

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Мир недвижимости»**

**ИНН 4401192804**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)

**Ленина улица, дом 52,**

**офис 216, город Кострома, 156013**

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
(внесение изменений в разрешение на строительство  
от 9 декабря 2021 года № 44-RU 44328000-169-2021)

**От 7 февраля 2022 года**

**№ 44-RU 44328000- 15 -2022**

**Администрация города Костромы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП» ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО – ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	44-2-1-3-022298-2021, от 30 апреля 2021 года Письмо ООО «ИМХОТЕП» от 28 мая 2021 года №58/21 44-2-1-3-053138-2021 от 14 сентября 2021 года 44-2-1-2-070419-2021 от 25 ноября 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040319:712
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040319
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-44-2-01-0-00-2020-0246, Утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы 13 ноября 2020 года №994-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Полетаев М. Г. г. Кострома, 2021 год; шифр 2021, Подтверждение ИП Полетаев М. Г. №1 от 2 августа 2021 года; ООО «Коллеги», корректировка разделов

		«Пояснительная записка» и «Схема планировочной организации земельного участка», 2021 год; Подтверждение ИП Полетаев М. Г. №2 от 1 февраля 2022 года; раздел 2021-ПОС, с изменениями в 2022 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	2699,66	Площадь участка (кв. м): 2591,0
	Объем (куб. м):	12010,0	в том числе подземной части (куб. м): 1380,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 15,5
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	647,1	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) – 2043,52 кв. м.; Жилая площадь – 941,6 кв. м.; Места общего пользования – 400,72 кв. м.; Количество квартир – 35.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, 6</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "15" июня 2022 года

в соответствии с проектом организации строительства

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)

"7" февраля 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2023 года

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**А.В. Смирнов**

(расшифровка подписи)

"26" мая 2022 года

М.П.