



М Э Р И Я  
Г О Р О Д А  
Я Р О С Л А В Л Я

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика  
**«Норские резиденции»**)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**150003, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**ул. Терешковой, д. 14**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2015

№ 76-301000-105-2015

I. Департамент архитектуры и земельных отношений  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**мэрии города Ярославля,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенных объектов капитального строительства

Три 4-х этажных жилых дома (стр. №№ 4,5,6) с инженерными коммуникациями  
(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику  
капитального строительства

земельного участка площадью 293000,0 м<sup>2</sup>,  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**

**в квартале, расположенном по ул. Большая Норская, в районе пересечения с**  
**Красноперевальским переулком**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:000000:57

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль,

**Квартал, расположенный по ул. Большая Норская, в районе пересечения с**  
**Красноперевальским переулком**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№RU76301000-090-2014 дата выдачи 07.03.2014 орган, выдавший разрешение  
на строительство, **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города**  
**Ярославля**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту     | Фактически    |
|---|-------------------|----------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта стр. №4                                    |                   |                |               |
| Строительный объём — всего,   | куб. м            | <b>17829,9</b> | <b>17424</b>  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | <b>15213,9</b> | <b>14843</b>  |
| Общая площадь   | кв. м             | <b>3680,73</b> | <b>3432,1</b> |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -              | -             |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -              | -             |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | <b>1</b>       | <b>1</b>      |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта стр. №5                                    |                   |                |               |
| Строительный объём — всего,   | куб. м            | <b>12083,8</b> | <b>11719</b>  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | <b>10310,9</b> | <b>10046</b>  |
| Общая площадь   | кв. м             | <b>2505,48</b> | <b>2316,8</b> |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -              | -             |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -              | -             |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | <b>1</b>       | <b>1</b>      |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта стр. №6                                    |                   |                |               |
| Строительный объём — всего,   | куб. м            | <b>8113,7</b>  | <b>7682</b>   |
| в том числе надземной части   | куб. м            | <b>6923,3</b>  | <b>6548</b>   |
| Общая площадь   | кв. м             | <b>1658,32</b> | <b>1541,5</b> |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -              | -             |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -              | -             |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | <b>1</b>       | <b>1</b>      |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |                |               |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |                |               |
| Количество мест   |                   |                |               |
| Количество помещений  |                   |                |               |
| Вместимость   |                   |                |               |
| Количество этажей,  |                   |                |               |
| в том числе подземных   |                   |                |               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |                |               |
| электроснабжение  |                   |                |               |

|  |           |                     |                   |
|--|-----------|---------------------|-------------------|
| теплоснабжение   |           |                     |                   |
| водопровод   |           |                     |                   |
| хозяйственно-бытовая канализация   |           |                     |                   |
| газопровод   |           |                     |                   |
| ливневая канализация   |           |                     |                   |
| Лифты  | шт.       |                     |                   |
| Эскалаторы   | шт.       |                     |                   |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       |                     |                   |
| Материалы фундаментов  |           |                     |                   |
| Материалы стен   |           |                     |                   |
| Материалы перекрытий   |           |                     |                   |
| Материалы кровли   |           |                     |                   |
| Иные показатели  |           |                     |                   |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>   |           |                     |                   |
|  |           | <b>Жилой дом №4</b> |                   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд<br>и террас)             | кв. м;    | <b>3344,84</b>      | <b>3316,5</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений,<br>в том числе площадь общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     |                     |                   |
| Количество этажей,   | шт.       | <b>5</b>            | <b>5</b>          |
| в том числе подземных  |           | <b>1</b>            | <b>1</b>          |
| Количество секций  | секций    | <b>4</b>            | <b>4</b>          |
| Количество квартир/общая площадь, всего,<br>в том числе:   | шт./кв. м | <b>64 /3344,84</b>  | <b>64 /3316,5</b> |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | <b>24 /875,36</b>   | <b>24 /868,9</b>  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | <b>32/1860,12</b>   | <b>32 /1844,5</b> |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | <b>8/609,36</b>     | <b>8 /603,1</b>   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -                   | -                 |
| более, чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -                   | -                 |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учётом балконов, лоджий, веранд и<br>террас)                   | кв. м     | <b>3443,4</b>       | <b>3417,9</b>     |
| Сети и системы инженерно-технического<br>обеспечения:  |           |                     |                   |
| электроснабжение   | м         | <b>имеется</b>      | <b>имеется</b>    |
| теплоснабжение   | м         | -                   | -                 |
| водопровод   | м         | <b>имеется</b>      | <b>имеется</b>    |
| хозяйственно-бытовая канализация   | м         | <b>имеется</b>      | <b>имеется</b>    |
| газопровод   | м         | <b>имеется</b>      | <b>имеется</b>    |
| ливневая канализация   | м         | -                   | -                 |
| Лифты  | шт.       | -                   | -                 |
| Эскалаторы   | шт.       | -                   | -                 |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       | -                   | -                 |

|  |           |                 |                |
|--|-----------|-----------------|----------------|
| Материалы фундаментов  |           | ж.б. блоки      | ж.б. блоки     |
| Материалы стен   |           | кирпич          | кирпич         |
| Материалы перекрытий   |           | ж/б плиты       | ж/б плиты      |
| Материалы кровли   |           | металлочерепица | метал.черепица |
| Иные показатели  |           | -               | -              |
| <b>Жилой дом №5</b>  |           |                 |                |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд<br>и террас)             | кв. м     | 2260,32         | 2223,6         |
| Общая площадь нежилых помещений,<br>в том числе площадь общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -               | -              |
| Количество этажей,   | шт.       | 5               | 5              |
| в том числе подземных  |           | 1               | 1              |
| Количество секций  | секций    | 3               | 3              |
| Количество квартир/общая площадь, всего,<br>в том числе:   | шт./кв. м | 48 /2260,32     | 48 /2223,6     |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 24 /840,72      | 24 /831,7      |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 24 /1419,6      | 24 /1391,9     |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -               | -              |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -               | -              |
| более, чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -               | -              |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учётом балконов, лоджий, веранд и<br>террас)                   | кв. м     | 2334,24         | 2301,2         |
| Сети и системы инженерно-технического<br>обеспечения:  |           |                 |                |
| электроснабжение   | м         | имеется         | имеется        |
| теплоснабжение   | м         | -               | -              |
| водопровод   | м         | имеется         | имеется        |
| хозяйственно-бытовая канализация   | м         | имеется         | имеется        |
| газопровод   | м         | имеется         | имеется        |
| ливневая канализация   | м         | -               | -              |
| Лифты  | шт.       | -               | -              |
| Эскалаторы   | шт.       | -               | -              |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       | -               | -              |
| Материалы фундаментов  |           | ж.б. блоки      | ж.б. блоки     |
| Материалы стен   |           | кирпич          | кирпич         |
| Материалы перекрытий   |           | ж/б плиты       | ж/б плиты      |
| Материалы кровли   |           | металлочерепица | метал.черепица |
| Иные показатели  |           | -               | -              |
| <b>Жилой дом №6</b>  |           |                 |                |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд<br>и террас)             | кв. м     | 1506,88         | 1486,8         |

|  |           |                 |                |
|--|-----------|-----------------|----------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     |                 |                |
| Количество этажей,   | шт.       | 5               | 5              |
| в том числе подземных  | шт.       | 1               | 1              |
| Количество секций  | секций    | 2               | 2              |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:  | шт./кв. м | 32/1506,88      | 32 /1486,8     |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 16 /560,48      | 16/557,1       |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 16 /946,4       | 16/929,7       |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -               | -              |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -               | -              |
| более, чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -               | -              |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 1544,16         | 1525,9         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |           |                 |                |
| электроснабжение   | м         | имеется         | имеется        |
| теплоснабжение   | м         | -               | -              |
| водопровод   | м         | имеется         | имеется        |
| хозяйственно-бытовая канализация   | м         | имеется         | имеется        |
| газопровод   | м         | имеется         | имеется        |
| ливневая канализация   | м         | -               | -              |
| Лифты  | шт.       | -               | -              |
| Эскалаторы   | шт.       | -               | -              |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       | -               | -              |
| Материалы фундаментов  |           | ж.б. блоки      | ж.б. блоки     |
| Материалы стен   |           | кирпич          | кирпич         |
| Материалы перекрытий   |           | ж/б плиты       | ж/б плиты      |
| Материалы кровли   |           | металлочерепица | метал.черепица |
| Иные показатели  |           | -               | -              |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |                 |                |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:    |           |                 |                |
| Тип объекта  |           |                 |                |
| Мощность   |           |                 |                |
| Производительность   |           |                 |                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |           |                 |                |
| электроснабжение   |           |                 |                |
| теплоснабжение   |           |                 |                |
| водопровод   |           |                 |                |
| хозяйственно-бытовая канализация   |           |                 |                |
| газопровод   |           |                 |                |
| ливневая канализация   |           |                 |                |

|                       |     |  |  |
|-----------------------|-----|--|--|
| Лифты                 | шт. |  |  |
| Эскалаторы            | шт. |  |  |
| Инвалидные подъёмники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |     |  |  |
| Материалы стен        |     |  |  |
| Материалы перекрытий  |     |  |  |
| Материалы кровли      |     |  |  |
| Иные показатели       |     |  |  |

4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяжённость  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели  |  |  |  |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

|  |             |                                     |                                     |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания:                    |             | <b>В</b>                            | <b>В</b>                            |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м2год | <b>0,0528</b>                       | <b>0,0528</b>                       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |             |                                     |                                     |
| Заполнение световых проемов                          |             | <b>оконные блоки из ПВХ профиля</b> | <b>оконные блоки из ПВХ профиля</b> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 дата подготовки: **10.08.2015**

ФИО кадастрового инженера: **Жимолохова Лариса Олеговна**  
 квалификационный аттестат **№ 76-11-261** дата **29.09.2011**  
 орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области**

**Директор департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« **31** » **августа** **20 15** г.

М. П.



(подпись)

**П.В. Пашенко**  
(расшифровка подписи)