

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6167136112)

(наименование застройщика,  
г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 25

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«19» Апреля 2019 г.**

№ **61-310-897509-2019**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75  
в г. Ростове-на-Дону. Литер 8 (8-й этап строительства). Корректировка 3.  
Жилой дом Литер 8 (8-й этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Богданова, №85**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0032109:115

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Богданова, 85 ЖК  
"Красный Аксай"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№ 61-310-897502-2018**, дата выдачи **19.07.2018 г.**, орган, выдавший разрешение  
на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	95198,60	95198,60
в том числе надземной части	куб. м	89278,50	89278,50
Общая площадь	кв. м	26586,99	28532,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	934,26	934,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



## 2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17727,97	17739,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	319 / 17727,97	319 / 17739,90
1-комнатные	шт./кв. м	126 / 4736,60	126 / 4741,60
2-комнатные	шт./кв. м	129 / 7869,10	129 / 7874,10
3-комнатные	шт./кв. м	64 / 5122,27	64 / 5124,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18697,20	19703,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод – городской, отопление – индивидуальное, горячее водоснабжение – индивидуальное, канализация – городская, электроснабжение – от трансформаторной подстанции, вентиляция – приточно-вытяжная система, телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком, газоснабжение – от городского газопровода	Водопровод – городской, отопление – индивидуальное, горячее водоснабжение – индивидуальное, канализация – городская, электроснабжение – от трансформаторной подстанции, вентиляция – приточно-вытяжная система, телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком, газоснабжение – от городского газопровода
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	23	23

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			



Прошито и скреплено печатью 2 лис  
 И.о. главного архитектора города – дире  
 Департамента архитектуры и градостро  
 города Ростова-на-Дону  
 Гавриленко Е.П.



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	63,30	63,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.04.2019г., Маслова Наталья Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.  
 Реестровый номер - 3278

**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«19» Апрель 2019 г.**

М.П.



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)