

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Новый дом»  
полное наименование организации - для  
630005, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 33,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 6/1  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406807475

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-98-2018 от 30.05.2018,

№ 54-Ru54303000-98и-2020 от 31.01.2020,

№ 54-Ru54303000-98и1-2020 от 26.11.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 98и2-2022

Дата 18.05.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0004-18 от 18.05.2018; № 54-2-1-2-018147-2022 от 28.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:012680:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:012680
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.02.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0155. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа С», 2018 год, шифр: 24/05; Общество с ограниченной ответственностью Проектная Артель «2ПБ», 2021 год, шифр: П54-170-01-20; 2022 год, шифр: П54-170-01-20 (изм. 1)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	11175,3	Площадь участка (кв. м):	3547,0
Объем (куб. м):	40784,7	в том числе подземной части (куб. м):	9287,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,69
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	842,5		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5645,9 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 5494,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5367,8 кв. м, количество квартир – 127, в том числе: 1-комнатные студии – 45/1191,0 кв. м, 2-комнатные студии – 35/1343,3 кв. м, 3-комнатные студии – 33/2025,3 кв. м, 4-комнатные студии – 14/808,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4297,1 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1713,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2583,7 кв. м, в том числе: общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 511,7 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2016,8 кв. м, площадь машино-мест – 864,5 кв. м, количество машино-мест – 65, площадь индивидуальных жилых помещений жильцов, предназначенных для хранения детских колясок и велосипедов (колясочные) – 55,2 кв. м, количество индивидуальных жилых помещений жильцов, предназначенных для хранения детских колясок и велосипедов (колясочные) – 22</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Промышленная</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"19" июля 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П54-170-01-20-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.