



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	09.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-1-24
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Приватстрой», 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, офис 312
2.2.2. ИНН:	2801262883
2.2.3. ОГРН:	1212800002172
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 195
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:010201:284; 28:01:010201:156
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	1 152; 1 645.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.05.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2023-0262-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	



4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Кади», 675004, Амурская область, город Благовещенск, ул. Горького, д. 235/2,




	офис 311
5.2.2. ИНН:	2801161116
5.2.3. ОГРН:	1112801002820
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 55 (исходная проектная документация и корректировка № 1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.12.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-2-080595-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Премнум Эксперт», г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черганово Южное, ш. Варшавское, д. 150, к. 2, помещ. 36/56
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.12.2023
6.3.2. Номер:	№ 1223/914п-78 и № 1223/914п-79 (корректировка № 1)



6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Каширин Сергей Сергеевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): - жилой дом:	1 118,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): - общая площадь объекта капитального строительства (согласно приложению А п. А 1.2 – 1.3 СП 54.13330.2022) по контурам наружных стен:	10 838,15
- общая площадь объекта капитального строительства (сумма всех помещений):	8 998,61
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м): - общая площадь (площадь по контуру наружных стен):	897,54
- полезная площадь (площадь всех помещений):	851,95
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир:	5 158,56
- жилая площадь квартир:	2 593,34
7.1.8. Количество помещений (штук):	147



7.1.9. Количество нежилых помещений общественного назначения (штук):	8 (1 экзозиционный зал, 7 офисов)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.1.11. в том числе квартир (штук):	139
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей: - жилой дом: - подземная автостоянка:	9 (включая подвальный этаж) 2 (включая подвальный этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: - жилой дом: - подземная автостоянка:	1 (подвальный этаж) 1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Жилой дом: - строительный объем (куб.м.): в том числе ниже отм. 0,000: - Количество очередей строительства: - Вместимость автостоянки (машино-мест):	31 146,69 2 254,98 1 36
Мэр города Благовещенска должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	
	О.Г. Иمامеев инициалы, фамилия

08.01.2024