетом возможности занятий активным отдыхом разных возрастных категорий людей.</p> <p>8. При сохранении общей площади изменена конфигурация групповых площадок ДОО, в непосредственной близости от них предусмотрено устройство теневых галерей.</p> <p>9. Увеличено количество зеленых насаждений на территории Объекта, часть деревьев предусматривается к размещению без заглубления в грунт (в кольцах).</p> <p>10. Размещение зданий и сооружений без изменений, за исключением Бассейна №30. В целях увеличения площади зеркала Бассейна, изменены его габариты конфигурация. Откорректированный проект данного</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*по строительству элитного комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

5.1.1	2018 г.	Подраздел: «Система наружного электроснабжения и освещения»	бассейна будет представлен на рассмотрение дополнительно.
			<p>1. В целях снижения потребляемых мощностей на освещение территории и повышения качества благоустройства территории изменены опоры наружного освещения и светильники. Предусмотрено освещение новых пешеходных путей, предусмотренных в откорректированном разделе СПОЗУ.</p>
6	2018 г.	Раздел: «Проект организации строительства»	<p>1. В данном разделе была произведена корректировка строительных генеральных планов (СПП). На период строительства пешеходная связь между корпусами №1 и №2 служит для осуществления доступа жителей Объекта на личном транспорте к уже построенным жилым дома. Пропуск строительной техники не предусматривается.</p>
4.12	2018 г.	Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения БКТП».	<p>Разработка нового подраздела «Конструктивные и объемно-планировочные блочно-комплектных трансформаторных подстанций ТП-1, ТП-2, ТП-3».</p>
3	2018 г.	Раздел «Архитектурные решения»	<p>1.Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:                  2.Заменен материал межквартирных и межкомнатных перегородок на пазогребневые блоки.                  3.Изменена конструкция пола для всех помещений, включая квартиры.                  4. Конструкция коммуникационных шахт дополнена отделкой из ГКЛ.                  5.Выполнена замена стальных входных дверей в подъезд и витражей лестничных клеток на алюминивые, а также замена деревянных входных квартирных дверей на металлические.                  6.Двери электрошитовых и водомерных узлов приняты с пределом огнестойкости EI30.                  7. Для квартиры 26 дома 2 изменена планировка с выделением отдельной кухни и спальни.                  8.Внесены изменения в гидроизоляцию фундамента и стен покоевого этажа по всем домам, кроме МЖД 1-4.                  9.Изменены ограждения коммуникационных шахт. Откорректированы ТЭПы по всем зданиям, добавлено количество нежилых помещений.</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

4	2018 г.	Раздел: «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	<p>1.Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Для домов 1 очереди существующее решение по гидроизоляции подбетонки ФП заменено на «Гидротэкс-Д».</li><li>- Защита гидроизоляции фундамента и стен цокольного этажа асбестоцементным листом по мастике заменена на профилированную мембрану Planter Standard.</li><li>- Заменено решение по сварке арматурных каркасов на соединение вязальной проволокой в каркасах конструктивной поперечной арматуры конструкции фундаментного ростверка (каркасы обеспечивающие поддержание арматуры на заданной высоте), в плитах перекрытия каркас КП-1. Замена в каркасах сварных соединений вязальной проволокой не предусматривается для каркасов обеспечивающих восприятие продавливающих нагрузок и выполненных в соответствии с п.6.8.6 СП 14.13330.2014.</li><li>- Заменено соединение арматурных стержней более Ø20мм при помощи опрессовочных муфт на соединение типа С19 Рм по ГОСТ 14098-2014.</li><li>- Для домов 1 очереди изменен производитель лифтов на KONE, в связи с чем потребовалась корректировка принципиальных решений, представленных в КР, а именно глубину приямка, расположение и конфигурацию монтажных петель, устройство вентиляционного отверстия шахты лифта, устройство ниши на этаже последней остановки лифта.</li></ul>
5.1.1	2018 г.	Подраздел: «Система наружного электроснабжения и освещения»	<p>1.Корректировкой раздела предусмотрены изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Замена распределительного устройства 10кВ типа РМБ на сборные камеры одностороннего обслуживания в трансформаторных подстанциях №1, №2 и №3.</li><li>- Изменение компоновки трансформаторных подстанций №1, №2 и №3 связанная с изменением распределительного устройства 10кВ.</li><li>-Изменение разрезов траншей в связи с выполненными строительными-монтажными работами.</li></ul>

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

5.1.2-5.1.6.	2018 г.	Подразделы: «Электрооборудование и освещение МЖД»	<p>Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корпуса в составе этажного распределительного устройства типа УЭРМБ заменены на аналогичные типа УЭРМ. Добавлены указания на то, что возможна замена на аналог с теми же техническими характеристиками и с согласованием проектной организации.</li> <li>2. Щиты распределительные навесные ЩРН-П-24, заменены на ЩРН-П-18 ПР41 (пластиковый белый, прозрачная дверь МКР12-Н-18-40-10). Добавлены указания на то, что возможна замена на аналог с теми же техническими характеристиками и с согласованием проектной организации.</li> <li>3. Автоматические выключатели в распределительных щитах заменены на аналогичные с тем же номинальным током.</li> <li>4. Все изменения в проектную документацию внесены без перерасчёта уже принятых в проекте основных нагрузок и инженерных систем.</li> <li>5. Изменена экспликация помещений цокольного этажа.</li> <li>6. Добавлено указание про подключение механической вентиляции нежилых помещений.</li> </ol> <p>Все изменения в проектную документацию внесены без перерасчёта уже принятых в проекте основных нагрузок и инженерных систем.</p>
5.2.1.	2018 г.	Подраздел: «Система наружного водоснабжения и водоотведения»	<p>Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Смещение сетей самотечной и напорной ливневой канализации (К2 и К2н) в зоне подпорной стены ПС.1.9. Добавление дополнительного ливнеприёмного колодца возле дома №617.</li> </ul>
5.2.2-5.2.6	2018 г.	Подразделы: «Водоснабжение и водоотведение МЖД»	<p>Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение внутриквартирной разводки согласно дизайн-проекта.</li> <li>- полипропиленовые армированные трубы РН 25, производства НПО «Стройполимер», заменены на трубы полипропиленовые армированные стекловолокном с номинальным давлением РN20 производства «VALFLEX».</li> <li>- применено измерительное оборудование водоснабжения ООО «НПО «Карат» для 3-6 очереди строительства.</li> <li>- в составе водомерного узла предусмотрено следующее</li> </ul>

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
*по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:*  
*Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150*

			<p>оборудование:фильтр сетчатый У-латунь Ду15 Ру20G1/2 ВР ФС со сливной пробкой «AquaSfera 40001-01», ниппель латунный 15x15 НР «AquaSfera», регулятор давления РД10-2.0.</p>
5.3.1-5.3.5	2018 г.	Подразделы: «Отопление и вентиляция МКД»	<p>Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение внутриквартирной разводки согласно дизайн-проекта.</li> <li>- замена трубопроводов и фитингов завода-изготовителя RENAУ по домам первой и вторых очередей строительства на Fraenkische, по остальным очередям строительства - SanTex PEХ универсальные.</li> <li>- исключена механическая вентиляция нежилых помещений.</li> <li>- изменена эксплуатация помещений цокольного этажа.</li> <li>- изменена схема этажного коллекторного шкафа, схема коллекторного шкафа нежилых помещений.</li> </ul>
5.3.7	2018 г.	Подраздел: «Наружные тепловые сети»	<p>Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключение системы ОДК.</li> <li>- корректировка трассы и способа прокладки по желанию Заказчика.</li> </ul>
5.4.2-5.4.6	2018 г.	Подразделы: «Сети связи МКД»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В связи с заменой станции управления лифтом марки ПП061W фирмы WELLMAXS на станцию управления марки LSESRU561 фирмы KONE для домов 1-2 очереди строительства был заменен лифтовый блок версии 6.0 на версию 7.2-KONE фирмы «Обь».</li> <li>2.Для домов 3, 4, 5, 6-й очереди строительства был заменен лифтовый блок версии 6.0 на версию 7.2-«ОТIS» фирмы «Обь».</li> <li>3.Внесены изменения по способу и трассам прокладки кабеля для сетей связи по желанию Заказчика.</li> <li>4.Изменена эксплуатация помещений цокольного этажа.</li> </ol>
2	2018 г.	Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Целями корректировки данного раздела являлись оптимизация решений по сетям ливневой канализации и сокращение количества подпорных стенок.</li> <li>Посредством вертикальной планировки изменен поперечный уклон дороги проходящей вдоль подпорной стенки 60.1 (обозначение на плане), что позволило сократить количество дожде-приёмных колодцев, а</li> </ol>

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
 по проекту жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Капитана, 150

			<p>так же исключены подпорные стенки 60.2 и 60.6 (обозначение на плане).                  Вместо подпорных стенок запроктированы укрепленные откосы.                  Выполнена оптимизация решений по составу конструкции дорожного полотна (для следующего строительства дорог применен пирос с бетонным основанием). 2.Откорректированы лестничные сходы, площадки и пешеходные дорожки. Откорректирована вертикальная планировка участка в связи с чем дополнительно разработаны лестничные сходы к проездам в жилые дома №14, 16, 17 и откорректированы пандусы. Так же были разработаны подпорные стенки отделившие входы в помещения ИТП жилых домов от грунта.</p>
6	2018 г.	Раздел: «Проект организации строительства»	<p>1.В данном разделе была произведена корректировка строительных генеральных планов (СПГ). На строительных генеральных планах (СПГ) были исключены подпорные стенки 60.2 и 60.6 (обозначение на плане).                  2. Место подпорных стенок на план нанесены откосы в соответствии с откорректированным разделом ПЗУ. Другие проектные решения данного раздела без изменений.</p>
1	2019 г.	Раздел: «Пояснительная записка»	<p>Внесены изменения в ТЭПы по домам типов: 2.3, 2.4.</p>
3	2019 г.	Раздел: «Архитектурные решения»	<p>Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:                  Для МКД 1-6 очереди исключено дополнение кирпичной конструкции ограждения коммуникационных шахт конструкцией из ГКЛ. Изменены ограждающие конструкции коммуникационных шахт на конструкции из ГКЛ, либо кирпичной кладки, либо кладки из блоков.                  Для МКД 1-6 очереди переработаны ТЭПы в части общедо строительного объема для типов 2.3, 2.4.                  Для МКД 1-6 очереди внесено дополнение, что внутриквартирные перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков КСП-ПР-ПС-39-75- F50-1400 ГОСТ 6133-99 – 90 мм с последующим оштукатуриванием и армированием с обеих сторон по 25мм на всю высоту помещения.</p>



**ИЗМЕНЕНИЯ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

1	2019 г.	Раздел: «Пояснительная записка»	1. Внесены изменения в ТЭПы по домам типов: 1, 2.2. 2. Внесены изменения в ТЭПы по БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3 (строения: 37.1, 37.2, 37.3).
3.1	2019 г.	Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» Корректировка №5	Изменения в подраздел внесены в связи с Изменением: - технико-экономических показателей для МЖД типа 1, в части общей площади.
3.3	2019 г.	Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» Корректировка №5	Изменения в подраздел внесены в связи с Изменением: - технико-экономических показателей для МЖД типа 2.2 в части строительного объема.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 11.01.2017г. оставить без изменений.

Генеральный директор  
ООО «Перспектива Плюс»  
управляющей организации  
ООО «Новый Лазурит»



/ Э.В. Жучков /