

АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Свидетельство АСП № 0064-2017-С.1-6672184222 от 01.07.17

Заказчик: ООО «Альбион»

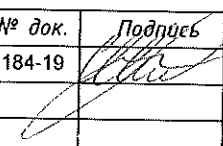
**Жилой комплекс в районе ул. Щербакова –
линия электропередач - территория
Нижнеисетского пруда в г. Екатеринбурге.
1 очередь строительства
Корректировка 1.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

АПУ2-190-00-АР

Том 3

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
2	184-19		13.03.19

АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Свидетельство АСП № 0064-2017-С.1-6672184222 от 01.07.17

Заказчик: ООО «Альбион»

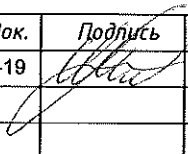
**Жилой комплекс в районе ул. Щербакова –
линия электропередач - территория
Нижнеисетского пруда в г. Екатеринбурге.
1 очередь строительства
Корректировка 1.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

АПУ2-190-00-АР

Том 3

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
2	184-19		13.03.19

Директор

О.Ш. Минкин

Директор по бюджетному
проектированию



Н.В.Черемисина

Главный инженер проекта



Л.В.Стенина

2019

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечания
АПУ2-190-00 – АР.С	Содержание тома	изм. 1,2
АПУ2-190-00 – АР.ТЧ	Текстовая часть	изм. 1, 2 (зам)
	Графическая часть (чертежи и схемы)	
	Жилой дом №1	
АПУ2-190-00 – АР.ГЧ Лист 1	План технического подполья	изм.1(зам),2
Лист 2	План 1 этажа	изм. 1(зам),2
Лист 3	План типового этажа	изм.1(зам),2
Лист 4	План технического чердака. План кровли. План машинного отделения лифта. Фрагменты планов выхода на кровлю.	изм.1(зам.)
Лист 5	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3	изм.1(зам),2
Лист 6	Фасады 1-8, А-Е	изм.1(нов.),2
Лист 7	Фасады 8-1, Е-А	изм.1(нов.),2
Лист 8	Входная арка	изм.1(нов.)
	Жилой дом №2	
Лист 9	План технического подполья	изм.1(зам.)
Лист 10	План 1 этажа	изм.1(зам),2
Лист 11	План типового этажа	изм.1(зам),2
Лист 12	План технического чердака. План кровли. План машинного отделения лифта. Фрагменты планов выхода на кровлю.	изм.1(зам),2
Лист 13	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	изм.1(зам),2
Лист 14	Фасады 1-9, А-Д	изм.1(нов.),2
Лист 15	Фасады 9-1, Д-А	изм.1(нов.),2

						АПУ2-190-00-АР.С			
2	-	Зам	184-19	<i>[Подпись]</i>	13.03.19				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал	Ширяева			<i>[Подпись]</i>	15.02.19	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.	Козлова			<i>[Подпись]</i>	15.02.19		П		1
Н. контр.	Кармазина			<i>[Подпись]</i>	15.02.19	ЗАО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС			
ГАП	Ширяева			<i>[Подпись]</i>	15.02.19				

Содержание

1. Исходные положения	4
2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	5
3. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....	12
4. Описание и обоснование используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	12
5. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	13
6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	14
7. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	15
8. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.....	15
9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплоизоляционных характеристик ограждающих конструкций	15
10. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих гидроизоляцию и пароизоляцию помещений	16
11. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих снижение загазованности помещений. Удаление избытков тепла	16
12. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий	16
13. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность	17
14. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков и перегородок	

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Ширяева			15.02.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Козлова			15.02.19		П	1	16
ГАП		Ширяева			15.02.19		АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
Н.контр.		Кармазина			15.02.19				

1. Исходные положения

1.1. Основанием для разработки проекта жилого комплекса в районе ул. Щербакова – линия электропередач - территория Нижнеисетского пруда в г. Екатеринбурге, 1 очереди строительства являются:

- Задание на проектирование
- ГПЗУ №*RU66302000-12154
- Проект планировки и проект межевания территории в районе улицы

Щербакова – линия электропередач - территория Нижнеисетского пруда 123-33/2017-ПП.ПМ

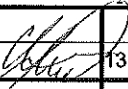
- Градостроительная концепция территории, ограниченной ул. Щербакова-ВЛ220кВ-Ново-Свердловской ТЭЦ – Южная – русло р. Исеть

1.2. Корректировка¹ выполнена в связи с Дополнением 1 к заданию на проектирование

1.3. Настоящий раздел выполнен в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации:

- Федеральный закон №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 13 июля 2015 года)
- Федеральный закон №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года)
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.08 (с изменениями на 23 января 2016 года)
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения» (с изменениями 1, 2)
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»,
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» (с изменением 1)
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
- СП 52.13330.2011 СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
- СП 17.13330.2011 «Кровли»
- СП 29.13330.2010 «Полы»

1.4. Климатические параметры района (г. Екатеринбург) по СП

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

131.13330.2012 СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- Климатический район – 1В
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 32 °С.
- Зона влажности – сухая
- Продолжительность отопительного периода – 221 сут.

1.5. Идентификационные признаки объекта:

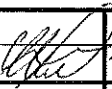
- 1) Назначение – многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и др. функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится
- 3) Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории строительства, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений – опасные процессы отсутствуют.
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность - здания (части здания, помещения) подразделяется:
 - по классу функциональной пожарной опасности:
 - Ф 1.3 – многоквартирные жилые дома;
 - Ф 3.1 – здания организаций торговли (выставочные салоны);
 - Ф 2.1 – соседский клуб;
 - Ф 4.3 – офис УК
 - По степени огнестойкости: жилые дома – I
 - Класс конструктивной пожарной опасности: СО
 - Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014)

2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проект жилого комплекса выполнен на основании градостроительной концепции, разработанной архитектурным бюро «ОСА» в 2017 г, а также в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе улицы Щербакова – линия электропередач - территория Нижнеисетского пруда 123-33/2017-ПП.ПМ.

В состав жилого комплекса 1 очереди строительства входят два многоэтажных жилых дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения

2.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида комплекса жилых домов

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Внешний и внутренний вид комплекса жилых домов, его пространственная, планировочная и функциональная организация обусловлены заданием на проектирование, выданным заказчиком, а также с учетом разработанной концепции застройки и развития рассматриваемой территории, проекта планировки и проекта межевания.

Внешний облик фасадов согласован с главным архитектором города. Композиционное решение фасадов описано в п. 4 лист 12.

Наружные стены жилых домов запроектированы с отделкой из лицевого кирпича производства Каменск-Уральского завода Si Mat (по образцам). На части торцевых стен фасадов 26 этажных секции взамен кирпичной кладки выполняется мокрый фасад из минераловатных плит с последующей отделкой тонкослойной штукатуркой (Техническое свидетельство №4879-16 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружным штукатурным слоем «Capatect WBVS-A» и «Capatect WBVS-B»)

Входные группы жилых домов и выставочных салонов, соседского клуба и офиса УК - теплая система, профиль алюминиевый с полимерным покрытием; Цвет витражей в соответствии с цветовыми решениями фасадов.

Остекление лоджий жилых домов – алюминиевые витражи СИАЛ, холодная система с одинарным остеклением;

Окна – переплеты ПВХ белого цвета, двухкамерный стеклопакет;

Цоколь – с главного фасада жилого дома №1 – облицовка бетонным кирпичом серого цвета, у остальных фасадов - окраска бетонных стен фасадной краской в соответствии с цветовыми решениями фасадов.

Декоративные элементы на фасадах – металлические кассеты в составе сертифицированной фасадной системы

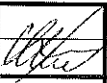
Стены БКТП снаружи покрываются пелюром, (Пелюр - акриловая фасадная штукатурка с декоративным эффектом шуба) цвет пелюра соответствует цветовым решениям фасадов окружающей застройки, металлоизделия красятся порошковым покрытием цвета 7035 из палитры Rai Classic.

2.2. Описание и обоснование пространственной планировочной и функциональной организации комплекса жилых домов

Проектом предлагается выполнить застройку участка в виде единого разновысокого комплекса из двух жилых домов с внутренним дворовым пространством, позволяющим создать комфортный микроклимат жилой среды, защитить от шума дворовую территорию. Расположение зданий обусловлено также требованиями к инсоляции квартир и дворовых площадок и необходимостью сохранения существующей сети улиц.

Жилые дома оборудованы удобными входными группами с просторными холлами и вестибюлями. Входы в секции предусмотрены как с улицы, так и со двора. В каждой секции предусмотрено помещение уборочного инвентаря. На территории жилого комплекса запроектированы элементы благоустройства, площадки для спорта и отдыха, детские площадки. Парковочные места для автотранспорта запроектированы за пределами дворовой территории.

Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения, предлагаемые в проектах, отвечают требованиям к жилым домам,

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

предназначенным для массового строительства. Тип жилых домов по уровню комфорта – «эконом-класс»

Жилые секции предусматривают размещение одно-, двух- трех- и четырехкомнатных квартир среднего уровня комфорта, соответствующих современным требованиям.

В каждом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей, 25 этажные секции оборудованы теплым техническим чердаком. Из технического подполья каждой секции предусмотрено по два эвакуационных выхода. Один из выходов выполнен непосредственно наружу через общую лестничную клетку, второй - в соседнюю секцию. В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» выходы из технического подполья через общие лестничные клетки отделены от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами. Входы на чердак запроектированы из лестничных клеток. Выходы на кровлю запроектированы из лестничных клеток:

- В жилом доме №1 в секциях 1, 3 и 5;
- В жилом доме №2 в секции 1, 3 и 4;

На перепадах кровли более 1 метра и до 10 метров предусмотрены металлические вертикальные лестницы типа П1. Также металлические лестницы выполняются в местах устройства температурных швов. Кровли жилых секций рулонные с внутренним водостоком. На перепадах высот кровель более 1,5 м запроектированы организованные наружные водостоки с электрообогревом в зимнее время.

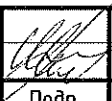
На кровлях жилых зданий предусмотрено ограждение не менее 1200мм. На кровлях в местах выхода шахт дымоудаления, выполняется защита гидроизоляционного слоя из прессбетонной плитки, уложенной по слою цементного раствора. Ширина защитного покрытия от 2,0м.

Лоджии остеклены на всю высоту и имеют алюминиевые ограждения высотой 1200мм от уровня пола в составе конструкции алюминиевого витража. Ограждения запроектированы непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. Нижняя часть остекления, на высоту 1200 мм, выполняется с применением ударопрочной пленки.

Мусоропровод в соответствии с заданием на проектирование не предусматривается.

Набор помещений квартир соответствует СП 54.13330.2011 п.5.3 и заданию на проектирование и включает:

- жилые помещения – гостиные, спальни, жилые комнаты с зоной кухни в студиях;
- вспомогательные помещения – кухня или кухня - столовая, прихожая, санузел или совмещенный санузел, ванная комната;

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ др	Подп.	Дата		5

Совмещенный санузел согласно п. 5.10 СП 54.13330.2011 предусмотрен в однокомнатных квартирах и студиях.

Функционально помещения квартиры разделены на две основные зоны:

- гостевая зона, куда входят прихожая, гостиная, кухня или кухня столовая и санузел;

- спальная зона с помещениями спален и ванной комнаты.

Квартиры оборудованы центральными системами поквартирного отопления, электроснабжения, водоснабжения, системами естественной приточной и вытяжной вентиляции. Вытяжная система – через вентиляционные блоки, приточная – через клапаны фирмы «Aides» со звукоизоляцией 33 дБ.

2.3. Описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации жилого дома №1

Жилой дом №1 пяти секционный переменной этажности. Секция 1 в осях А-Б, 7-8 – 7 этажей. Секция имеет габариты в плане в осях 15,05 x 27,2 м, максимальную высоту от уровня проезда пожарной машины до низа оконного проема верхнего жилого этажа 20,79. На первом этаже секции 1 запроектированы выставочные салоны №1 и №2.

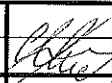
Секция 2 в осях А-Б, 4-7, 9 -этажная. Секция имеет габариты в плане в осях 15,05 x 27,8м, максимальную высоту от уровня проезда пожарной машины до низа оконного проема верхнего жилого этажа 26,93. На первом этаже секции запроектированы выставочные салоны №3 и №4.

Секция 3 в осях А-В, 1-4 – 9 -этажная. Секция имеет максимальные габариты в плане в осях 31,23 x 17,91 м, максимальную высоту от уровня проезда пожарной машины до низа оконного проема верхнего жилого этажа 27,10. На первом этаже секции размещаются выставочный салон №5 и частично выставочный салон №6.

Секция 4 в осях В-Г, 1-2 – 9 -этажная. Секция имеет габариты в плане в осях 28,30 x 14,92 м, максимальную высоту от уровня проезда пожарной машины до низа оконного проема верхнего жилого этажа 27,30. На первом этаже секции размещается частично выставочный салон №6, выставочный салон №7 и мусорокамера.

Секция 5 в осях Д-Е, 1-3 – 26 –этажная с учетом технического чердака. Секция имеет максимальные габариты в плане в осях 38,20 x 16,04 м, максимальную высоту от уровня проезда пожарной машины до низа оконного проема верхнего жилого этажа 71,5. На первом этаже секции размещаются выставочный салон №8, офис УК и соседский клуб.

В каждой секции на первом этаже размещены помещение уборочного инвентаря и электрощитовая. В секции 5 также размещается диспетчерская для всего дома. В техническом подполье кроме прокладки инженерных сетей предусмотрено размещение в секции 5 следующих технических помещений: фильтровальной и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения,

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

насосной станции противопожарного водоснабжения, ИТП.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа секции 1 при входе в жилой дом со двора, соответствующая абсолютной отметке 234,80.

Высота технического подполья переменная и составляет в свету: в секции 1 – от 2,13 до 2,88 м; в секции 2 – от 1,88 м до 2,82 м; в секции 3 – от 2,06 м до 2,86 м; в секции 4 – от 2,06 м до 2,86 м; в секции 5 – от 2,81 м до 2,93 м.

Высота жилых этажей составляет 2,9 м, выставочных салонов от 5,88 м в секции 4 до 4,6 м в секции 1.

Высота технического чердака в свету - 2,28 м.

На типовом этаже секции 1 запроектированы 6 квартир общей площадью без учета площади лоджий 280,27 м², с набором комнат 3-1-1-1-2 и одна студия. На типовом этаже секции 2 запроектированы 4 квартир с общей площадью без учета площади лоджий 290,61 м², с набором комнат 3-1-2-4. На типовом этаже секции 3 запроектированы 5 квартир с общей площадью без учета площади лоджий 328,40 м², с набором комнат 2-3-2-1-3. На типовом этаже секции 4 запроектированы 5 квартир с общей площадью без учета площади лоджий 274,58 м², с набором комнат 2-2-1-1-2. На типовом этаже секции 5 запроектированы 7 квартир с общей площадью без учета площади лоджий 418,37 м², с набором комнат 2-3-1-1-1-2-3.

Для связи по этажам в секциях 1, 2, 3, 4 предусматриваются обычные лестничные клетки типа Л1 с естественным освещением и выходом через вестибюль наружу, вестибюли отделены от примыкающих к ним коридоров дверями. В секции 5 – незадымляемая лестничная клетка типа Н1 с естественным освещением и с выходом непосредственно наружу.

Высота ограждений переходов наружной воздушной зоны незадымляемой лестничных клетки - 1,2 м.

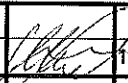
Во всех секциях квартиры, расположенные выше 15 м от уровня земли, имеют аварийные выходы на балконы (лоджии) с глухими простенками не менее 1200мм от торца лоджии до оконного проема.

Двери, ведущие из поэтажных коридоров на открытые переходы наружной воздушной зоны, лифтовых холлов, лестничных клеток предусмотрены samozакрывающиеся с уплотнением в притворах.

Из выставочных салонов, соседского клуба, офиса управляющей компании и мусорокамеры выходы предусмотрены непосредственно наружу, изолированно от выходов из жилых секций.

Секции 1, 2, 4 оборудованы одним пассажирским лифтом каждая, лифты без машинных отделений грузоподъемностью 1000кг и скоростью 1,6 м/сек, с размером кабин 2100 x 1100 (глубина) x 2200(h). Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.

Секция 3 оборудована двумя пассажирскими лифтами без машинных отделений грузоподъемностью один лифт 630кг и второй - 1000кг, оба лифта с

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

размером кабин 1100 x 2100 (глубина) x 2200(н) и скоростью 1,6 м/сек. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.

Секция 5 оборудована тремя пассажирскими лифтами с машинным отделением. Два лифта грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/сек и один лифт грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/сек. Два лифта имеют размеры кабин 1100 x 2100 (глубина) x 2200(н) и один - размеры кабины 2100 x 1100 x 2200(н). Один из лифтов грузоподъемностью 1000 кг предназначен также для транспортирования пожарных подразделений. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30, лифта для пожарных - EI 60. При выходах из лифтов предусмотрены лифтовые холлы. Лифтовые холлы выгорожены противопожарными перегородками 1 типа с противопожарными дверями в дымогазонепроницаемом исполнении с удельным сопротивлением дымогазопроницанию не менее 1,96·105 м3/кг с пределом огнестойкости EIS 30. На первом этаже, в вестибюле, лифтовый холл не предусматривается.

2. 4. Описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации жилого дома №2

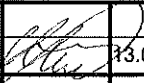
Жилой дом №2 четырех секционный переменной этажности. Секция 1, в осях 1-2, Г-Д – 9 – этажная. Габариты секции 1 в плане в осях 15,38 x 27,4 м, максимальная высота от уровня проезда пожарной машины до низа оконного проема верхнего жилого этажа – 26,63 м. Секция 2 в осях 2-5, Г- Д – 9 этажная. Габариты секции 2 в плане в осях 15,38 x 27,30 м, максимальная высота от уровня проезда пожарной машины до низа оконного проема верхнего жилого этажа – 26,48 м. Секция 3 в осях 5-8, В-Д – 9 этажная. Габариты секции 3 в плане в осях 32,17 x 20,70 м, максимальная высота от уровня проезда пожарной машины до низа оконного проема верхнего жилого этажа – 26,28 м. Секция 4 в осях 6-9, А- Б – 26 этажная с учетом технического чердака. Габариты секции 4 в плане в осях 15,94 x 38,30 м, максимальная высота от уровня проезда пожарной машины до низа оконного проема верхнего жилого этажа – 71,74 м.

В каждой секции на первом этаже размещены помещение уборочного инвентаря и электрощитовая.

В техническом подполье кроме прокладки инженерных сетей предусмотрено размещение технических помещений: в секции 1 ИТП, в секции 2 насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения, помещение водомерного узла и фильтровальной установки, в секции 4 насосная станция противопожарного водоснабжения,.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа секции 4 в местах размещения квартир в осях А4 – Д4, соответствующая абсолютной отметке 236,00.

Высота технического подполья переменная и составляет в свету: в секции 1 – от 2,4 м до 3,6 м; в секции 2 – от 2,48 м до 3,20 м; в секции 3 – от 2,56 м до 3,04 м; в секции 4 – от 2,50 м до 3,04 м.

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

Высота жилых этажей составляет 2,9 м, квартир на первых этажах от 2,8 м до 3,75 м.

Высота технического чердака в свету - 2,28м.

На типовом этаже секции 1 запроектированы 5 квартир общей площадью без учета площади лоджий 303,0 м² с набором комнат 3-2-1-3 и одна студия. На типовом этаже секции 2 запроектированы 5 квартир с общей площадью без учета площади лоджий 288,60 м² с набором комнат 3-1-1-2-2. На типовом этаже секции 3 запроектированы 7 квартир с общей площадью без учета площади лоджий 405,62 м² с набором комнат 3-2-1-1-3-2 и одна студия. На типовом этаже секции 4 запроектированы 7 квартир с общей площадью без учета площади лоджий 400,0 м² с набором комнат 2-2-2-1-1-3.

Для связи по этажам в секциях 1, 2 и 3 предусматриваются обычные лестничные клетки типа Л1 с естественным освещением и выходом через вестибюль наружу. В секции 4 – незадымляемая лестничная клетка типа Н1 с естественным освещением и с выходом непосредственно наружу. Во всех секциях вестибюли отделены от примыкающих к ним коридоров дверями.

Высота ограждений переходов наружной воздушной зоны незадымляемой лестничных клетки - 1,2 м.

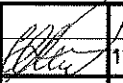
Все квартиры, расположенные выше 15 м от уровня земли, имеют аварийные выходы на балконы (лоджии) с глухими простенками не менее 1200мм от торца лоджии до оконного проема и 1600мм между оконными проемами.

Двери лифтовых холлов, лестничных клеток предусмотрены samozакрывающиеся с уплотнением в притворах.

Секции 1 и 2 оборудованы одним пассажирским лифтом без машинного отделения каждая. Грузоподъемность лифтов 1000кг, скорость 1,6 м/сек, размеры кабины 2100х 1100(глубина) х 2200(н). Двери лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30,

Секция 3 оборудована двумя пассажирскими лифтами без машинных отделений грузоподъемностью - один лифт 630кг и второй - 1000кг, оба лифта с размером кабин 1100 х 2100 (глубина) х 2200(н) и скоростью 1,6 м/сек. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.

Секция 4 оборудована тремя пассажирскими лифтами с машинным отделением. Два лифта грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/сек и один лифт грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/сек. Два лифта имеют размеры кабин 1100 х 2100 (глубина) х 2200(н) и один - размеры кабины 2100 х 1100 х 2200(н). Один из лифтов грузоподъемностью 1000 кг предназначен также для транспортирования пожарных подразделений. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30, лифта для пожарных - EI 60. При выходах из лифтов предусмотрены лифтовые холлы. Лифтовые холлы выгорожены противопожарными перегородками 1 типа с противопожарными дверями в дымогазонепроницаемом исполнении с удельным сопротивлением дымогазопроницанию не менее 1,96·10⁵ м³/кг с пределом огнестойкости EIS 30.

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

2.5. Описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации БКТП

БКТП – блочная комплектная трансформаторная подстанция состоит из четырех облокированных железобетонных одноэтажных модулей-блоков разработки и поставки ООО «Модуль».

Кровля БКТП двухскатная с неорганизованным наружным водостоком, выполняется из битумного наплавляемого полотна Линокром. Поставка и монтаж БКТП осуществляется силами изготовителя - ООО «Модуль».

Технико-экономические показатели по жилым домам приведены в разделе 1 «Пояснительная записка» АПУ2-190-00-ПЗ

3. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства


Объемно-пространственные решения жилых домов обусловлены заданием на проектирование, выданным заказчиком, требованиями норм (см.п.1.2.), технологическими и инженерными решениями, а также принципами функциональной организации и художественной выразительности.

Функционально-планировочная организация территории участка соответствует действующим градостроительным и гигиеническим требованиям. Запроектированы все необходимые элементы благоустройства.

4. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Композиционное решение фасадов обосновано объемно-пространственным решением здания. Высота и габариты жилых домов увязаны с заданием на проектирование, с основными действующими нормативными документами и с архитектурно-художественным решением здания в целом. Лаконичная целостность зданий и строгая система пропорций всех объемов с отдельными элементами, подчеркивающими пластику фасада, легли в основу композиционных приемов при оформлении фасадов объекта. Для придания разнообразия и живости фасадам выполнено чередование в шахматном порядке по высоте консольно выступающих балконов с отделкой вертикальными металлическими панелями ярко-красного или светло серого цвета.

Архитектурно-художественная выразительность фасадов подчеркивается ритмичным повторением вертикалей образованных оконными проемами с заполнением подоконной части темным кирпичом и разновеликими по ширине межоконными простенками, выполненными из облицовочного силикатного кирпича смешанных цветов. Цветной кирпич образует меланжевый рисунок. Цветовое

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

решение фасадов построено на контрастных сочетаниях меланжевой кирпичной кладки и гладких поверхностей металлических навесных панелей ярко-красного и светло-серого цветов.

В жилом доме №1 первый этаж с размещением помещений общественного назначения с главных фасадов отделен по верху широкой полосой из темно-серых металлических панелей.

5. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с техническими условиями строительное проектирование, функциональным назначением помещений и требованиями пожарной безопасности. Для отделки путей эвакуации проектом предусмотрено применение негорючих материалов, см. Раздел 9, АПУ2-183-00-ПБ.

В общих коридорах и холлах секций жилого дома подвесные потолки класса пожарной опасности не более КМ3 с каркасом из негорючих материалов. В вестибюлях, лифтовых холлах жилых домов – не более КМ2.

В комнатах и кухнях жилых секций стены оклеиваются обоями под покраску с последующим окрашиванием водоэмульсионной краской. Потолки окрашиваются водоэмульсионной краской. В санузлах и ванных комнатах потолки и стены окрашиваются воднодисперсионной акриловой краской (ВДАК) по влагостойкой грунтовке. В электрощитовых, диспетчерской и помещениях уборочного инвентаря стены и потолки окрашиваются водоэмульсионной краской. В мусорокамере отделка стен предусматривается из керамической глазурованной плитки на всю высоту, потолок окрашивается водоэмульсионной краской.

Для отделки холлов, вестибюлей, общих коридоров жилых секций предусматривается декоративная штукатурка, цветовое решение в соответствии с дизайн проектом.

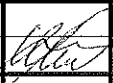
Двери входные – алюминиевые остекленные.

Двери внутренние: в квартиры – сейф-дверь «Гардиан» или аналог, внутриквартирные – деревянные.

Противопожарные двери устанавливаются в электрощитовых, выходах на кровлю и в противопожарных стенах техподполья между секциями (см. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»). Стены и потолки помещений общественного назначения оштукатуриваются сухими смесями под чистовую отделку. Санузлы окрашиваются воднодисперсионной акриловой краской

Внутренние стены БКТП красятся белой водоэмульсионной краской для внутренней отделки, потолок красится пыленеобразующей грунтовкой, пол покрывается алкидной эмалью.

Все строительные и отделочные материалы имеют гигиенический сертификат и сертификат пожарной безопасности Российской Федерации.

2	-	Зам	184-19		13.03.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АПУ2-190-00-АР.ТЧ

Лист

11

6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение через окна предусмотрено во всех жилых комнатах и кухнях, а также кабинетах офиса Управляющей компании и диспетчерской. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни составляет не более 1:5,5 и не менее 1:8.

В трехстворчатых оконных блоках предусматривается по две открывающиеся створки, в двухстворчатых - по одной. Окна, выходящие на лоджии, предусмотрены с глухими створками.

Для освещения помещений выставочных салонов и соседского клуба запроектированы окна в переплетах ПВХ.

Инсоляция жилых комнат и территории дома соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Нормируемая продолжительность инсоляции обеспечена во всех квартирах. Расчет инсоляции см. АПУ2-190-АР.РР. Коэффициент естественной освещенности в расчетных точках нормируемых помещений соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

7. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия


Звукоизоляция помещений жилого дома от наружных источников шума обеспечивается следующими мероприятиями:

- звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций, индекс изоляции воздушного шума стены составляет R_w от 55- до 58дБА
- установкой окон с двухкамерными стеклопакетами с $RA_{\text{транс}} = 31\text{дБА}$;
- в жилом доме запроектирована естественная вытяжная система вентиляции, приток осуществляется через приточные клапаны фирмы «Aldes» со звукоизоляцией 33 дБ.

Звукоизоляция помещений жилого дома от внутренних источников шума обеспечивается следующими мероприятиями:

- планировкой: индивидуальные тепловые пункты (ИТП) и хозяйственно-питьевые насосные жилых домов располагаются в техническом подполье под вестибюлями входных групп и под выставочными салонами. Исключено размещение электрощитовых смежно с жилыми комнатами. Помещения квартир отделены от машинного помещения лифтов в 5 секции жилого дома №1 и в 4 секции жилого дома №2 этажом технического чердака. В остальных секциях жилых домов №1 и №2 лифты приняты без машинных помещений. Лифтовые шахты отделены от квартир либо лестничными клетками, либо лифтовыми холлами, либо воздушной прослойкой с разрывом плит перекрытия и заполнением звукоизолирующим материалом. В помещениях квартир смежных с лифтовым холлом вдоль смежной монолитной железобетонной стены устанавливается прикладка из газозолобетонных блоков;

- квартиры отделены одна от другой монолитными железобетонными

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

стенами и перекрытиями толщиной 200мм с индексом изоляции от воздушного шума $R_w = 57$ дБ (нормативный $R_w = 52$ дБ см. АПУ2-190-АР.РР;

- квартиры отделены от помещений общественного назначения монолитными железобетонными перекрытиями толщиной 200мм с индексом изоляции от воздушного шума $R_w = 57$ дБ (нормативный $R_w = 57$ дБ) см. АПУ2-190-АР.РР;

- звукоизоляционная защита межквартирных перекрытий: ламинат укладывается на звукоизоляционную прослойку из «Изолон», 3мм;

- исключено крепление санитарных приборов и подводящих трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты;

- в помещениях насосных станций и ИТП предусматривается звукоизоляция стен и потолков минераловатными плитами с последующей обкладкой кирпичом в полкирпича.

- инженерное оборудование, являющееся источником вибрации, устанавливается на виброзащитные опоры.

8. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров мест общего пользования жилых домов, а именно: холлов, коридоров, входных групп, предусматриваются дизайн проектом, согласованным с заказчиком. Общим принципом оформления интерьеров мест общего пользования является использование современных отделочных материалов, организация привлекательной и удобной среды, четкое и ясное зонирование пространств.

9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплоизоляционных характеристик ограждающих конструкций.

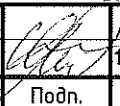
Тепловая защита основных строительных элементов и конструкций рассчитана в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Мероприятия, обеспечивающие тепловую защиту здания, см. Раздел 11(1) АПУ2-190-00-ЭЭ.

Состав и материалы ограждающих конструкций выполнены в соответствии с «Техническими условиями на строительное проектирование», согласованными с заказчиком. Толщина теплоизоляционного слоя выполнена по расчету, см. Раздел 11(1) АПУ2-190-00-ЭЭ.

10. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих гидроизоляцию и пароизоляцию помещений.

Гидроизоляция предусмотрена во всех помещениях с влажным и мокрым режимом: ванн и санузлах в квартирах, помещениях уборочного инвентаря,

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

санузлах выставочных салонов, а также в помещениях кухонь-столовых расположенных на 2 этаже над электрощитовыми.

Гидроизоляция выполняется в полах этих помещений путем устройства гидроизоляционных слоев из пленки ПВХ ГОСТ 16272-79 в два слоя и заводится на стену на толщину стяжки.

- Гидроизоляция выполнена в помещениях ИТП и насосных путем устройства гидроизоляционных слоев из гидроизола – 2 слоя.

- Пароизоляция выполняется на кровле и в полах технических чердаков путем устройства паронепроницаемого слоя из пароизоляционного материала «Стеклоизол» в один слой для защиты утеплителя.

11. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих снижение загазованности помещений. Удаление избытков тепла.

В целях снижения загазованности помещений и удаления избытков тепла в квартирах запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Удаление воздуха проектируется из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат, помещений уборочного инвентаря и технических помещений через самостоятельные вентиляционные каналы непосредственно в атмосферу. На двух последних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы. Приток в жилые помещения запроектирован организованный через приточные клапаны. Для встроенных выставочных салонов предусмотрены индивидуальные вентканалы из санузлов и помещений уборочного инвентаря и механическая вытяжка из залов. Приток в залы выставочных салонов запроектирован неорганизованный через фрамуги в окнах.

12. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.

В здании не запроектировано размещение источников электромагнитного излучения, превышающих допустимые уровни и значения, влияющие на здоровье и безопасность людей.

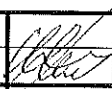
Исключено размещение электрощитовых смежно по вертикали и горизонтали с жилыми комнатами.

Все строительные и отделочные материалы имеют гигиенический сертификат и сертификат пожарной безопасности Российской Федерации.

Силовые кабели прокладываются в трубах и кабель-каналах. Применяемая изоляция электропроводки и оборудования не выделяет токсичных веществ и имеет санитарно-гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия.

13. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность.

Концепция противопожарной защиты проектируемого жилого здания с

3	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изн.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		14

встроенными выставочными салонами базируется на обязательности выполнения требований Федерального закона № 123-ФЗ и представлена в Разделе 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

14. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвешенных потолков и перегородок.

14.1 Конструкции полов.

Конструкции полов приняты в зависимости от назначения помещения в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы» и «Техническими условиями на строительное проектирование», согласованными заказчиком.

В жилых комнатах и кухнях квартир приняты полы из ламината, в санузлах и ванных комнатах квартир, в помещениях уборочного инвентаря жилого дома – из керамической плитки. В технических помещениях жилого дома – из керамогранитной плитки.

Для отделки путей эвакуации проектом предусмотрено применение негорючих материалов, в соответствии с требованиями Технического регламента №123-ФЗ. (Табл.28). В общих коридорах и холлах жилого дома покрытие полов предусмотрено из материалов с классом пожарной опасности не более КМ4 – керамогранит. В вестибюлях, в лестничных клетках, лифтовых холлах жилого дома не более КМ3 – керамогранит.

В полах помещений 1 этажа предусмотрен утеплитель пенополистирол с последующим устройством цементно-песчаной армированной стяжки.

14.2 Конструкции кровли.

Конструкция кровли принята в соответствии с СП 17.13330.2011 «Кровли» и «Техническими условиями на строительное проектирование», согласованными заказчиком.

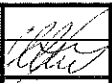
Кровля жилых секций безчердачная, не эксплуатируемая, плоская рулонная с внутренним водостоком. Уклон к воронкам внутреннего водостока создается стяжкой из керамзита.

Теплоизоляция кровли жилых секций предусмотрена из минераловатных плит «ИЗБА-КРОВЛЯ» с последующей защитой армированной стяжкой из ЦПР. По плите покрытия предусмотрена пароизоляция из слоя рубемаста.

На кровле жилых секций размещаются шахты вытяжной вентиляции. В местах примыкания к стенам, шахтам и другим конструктивным элементам, у водосточных воронок для усиления основного водоизоляционного ковра предусматриваются дополнительные слои гидроизоляции.

Для защиты помещений предусмотрена система молниезащиты. В качестве молниеприемника от прямых ударов молнии используется молниеприемная сетка из круглой стали.

Выходы на кровли жилых секций предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа. По периметру кровель предусмотрено

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Листм
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		15

ограждение высотой не менее 1,2м от уровня кровли.

14.3 Подвесные потолки.

В соответствии с «Техническими условиями на строительное проектирование», согласованными заказчиком, для прокладки коммуникаций в коридорах, холлах, вестибюлях жилых секций применены подвесные потолки типа «Армстронг».

По требованиям пожарной безопасности на путях эвакуации: коридорах и холлах выполнены подвесные потолки класса не более КМ3. В вестибюле – подвесной потолок класса не более КМ2.

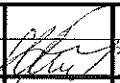
Каркас подвесных потолков - из негорючих материалов.

14.4 Перегородки.

Конструкции и материалы перегородок приняты в соответствии с несущей способностью, требованиям пожарной безопасности и шумоизоляции, в соответствии с «Техническими условиями на строительное проектирование», согласованными заказчиком.

В здании выполнены перегородки трех типов:

- в квартирах - из силикатных блоков завода "SiMat" толщиной 70, 115 мм.
- в помещениях выставочных салонов – из силикатного кирпича М100 120 и 250мм, а также каркасно-обшивные по металлическому каркасу с обшивками из ГВЛ и заполнением минераловатными плитами.
- в технических помещениях в техническом подполье – нижние 4 ряда из «Бехатона» с 5 ряда из силикатного пустотелого неокрашенного кирпича пр-ва завода "SiMat" – 120мм.

2	-	Зам	184-19		13.03.19	АПУ2-190-00-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ дбк	Подп.	Дата		16

План технического подполья

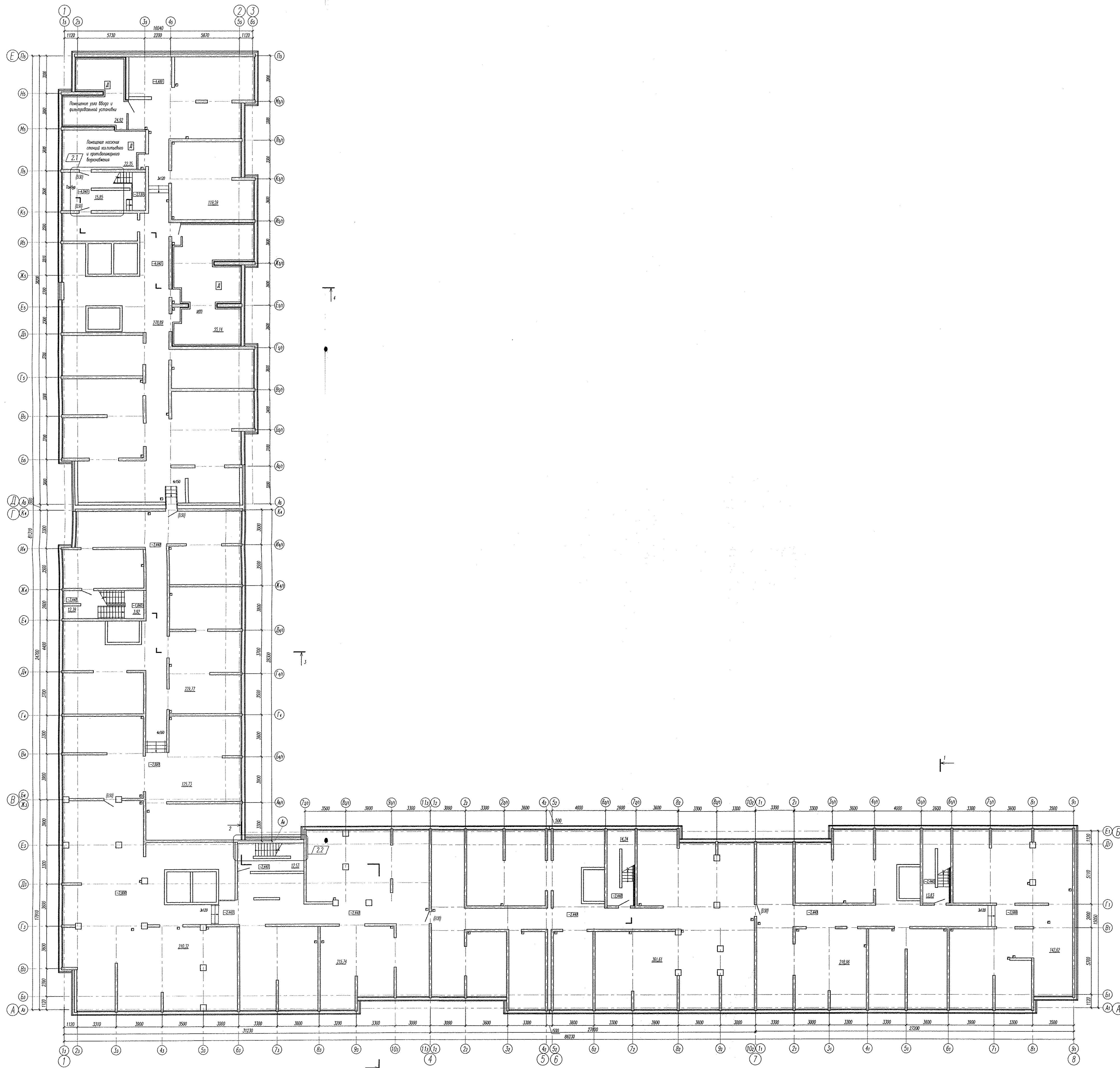
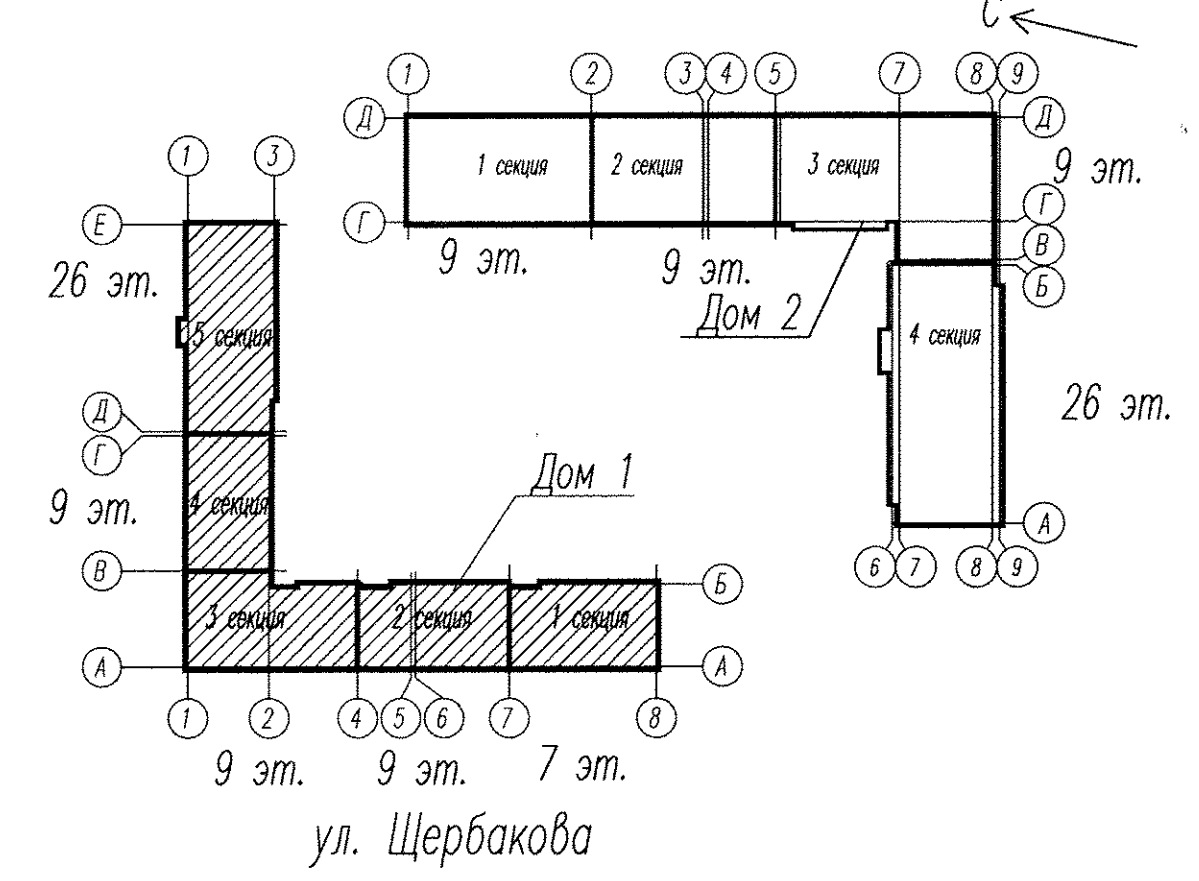


Схема расположения домов



АПУ2-190-01-АР.ГЧ			
Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередачи - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства. Корректировка 1.			
Изм.	Лист	Масш.	Подпись
2	2	- 184-19	13.03.19
Разраб.	Белозерова	15.02.19	
Ведущий арх.	Козлова	15.02.19	
Н.контр.	Кармазина	15.02.19	
ПАТ		15.02.19	
Жилой дом N1			Стация
План технического подполья			Лист
АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"			Листов
П			1

Арх. И.И. Мухоморов
Инж. А.А. Мухоморова
Инж. В.В. Мухоморов

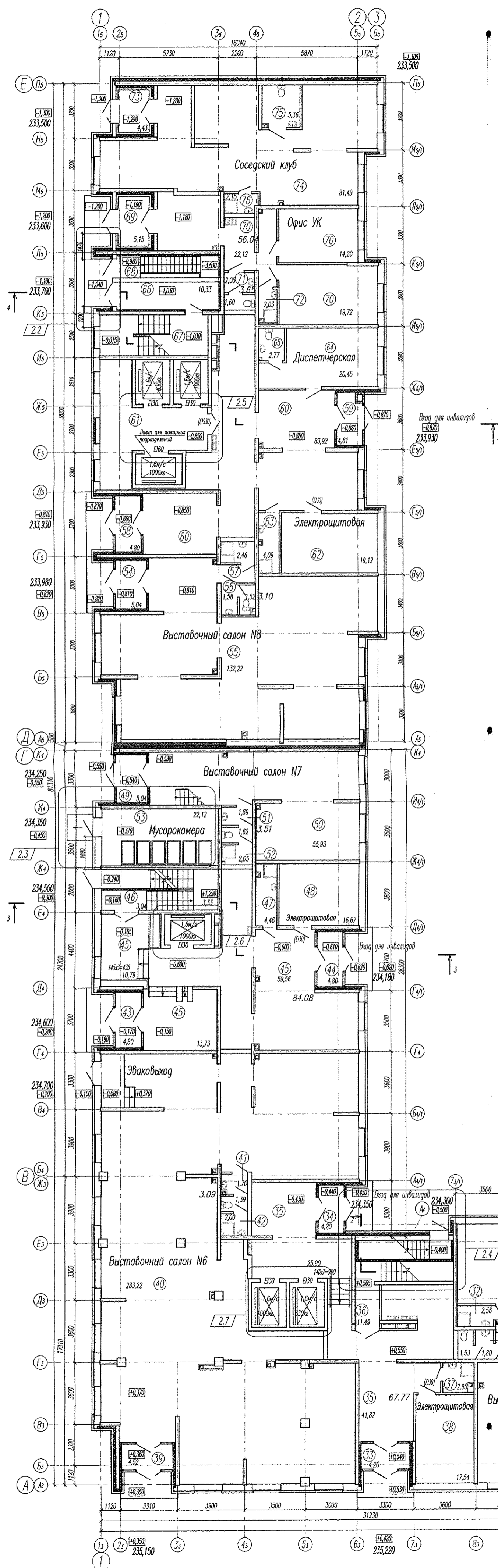
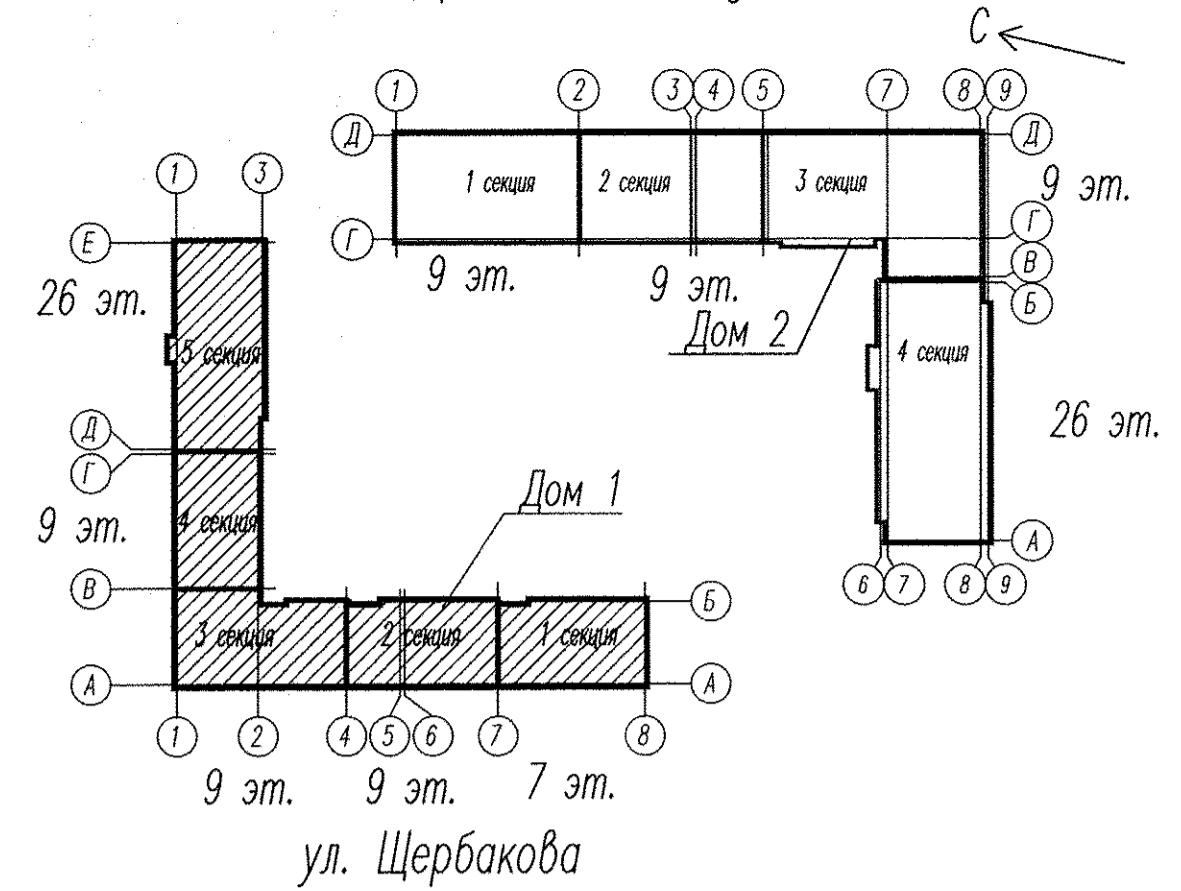
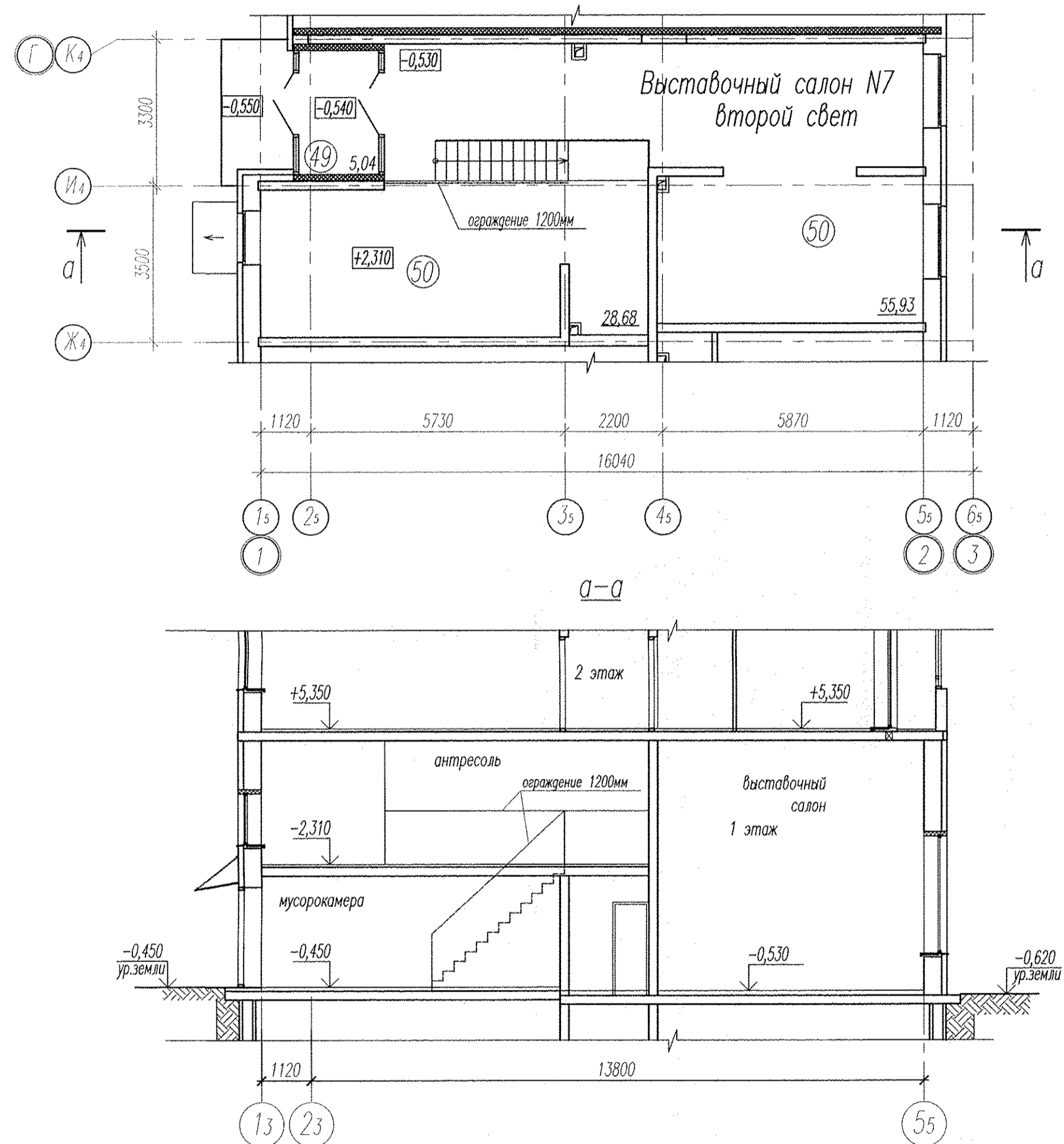


Схема расположения домов



фрагмент плана в осях Ж4-К4 на отм.+2,310



Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
Секция 1			
Выставочный салон N1			
1	Тамбур	6,12	
2	Выставочный зал	129,02	
3	Санузел	3,75	
4	Помещение уборочного инвентаря	2,26	
Итого:		141,15	
Секция 2			
Выставочный салон N2			
5	Тамбур	4,65	
6	Тамбур	4,65	
7	Вестибюль	70,09	
8	Лестничная клетка Л1	10,40	
9	Помещение уборочного инвентаря	3,11	В4
10	Электрощитовая	15,10	В4
Выставочный салон N3			
11	Тамбур	5,04	
12	Выставочный зал	82,60	
13	Санузел	3,05	
14	Помещение уборочного инвентаря	2,07	В4
Итого:		92,76	
Секция 3			
Выставочный салон N3			
15	Тамбур	4,50	
16	Выставочный зал	146,90	
17	Санузел	3,42	
18	Помещение уборочного инвентаря	2,95	В4
Итого:		157,77	
Секция 4			
Выставочный салон N4			
19	Тамбур	4,65	
20	Тамбур	4,65	
21	Вестибюль	85,81	
22	Лестничная клетка Л1	11,26	
23	Помещение уборочного инвентаря	2,94	В4
24	Электрощитовая	14,48	В4
Выставочный салон N4			
25	Тамбур	5,58	
26	Выставочный зал	51,58	
27	Санузел	3,38	
28	Помещение уборочного инвентаря	2,07	В4
Итого:		62,61	
Секция 5			
Выставочный салон N5			
29	Тамбур	5,04	
30	Выставочный зал	126,26	
31	Санузел	3,33	
32	Помещение уборочного инвентаря	2,56	В4
Итого:		137,19	
Секция 6			
Соседский клуб			
33	Тамбур	4,20	
34	Тамбур	4,20	
35	Вестибюль	67,77	
36	Лестничная клетка Л1	11,49	
37	Помещение уборочного инвентаря	2,95	В4
38	Электрощитовая	17,54	В4

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
Выставочный салон N6			
39	Тамбур	4,52	
40	Выставочный зал	283,22	
41	Санузел	3,09	
42	Помещение уборочного инвентаря	2,00	В4
Итого:		292,83	
Секция 7			
Выставочный салон N7			
43	Тамбур	4,80	
44	Тамбур	4,80	
45	Вестибюль	84,08	
46	Лестничная клетка Л1	6,37	
47	Помещение уборочного инвентаря	4,46	В4
48	Электрощитовая	16,67	В4
Выставочный салон N7			
49	Тамбур	5,04	
50	Выставочный зал	84,61	
51	Санузел	3,51	
52	Помещение уборочного инвентаря	2,05	В4
Итого:		95,21	
Секция 8			
Выставочный салон N8			
53	Мусорокамера	22,12	
Секция 9			
Офис УК			
54	Тамбур	5,04	
55	Выставочный зал	132,22	
56	Санузел	3,10	
57	Помещение уборочного инвентаря	2,46	В4
Итого:		142,82	
Секция 10			
Соседский клуб			
58	Тамбур	4,80	
59	Тамбур	4,61	
60	Вестибюль	83,05	
61	Лифтовой холл	24,94	
62	Электрощитовая	19,12	В4
63	Помещение уборочного инвентаря	4,09	В4
64	Диспетчерская	20,45	
65	Санузел	2,77	
66	Тамбур	10,33	
67	Лестничная клетка	14,57	
68	Спуск в теплотополье		
Итого:		66,87	
Секция 11			
Офис УК			
69	Тамбур	5,15	
70	Помещение УК	56,04	
71	Санузел	3,65	
72	Помещение уборочного инвентаря	2,03	В4
Итого:		66,87	
Секция 12			
Соседский клуб			
73	Тамбур	4,43	
74	Помещения клуба	81,49	
75	Санузел, в том числе для инвалидов	5,36	
76	Помещение уборочного инвентаря	2,15	В4
Итого:		93,43	

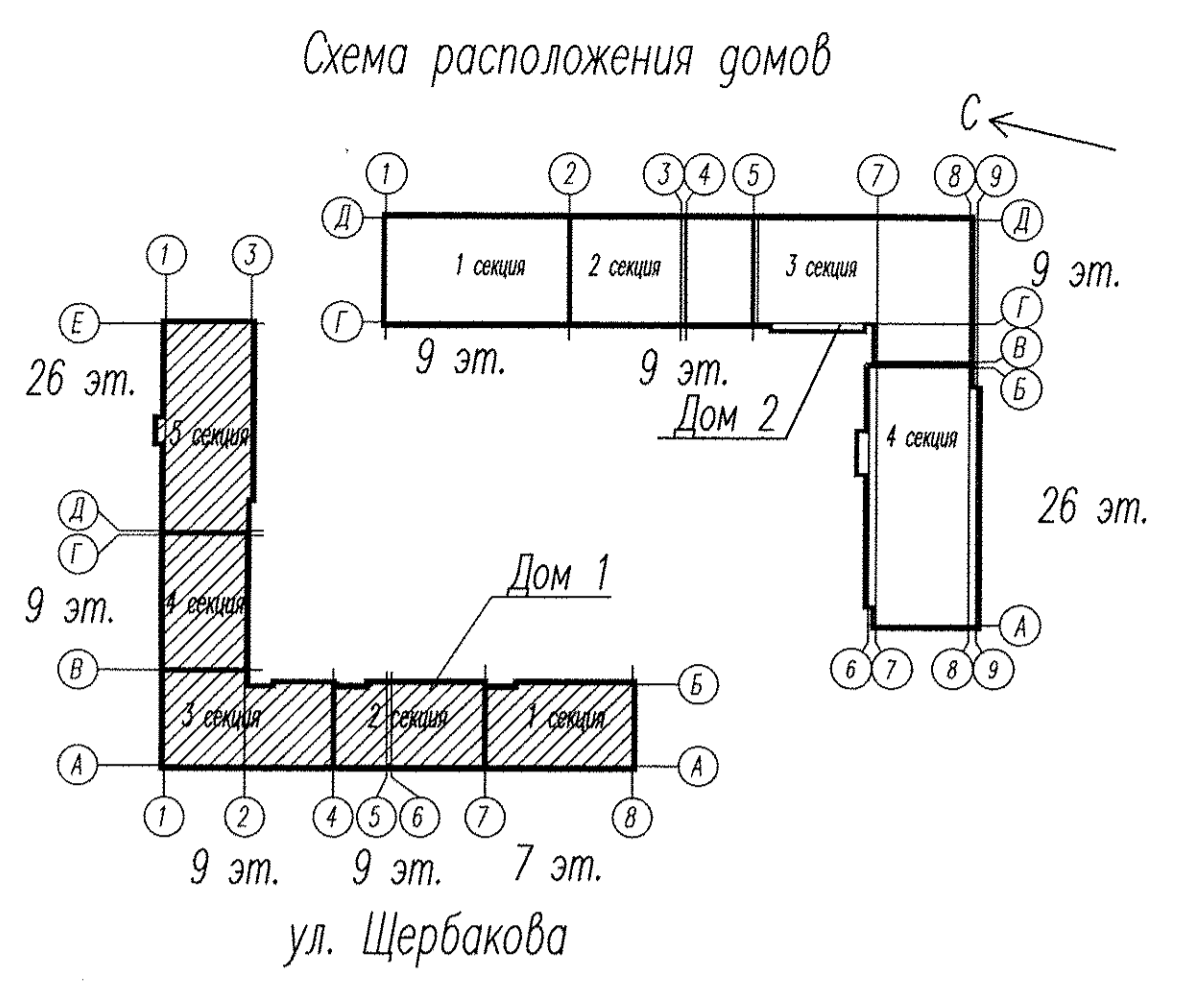
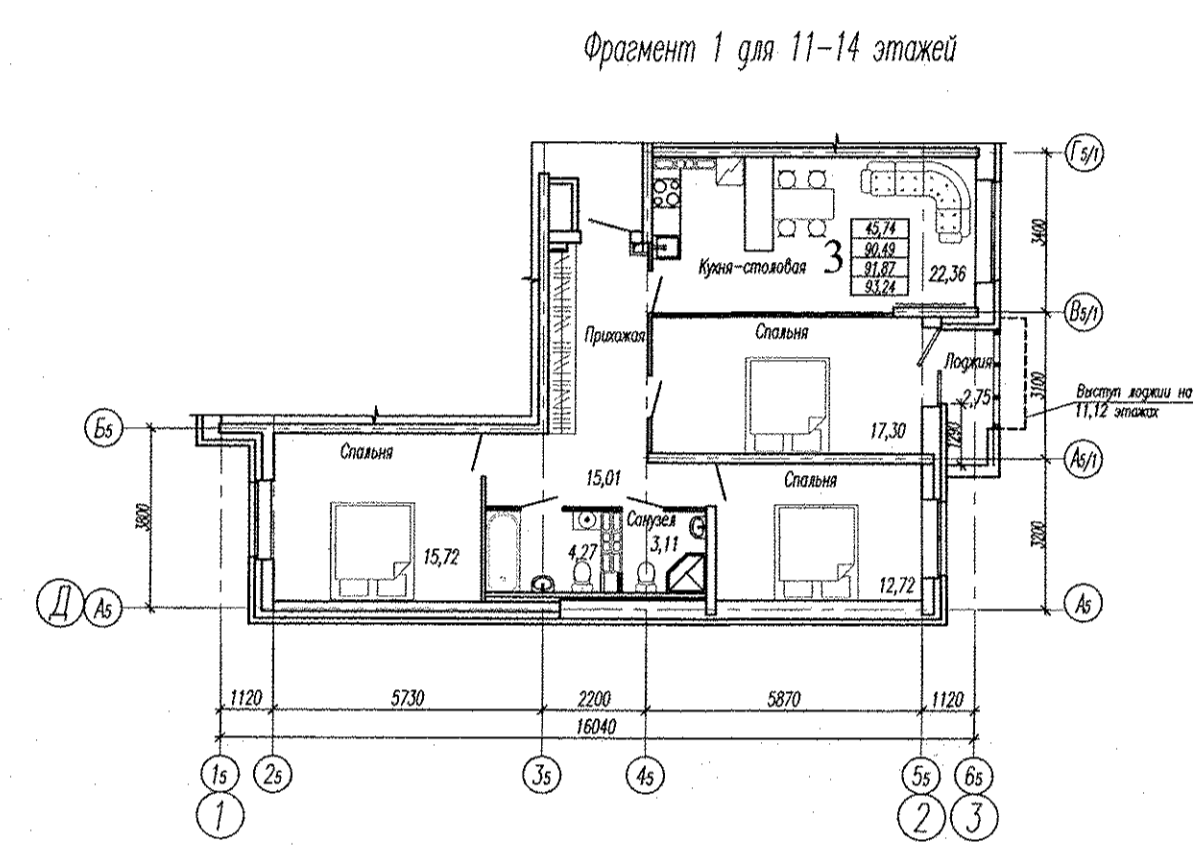
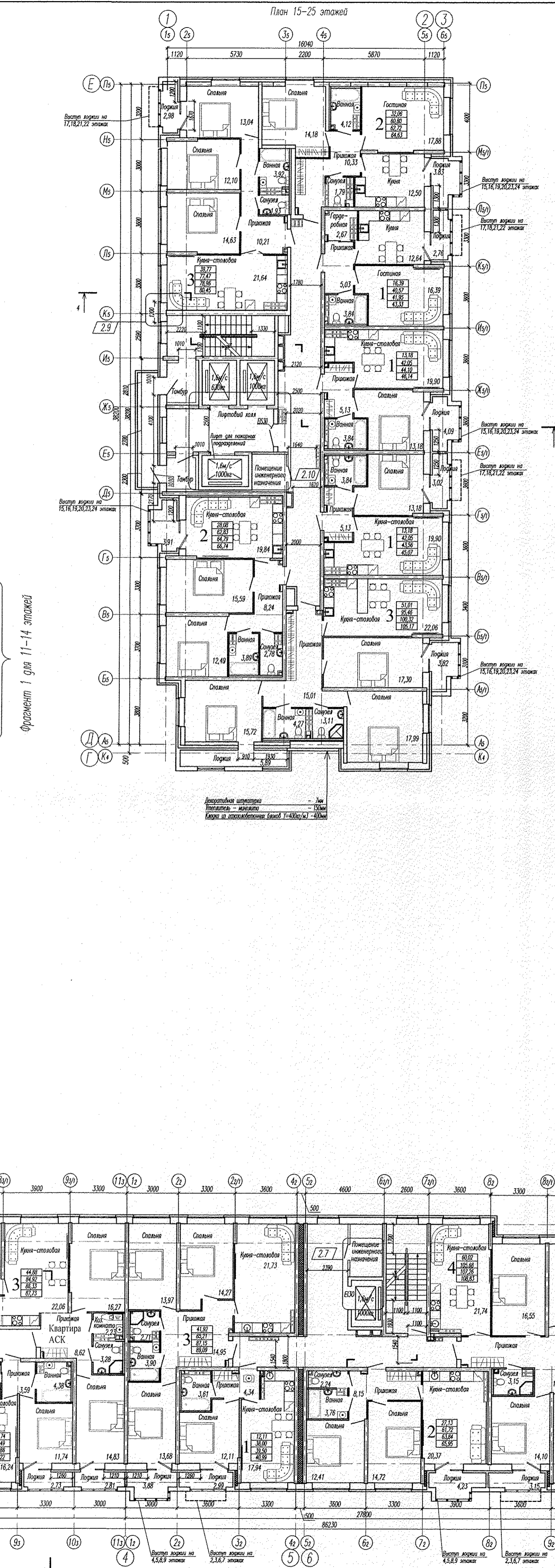
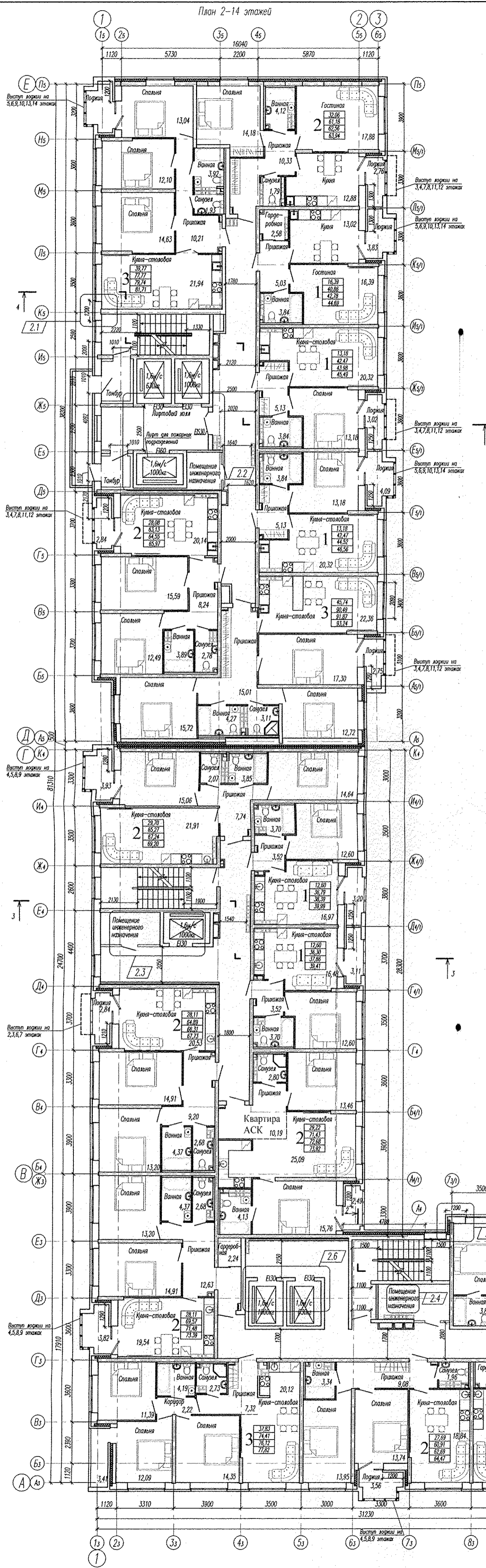
АПВ2-190-01-АР.ГЧ

Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередачи - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства. Корректировка 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Инак.	Подпись	Дата
Разраб.	Козлова	1	15.02.19		
Вед. арх.	Козлова	1	15.02.19		
Н.контр.	Кармазина	1	15.02.19		

Стация	Лист	Листов
п	2	

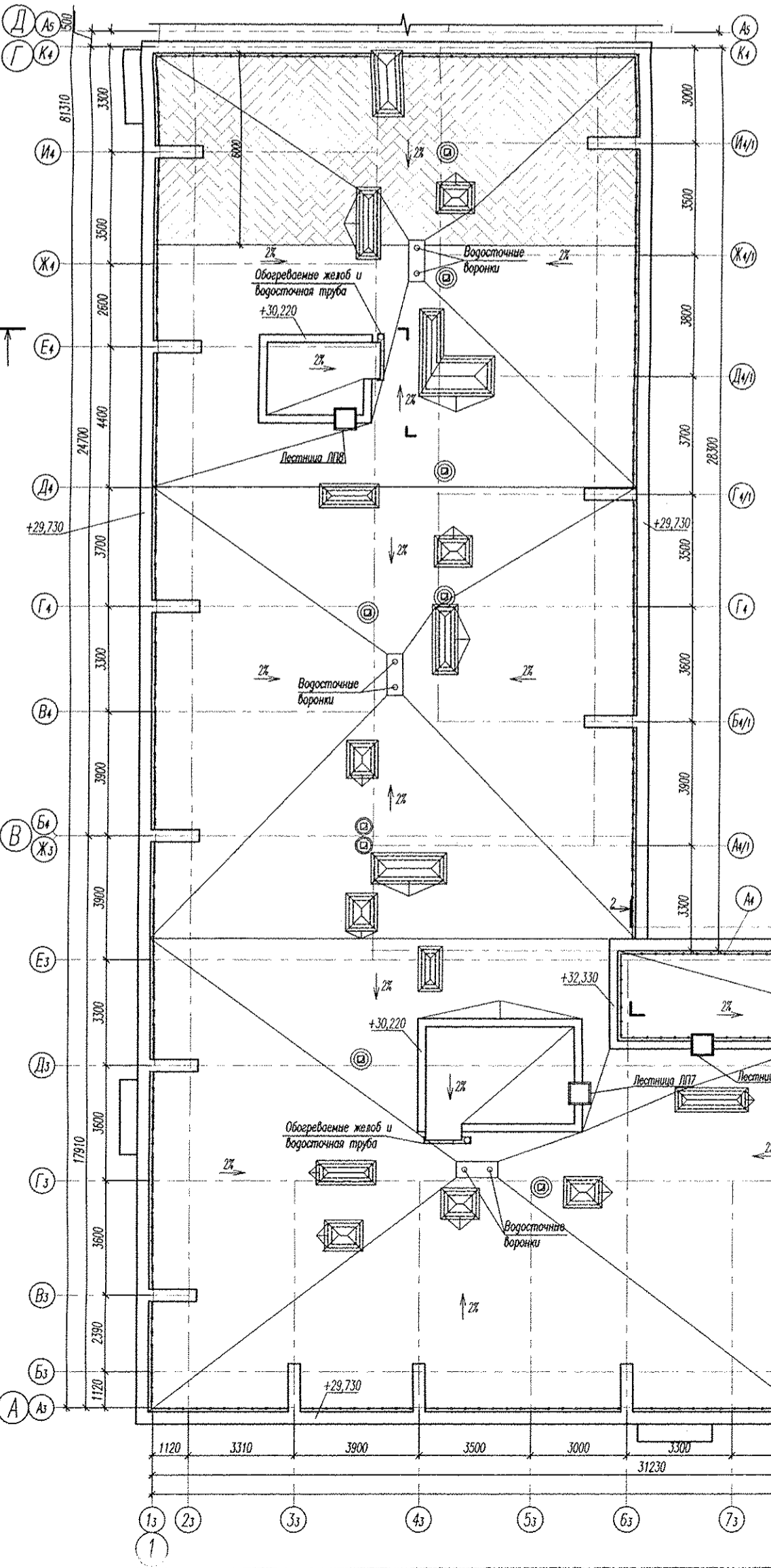
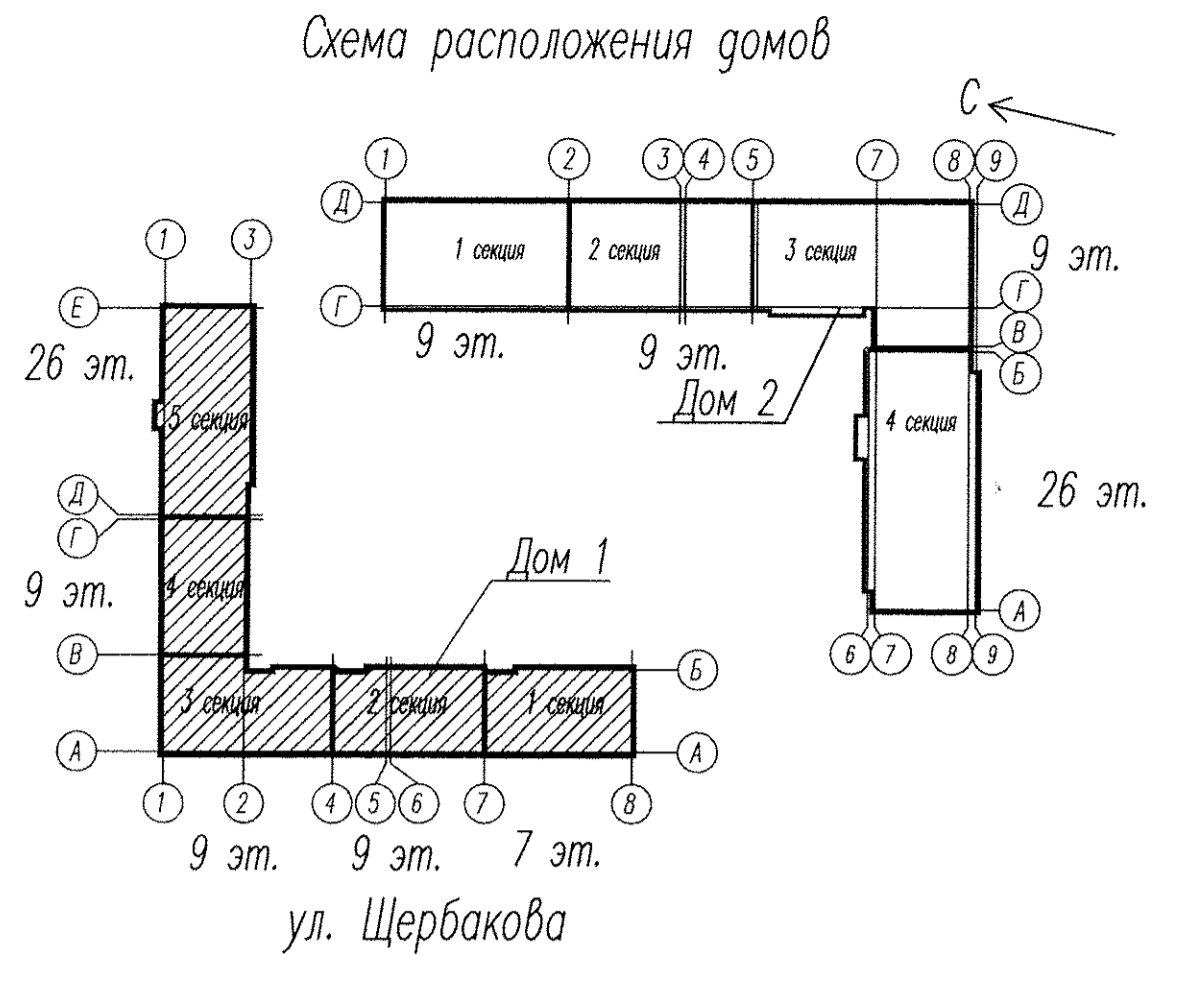
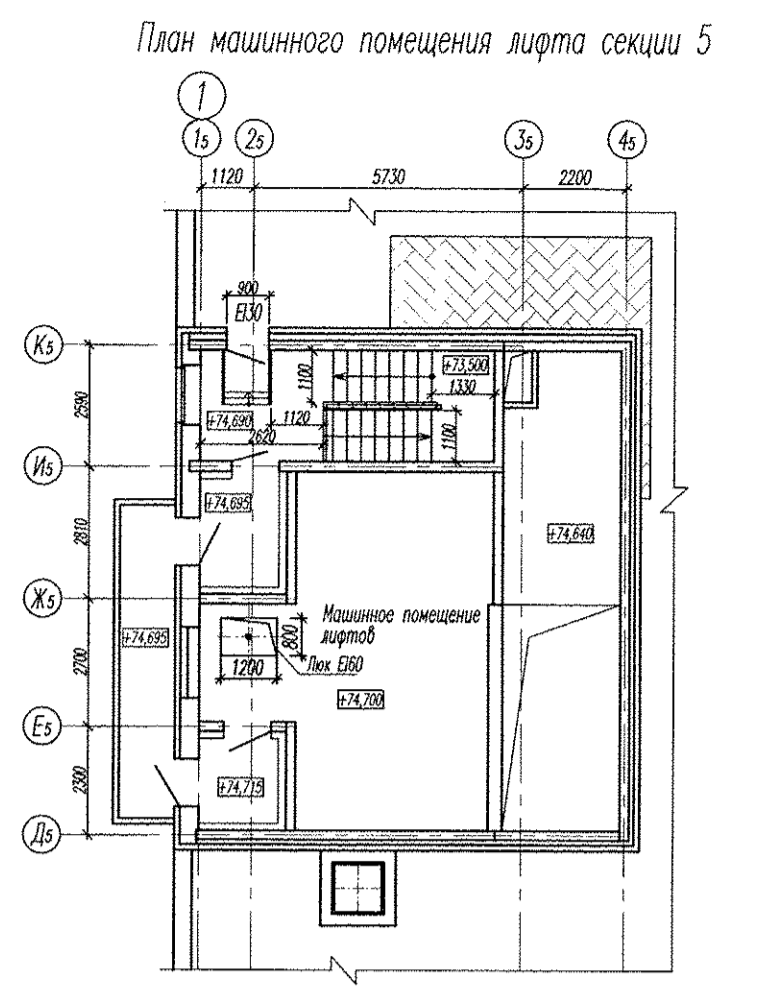
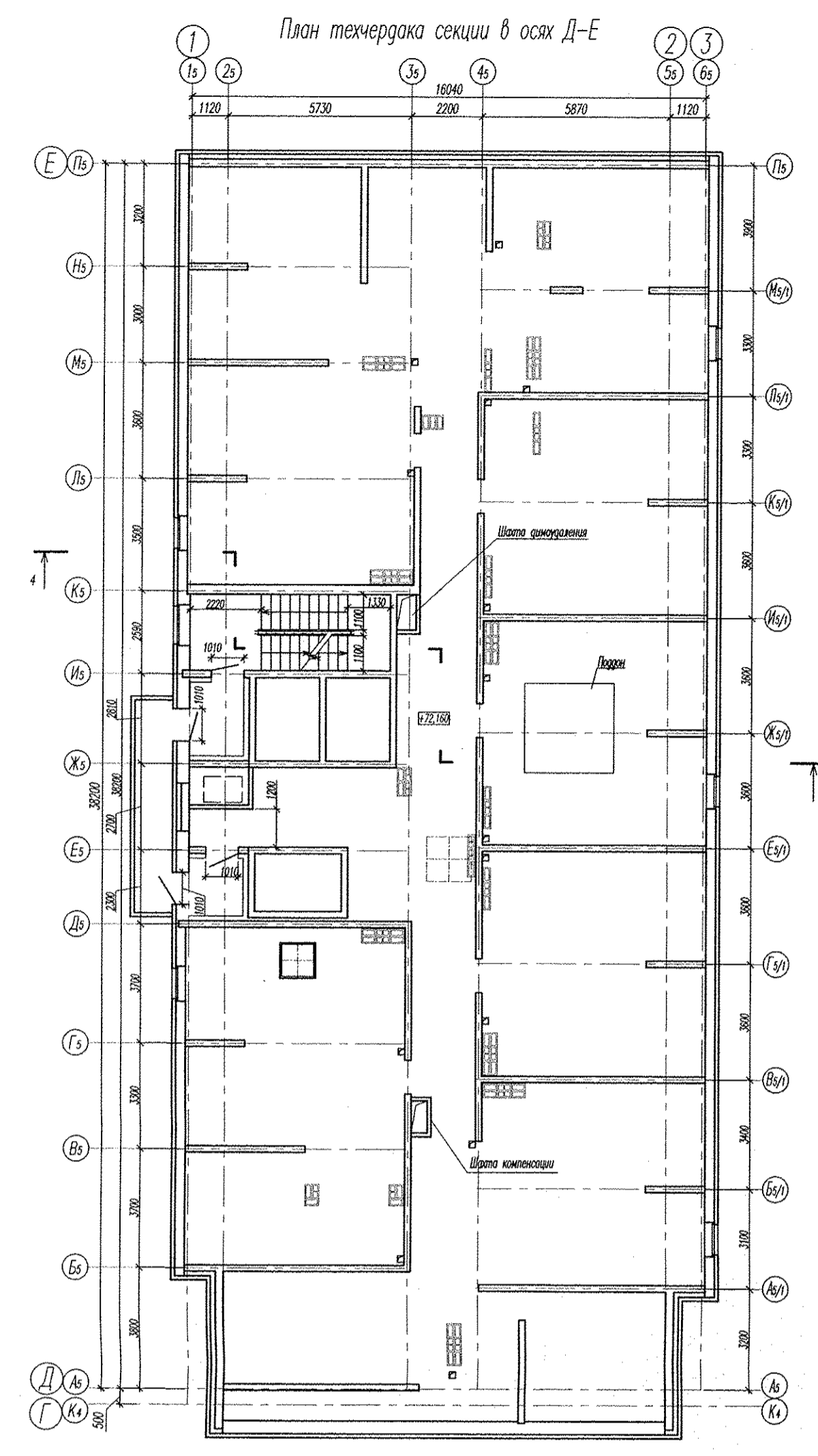
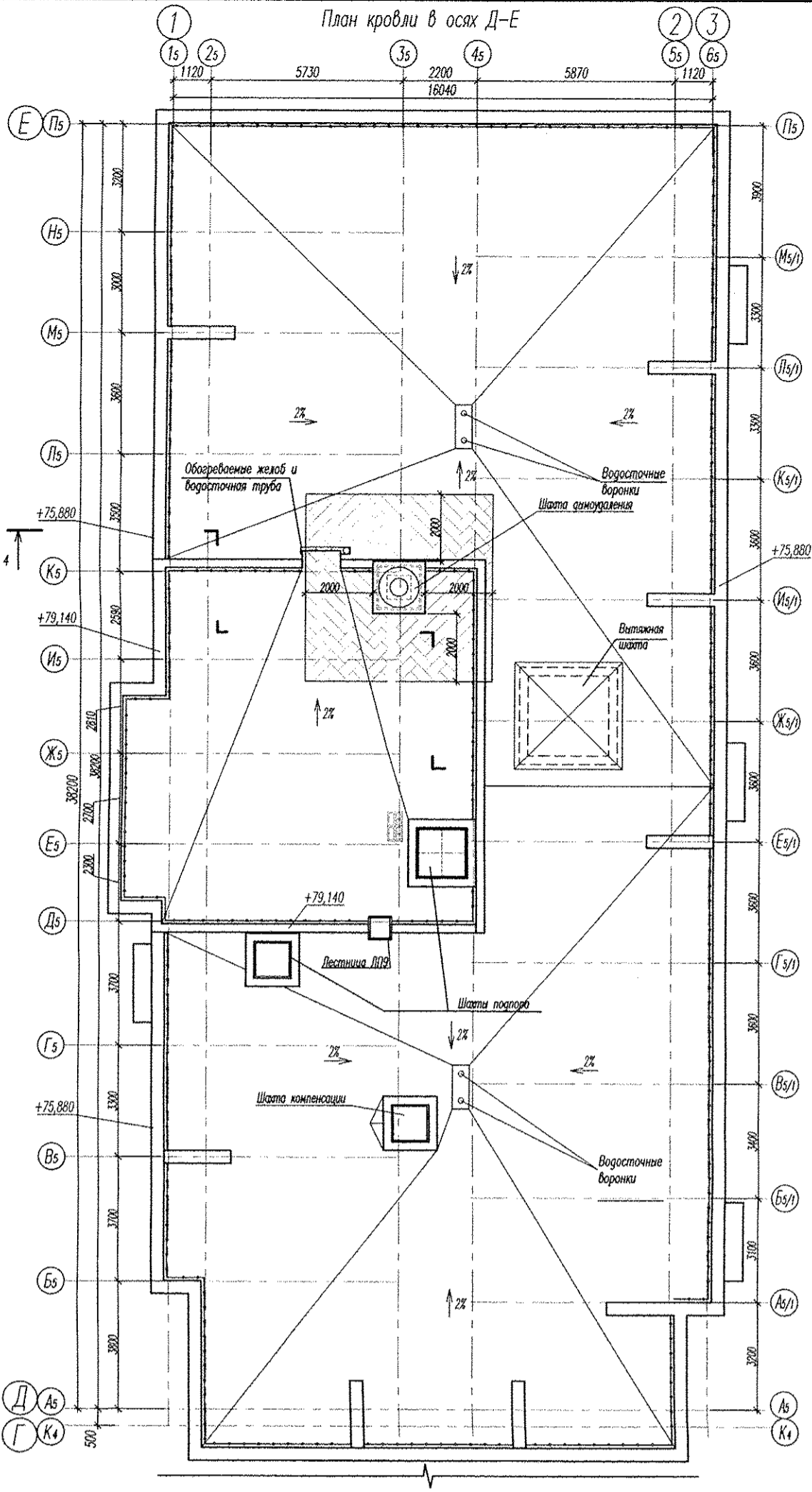
АО Корпорация "Атомстройкомплекс"



- Условные обозначения
- 48,81 - жилая площадь квартиры
 - 84,57 - общая площадь квартиры без лоджии
 - 86,57 - общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5)
 - 88,57 - общая площадь квартиры с лоджией (без коэффициента)
- количество комнат

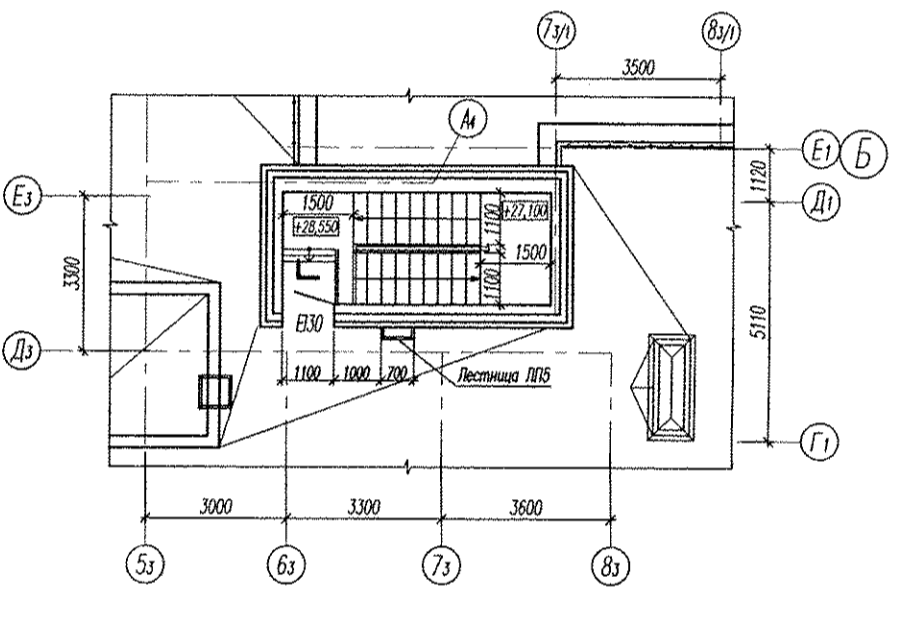
АПУ2-190-01-АР.ГЧ			
Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электрорезерв - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства. Корректировка 1.			
2	10	- 184-19	13.03.19
Разр.	Кол.уч.	Лист	Наим.
Вед. арх.	Козлова	3	15.02.19
Жилой дом N1		Страниц	Листов
		II	3
Н.контр.	Кармизина	15.02.19	План типового этажа
ГАП	Щербава	15.02.19	
			АО Корпорация "Атомстройкомплекс"

Элект. шифр: 11
 Листов и дата
 №11.19

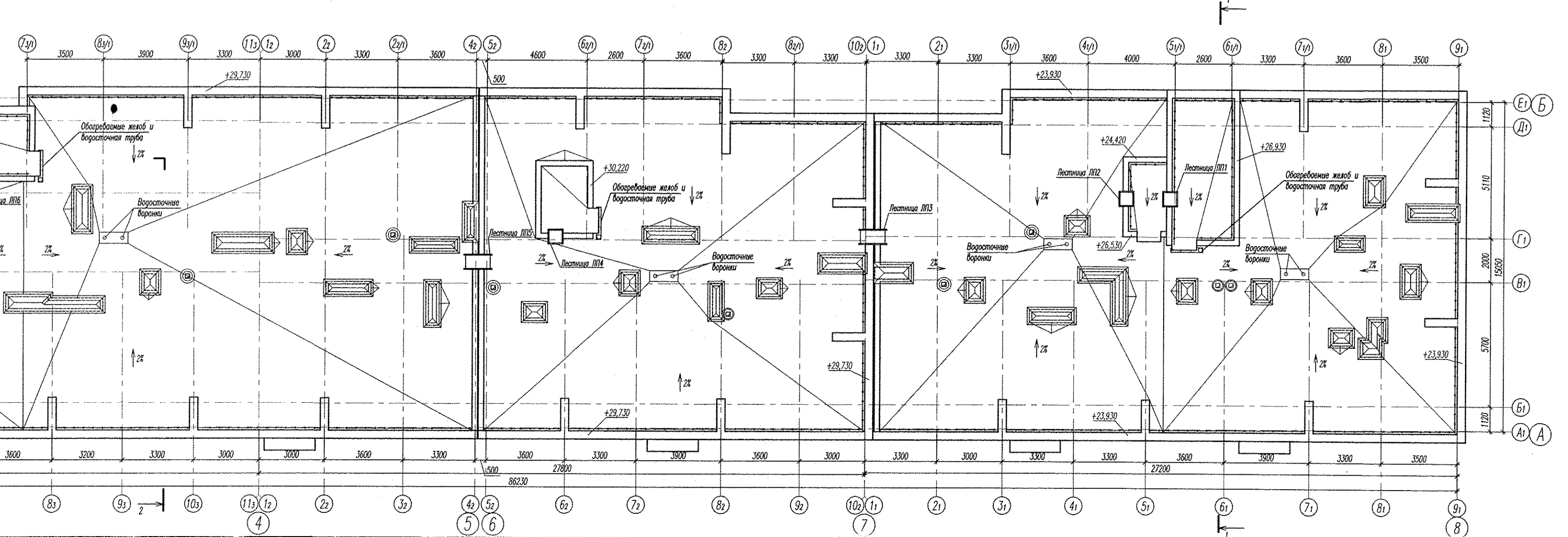
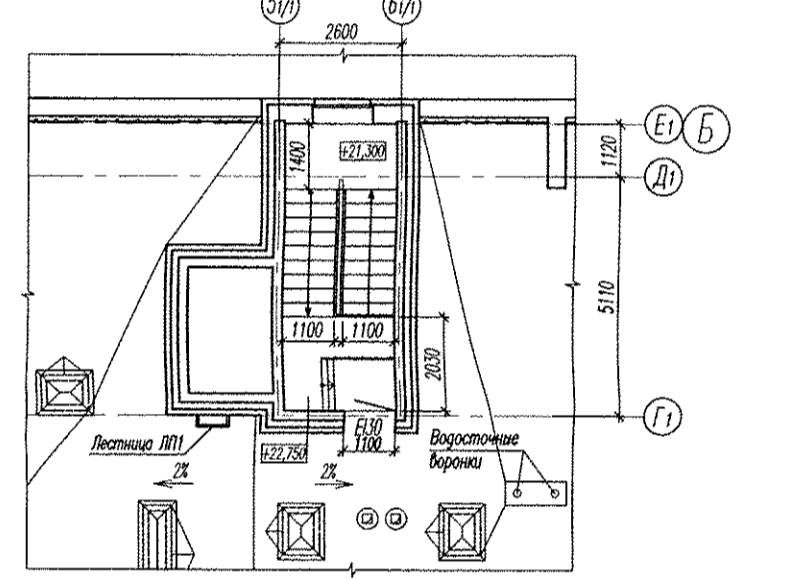


План кровли в осях 1-8, А-Г

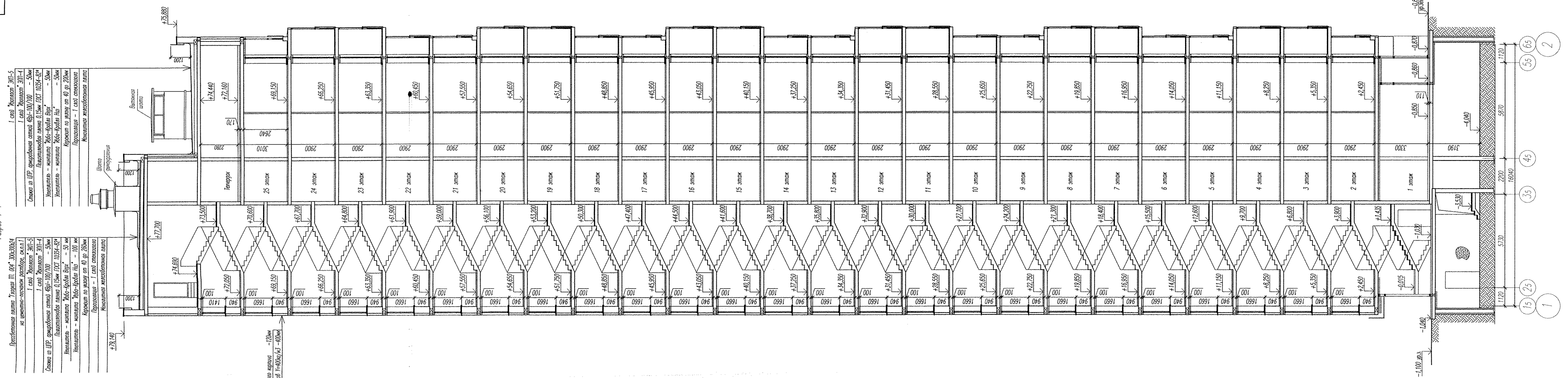
Фрагмент плана выхода на кровлю секции 3 в осях 1-4; А-В



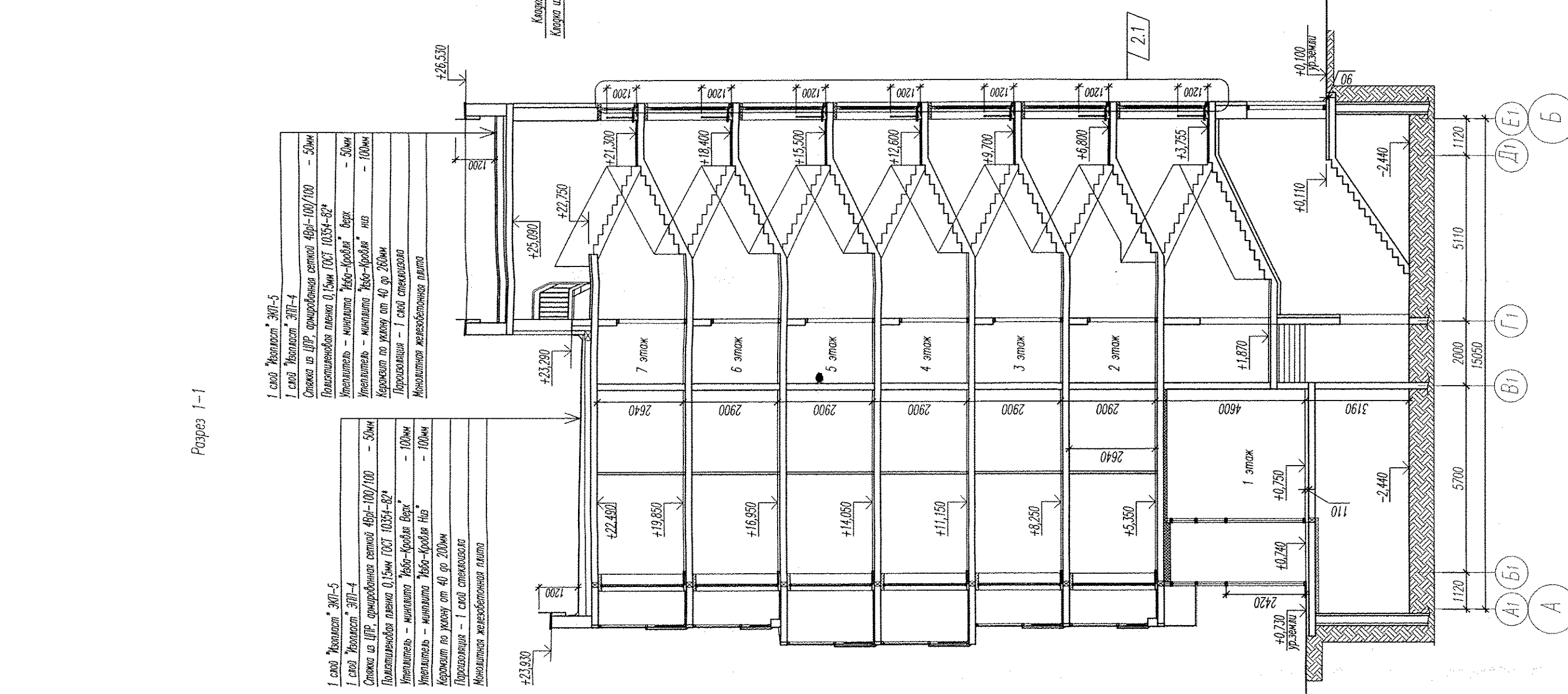
Фрагмент плана выхода на кровлю секции 1 в осях 7-8; А-Б



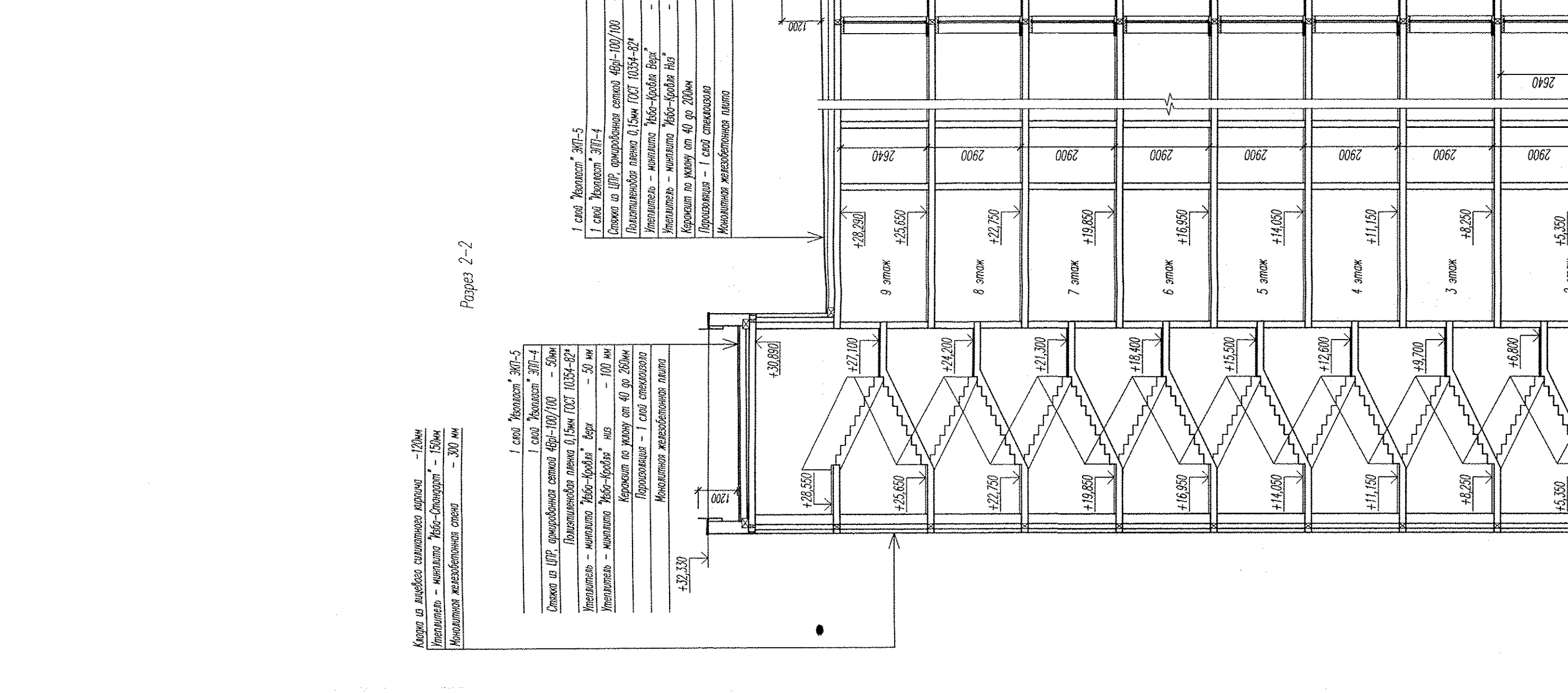
				АПУ2-190-01-АР.ГЧ			
				Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередач - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства. Корректировка 1.			
2	-	Зам.	184-19	13.03.19	Изм.	Кол.ч.	Лист
Разраб.	Белозерова	Ведущий арх.	Козлова	15.02.19	Дата	Подпись	Дата
				Жилой дом №1			
				Стация	Лист	Листов	
				П	4		
И.контр.	Кармазина	15.02.19	15.02.19	План технического чердака. План кровли в осях Д-Е; 1-8, А-Г. План машинного помещения лифта.			
Г.А.	Щербакова	15.02.19	15.02.19	Корпорация "Атомстройкомплекс"			



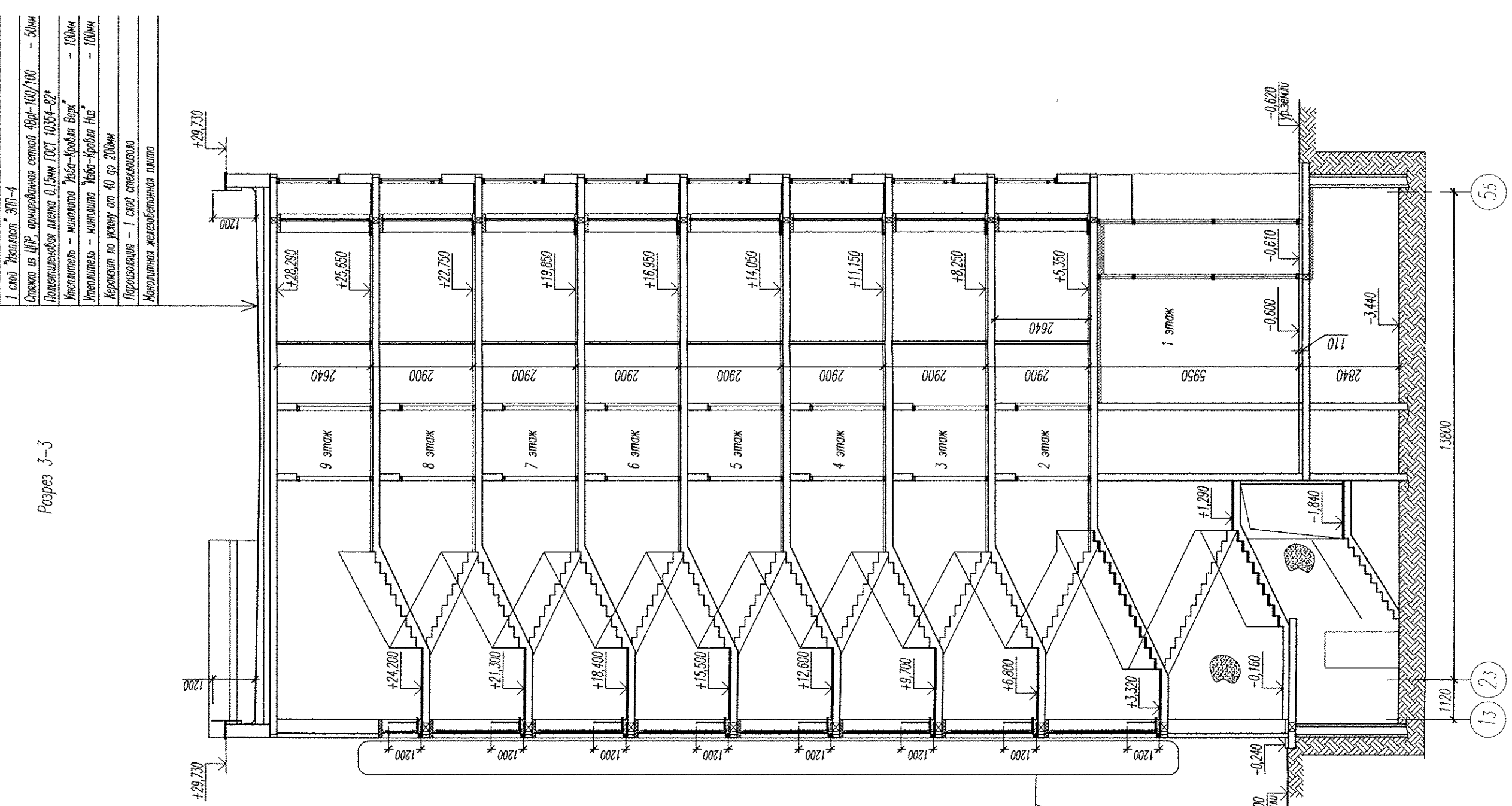
Разрез 1-1



Разрез 2-2



Разрез 3-3



Итого: 20 листов

Итого: 20 листов	
№ п/п	Итого: 20 листов
1	Лист 1
2	Лист 2
3	Лист 3
4	Лист 4
5	Лист 5

Итого: 20 листов

Итого: 20 листов	
№ п/п	Итого: 20 листов
1	Лист 1
2	Лист 2
3	Лист 3
4	Лист 4
5	Лист 5

Итого: 20 листов

Фасад 1-8.

Фасад А-Е.

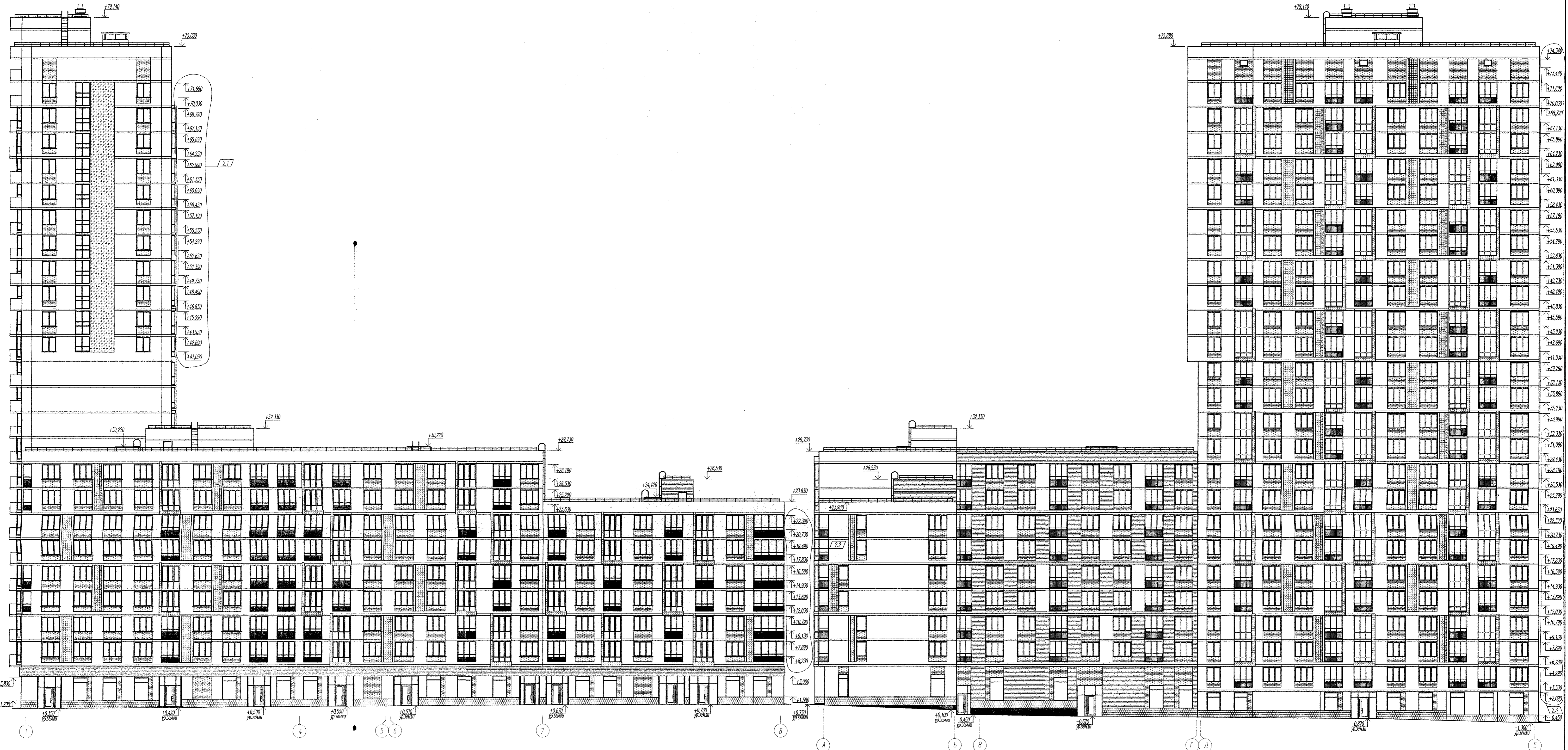
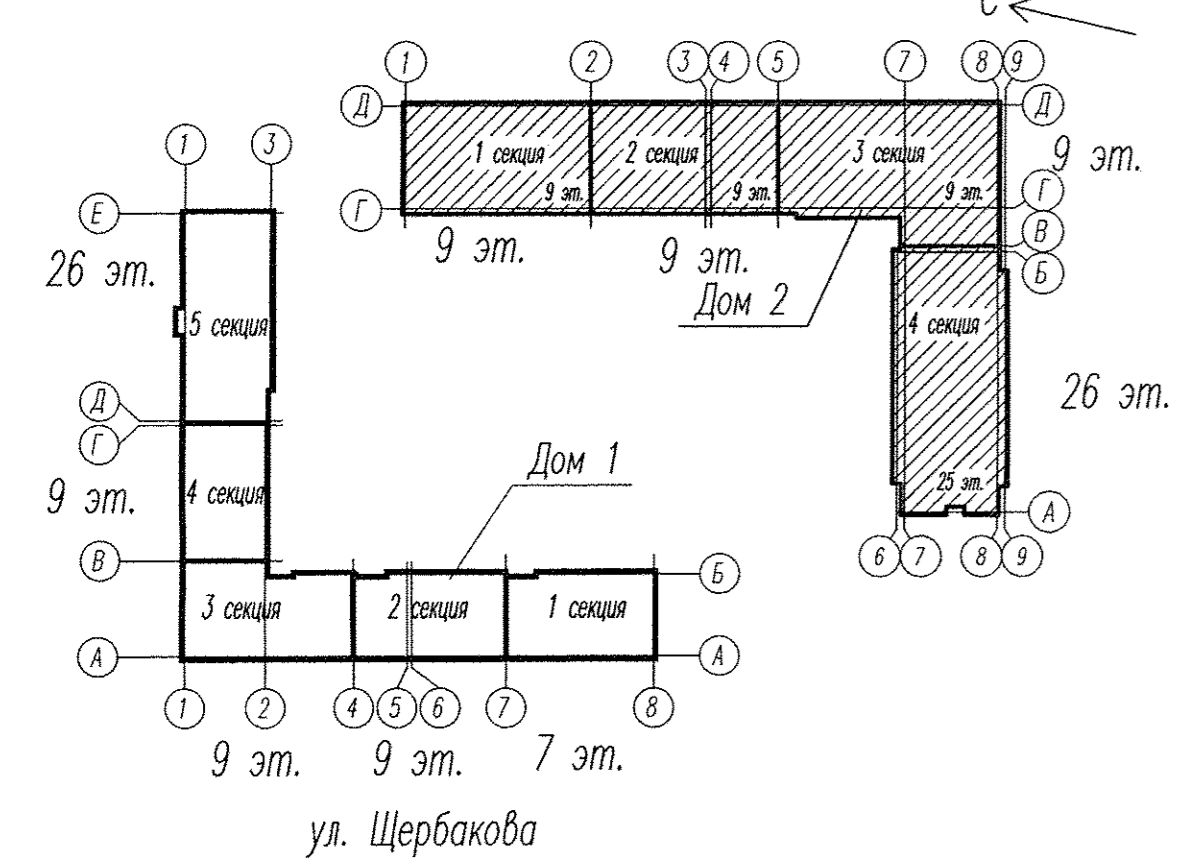


Схема расположения домов



Условные обозначения

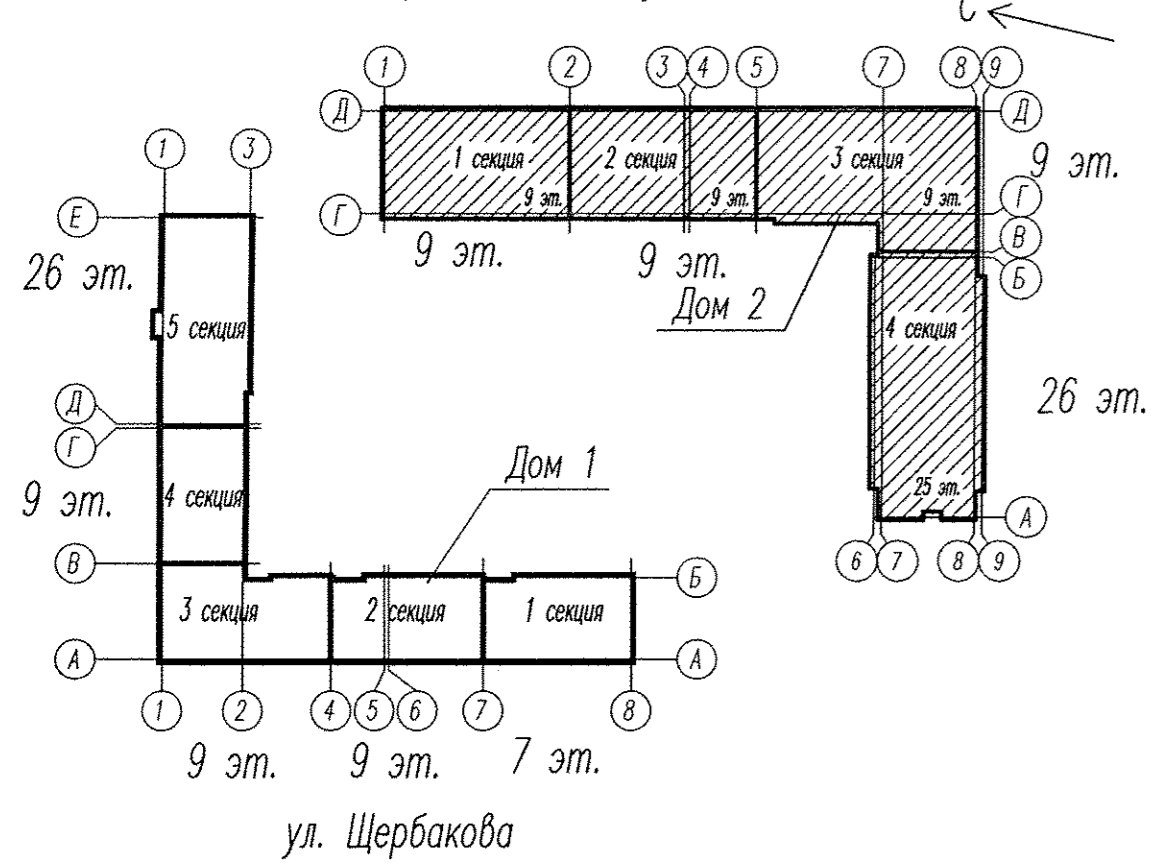
- Линейная кладка из белого (неокрашенного), светло-бежевого и светло-серого кирпича
- Линейная кладка из серого, светло-серого и кирпича красный лосос.
- Линейная кладка из кирпича темно-серого цвета
- Декоративная штукатурка по системе Saracost, цвет Coteau 165 Saracost
- Металлические панели на подсистеме RAL 2012
- Металлические панели на подсистеме RAL 7021
- Цоколь - покраска фасадной краской темно-серого цвета
- Цоколь - бетонный кирпич серого цвета, пр-ва "Берит"

АПУ2-190-01-АР.ГЧ					
Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередач - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства. Корректировка 1.					
2	3	-	194-19	13.03.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надс.	Подпись	Дата
Разработ.	Белокурова				15.02.19
Ведущий. арх.	Козлова				15.02.19
Жилой дом N1		Страна	Лист	Листов	
		П	6		
Н.контр.	Кармазина	15.02.19			
Г.АР	Щербакова	15.02.19			
Фасад 1-8. Фасад А-Е.				АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	

Лист N 194-19
 Подпись и дата
 Взам. инв. N



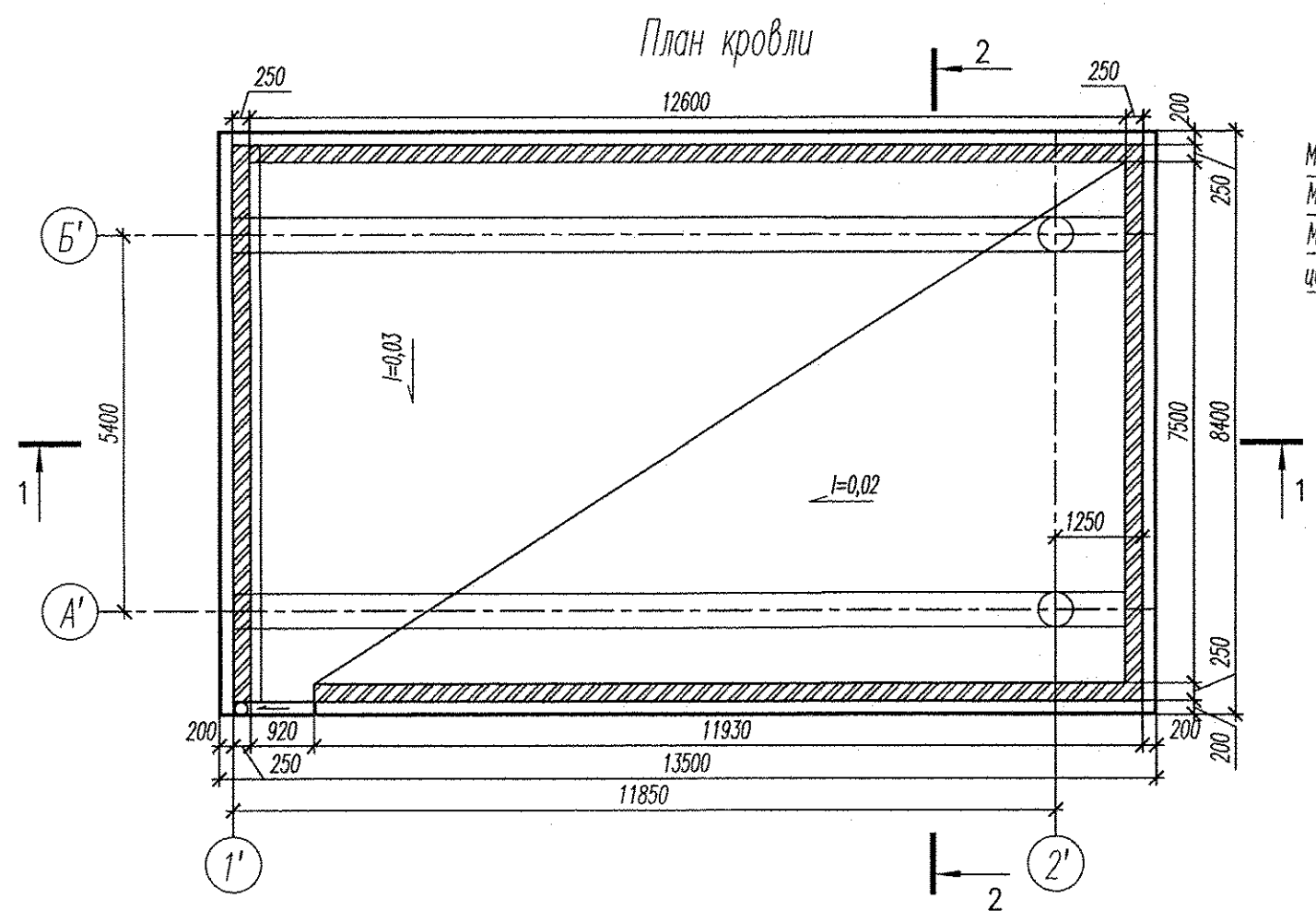
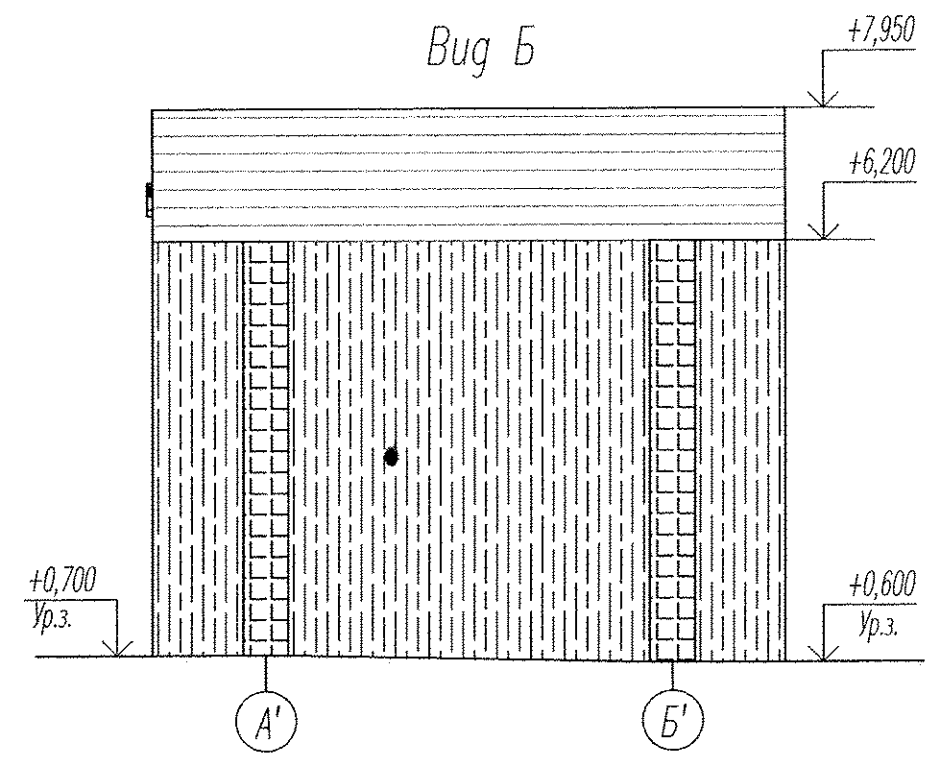
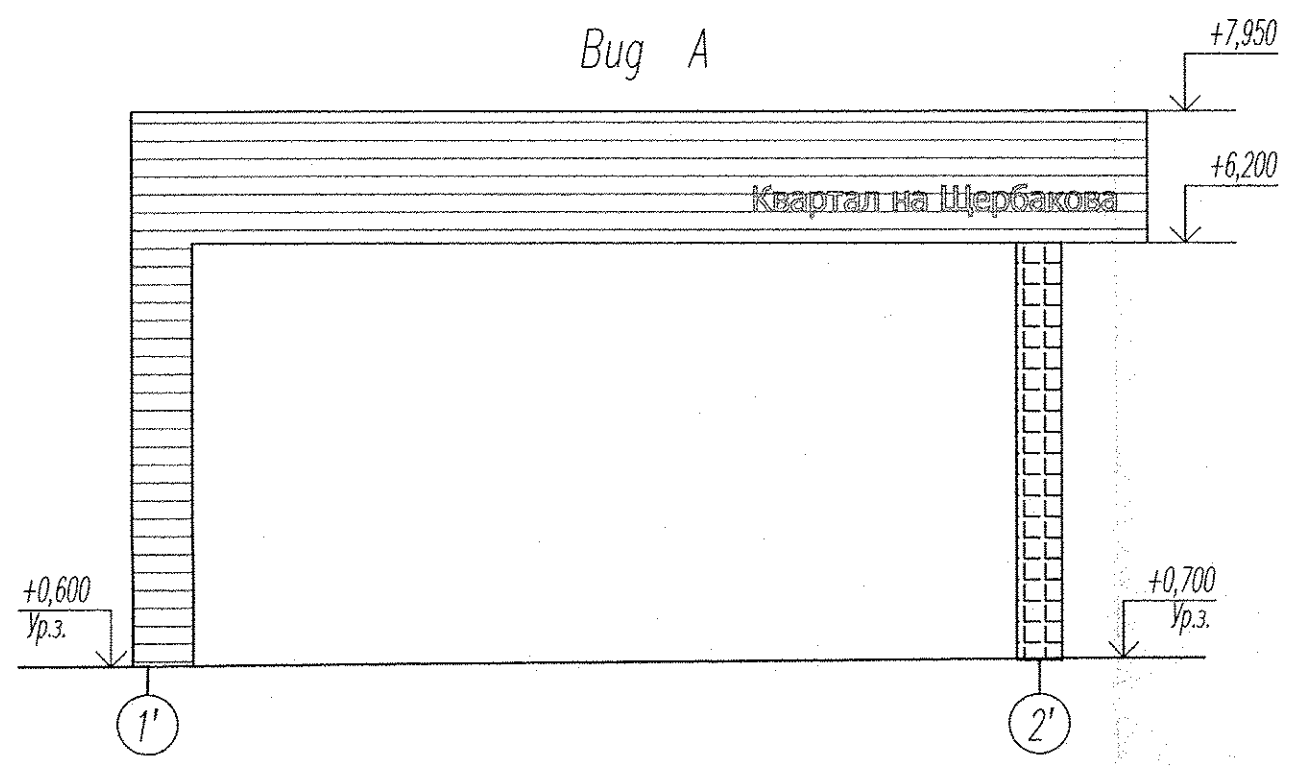
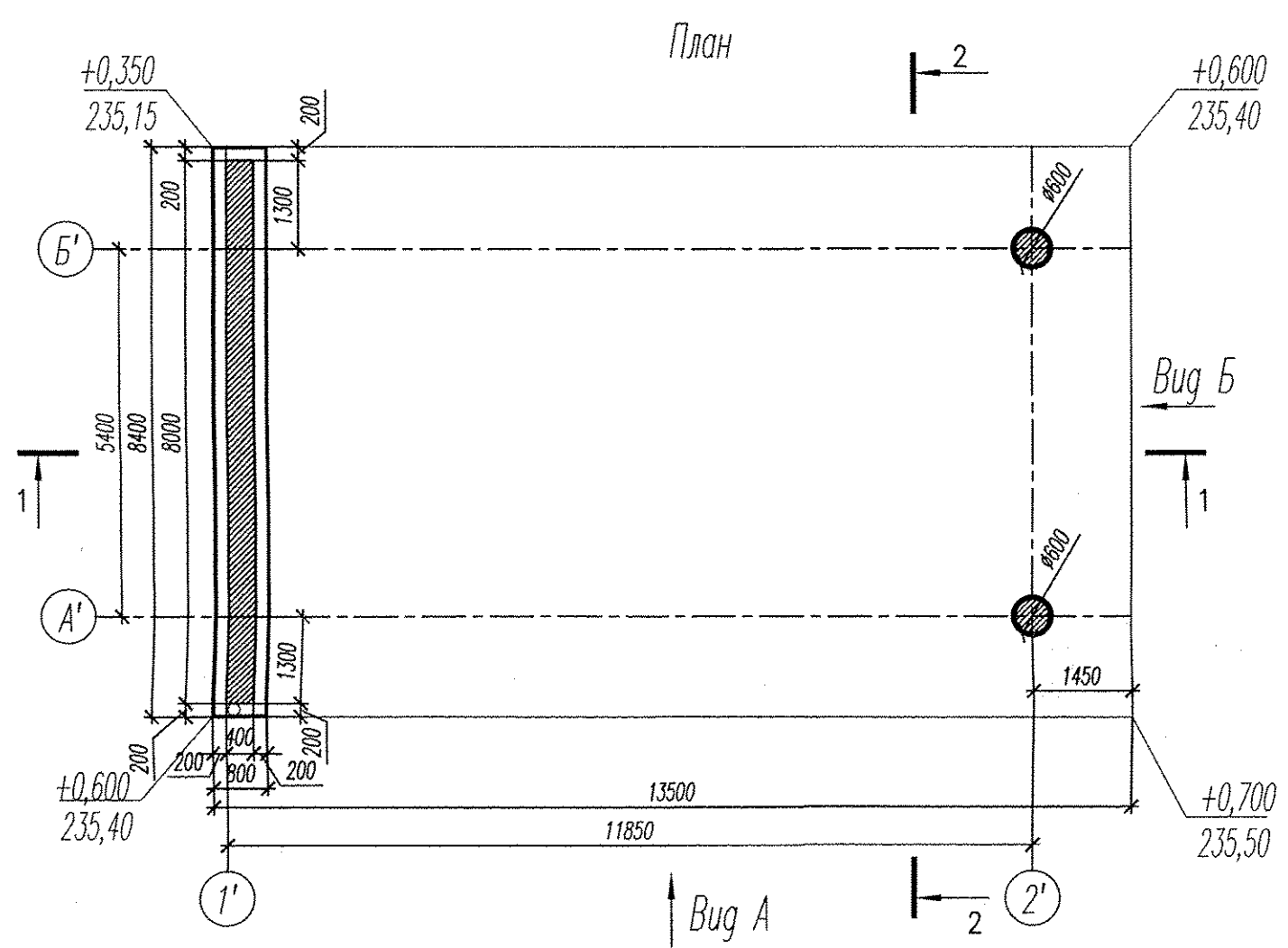
Схема расположения домов



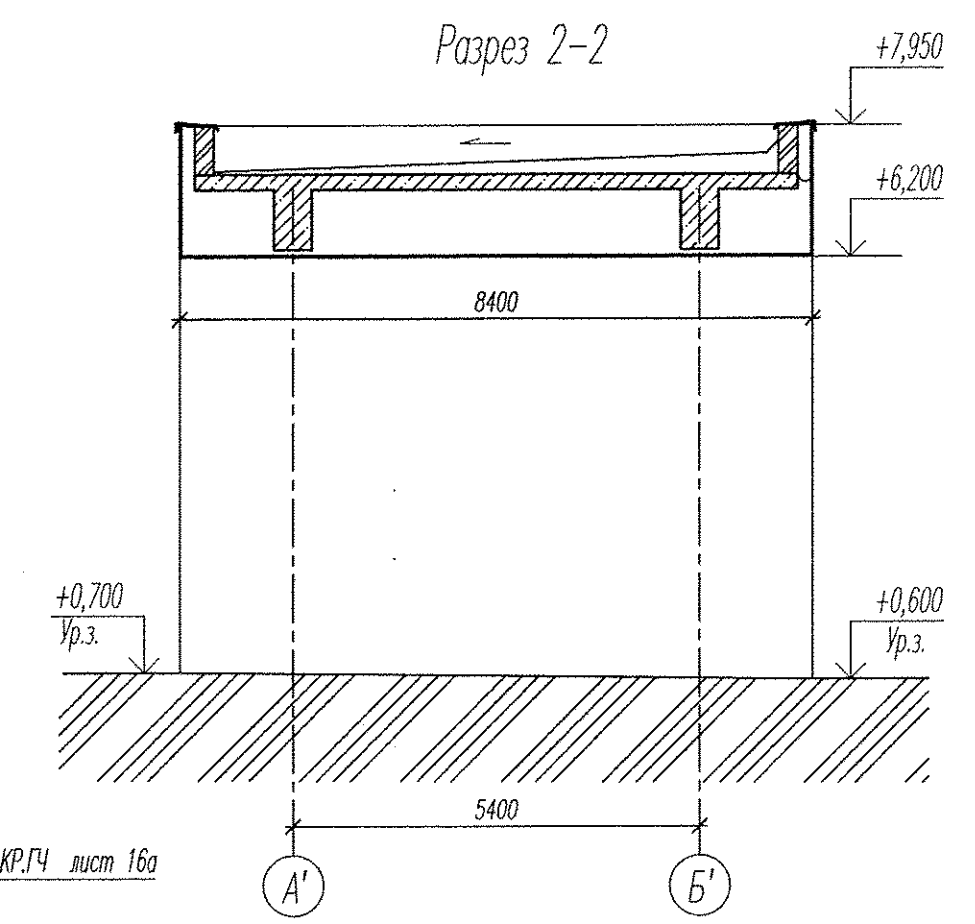
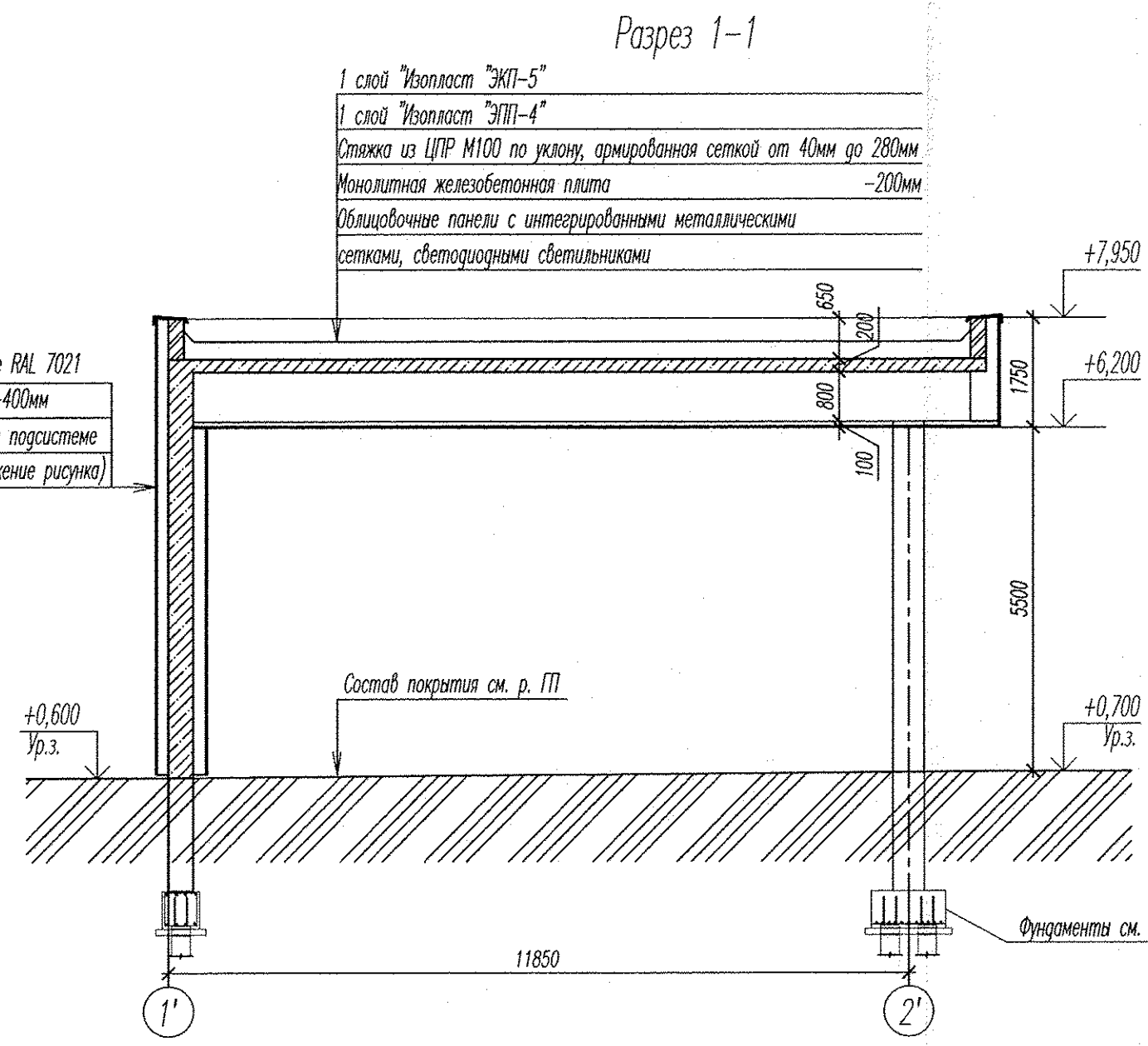
Условные обозначения

- Линейная кладка из белого (неокрашенного), светло-бежевого и светло-серого кирпича
- Линейная кладка из серого, светло-серого и кирпича красный лосось.
- Линейная кладка из кирпича темно-серого цвета
- Декоративная штукатурка по системе Saratex, цвет Cameo 165 Saragal
- Металлические панели на подсистеме RAL 2012
- Металлические панели на подсистеме RAL 7021
- Цоколь - покраска фасадной краской темно-серого цвета
- Цоколь - бетонный кирпич серого цвета, пр-ва "Берит"

APV2-190-01-AP.G4					
Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередач - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге, 1 очередь строительства. Корректировка 1.					
2	2	-	184-19	13.03.19	
Изм.	Кол.	Лист	Надк.	Подпись	Дата
Разработ.	Белозерова				15.02.19
Выполнил арх.	Козлова				15.02.19
Жилой дом N1					Страницы
					Лист
					Листов
					Листов
И.контр.	Кармазина				15.02.19
ГАП					15.02.19
Фасад 8-1. Фасад E-A					АО Корпорация "Атомстройкомплекс"




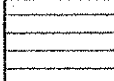

Металлические панели на подсистеме RAL 7021
 Монолитная железобетонная стена -400мм
 Металлические панели под дерево на подсистеме цвет-4692V5 (вертикальное расположение рисунка)



Разрез 1-1

Разрез 2-2

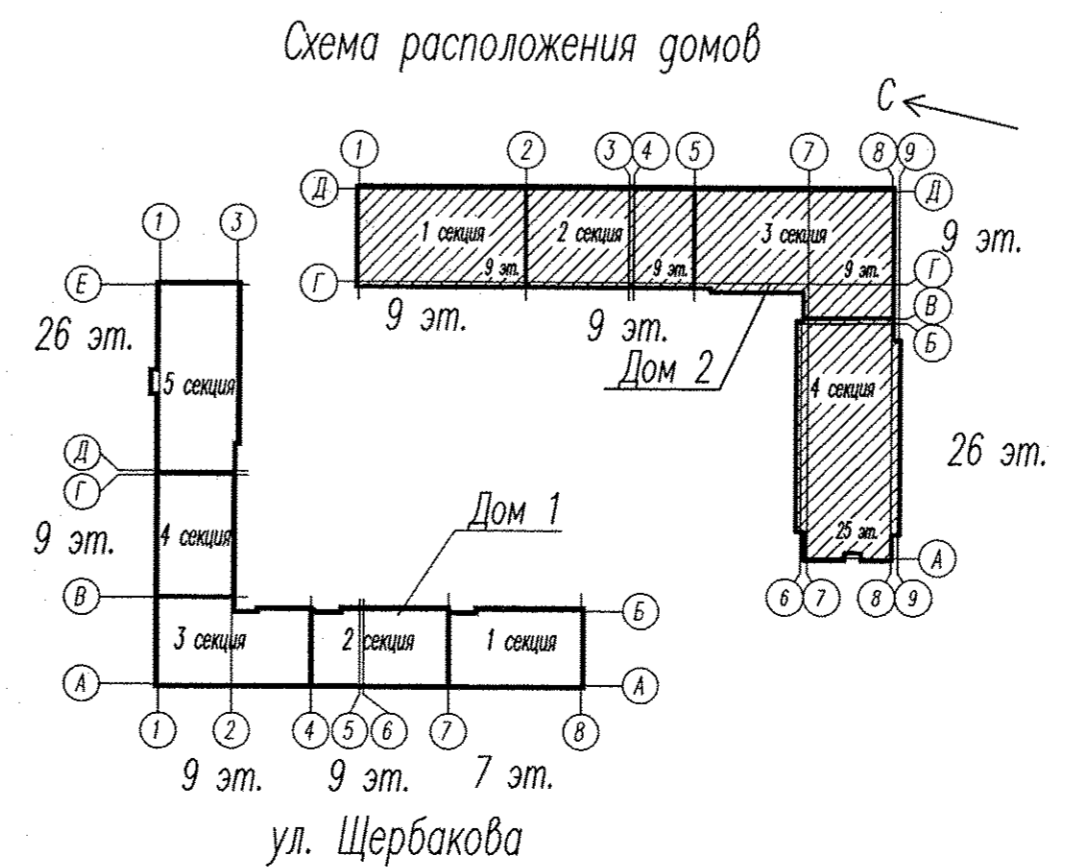
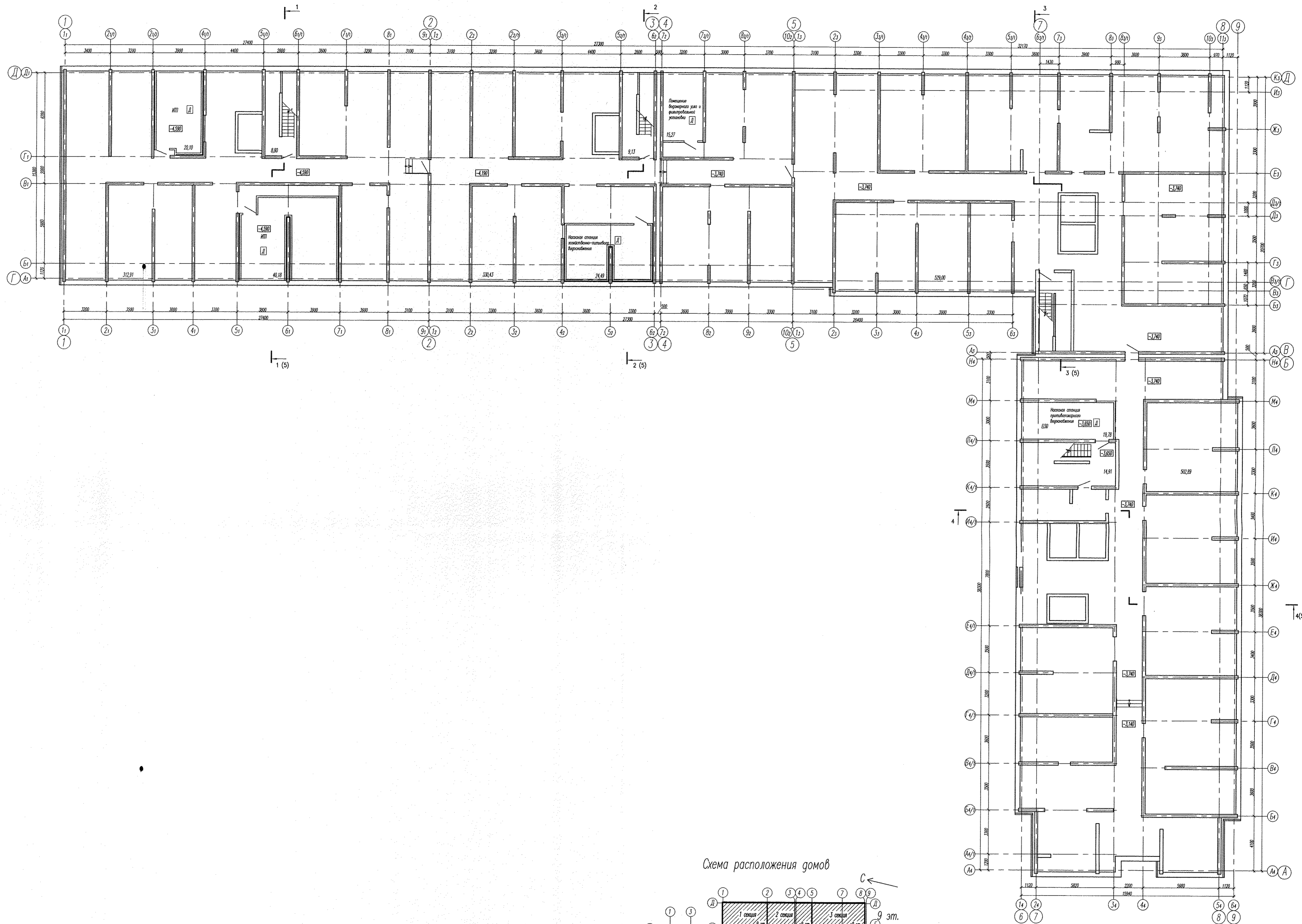
Условные обозначения

-  Металлические панели на подсистеме RAL 2012
-  Металлические панели на подсистеме RAL 7021
-  Металлические панели под дерево на подсистеме цвет-4692V5 (вертикальное расположение рисунка)

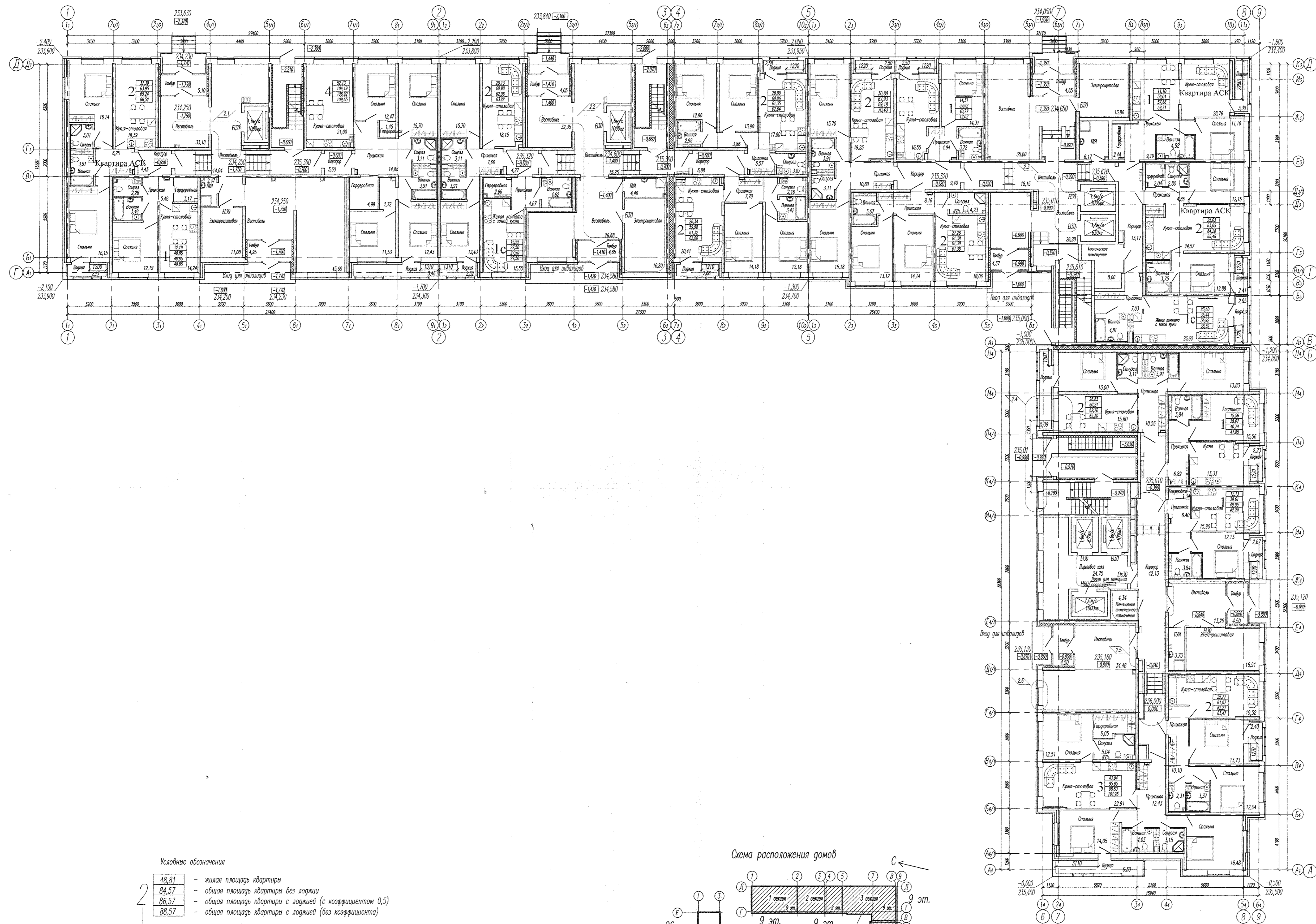
1. За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа секции 1, что соответствует абсолютной отметке 234,80.

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

АПУ2-190-00-АР.ГЧ					
Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередач - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства. Корректировка 1.					
1	-	Нов.	19-19	<i>[Signature]</i>	15.02.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разраб.		Козлова		<i>[Signature]</i>	15.02.19
Ведущий арх.		Козлова		<i>[Signature]</i>	15.02.19
Жилой дом N1				Стадия	Лист
				П	8
Входная арка				АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	
Н.контр.		Кармазина		<i>[Signature]</i>	15.02.19
ГАП		Ширяева		<i>[Signature]</i>	15.02.19

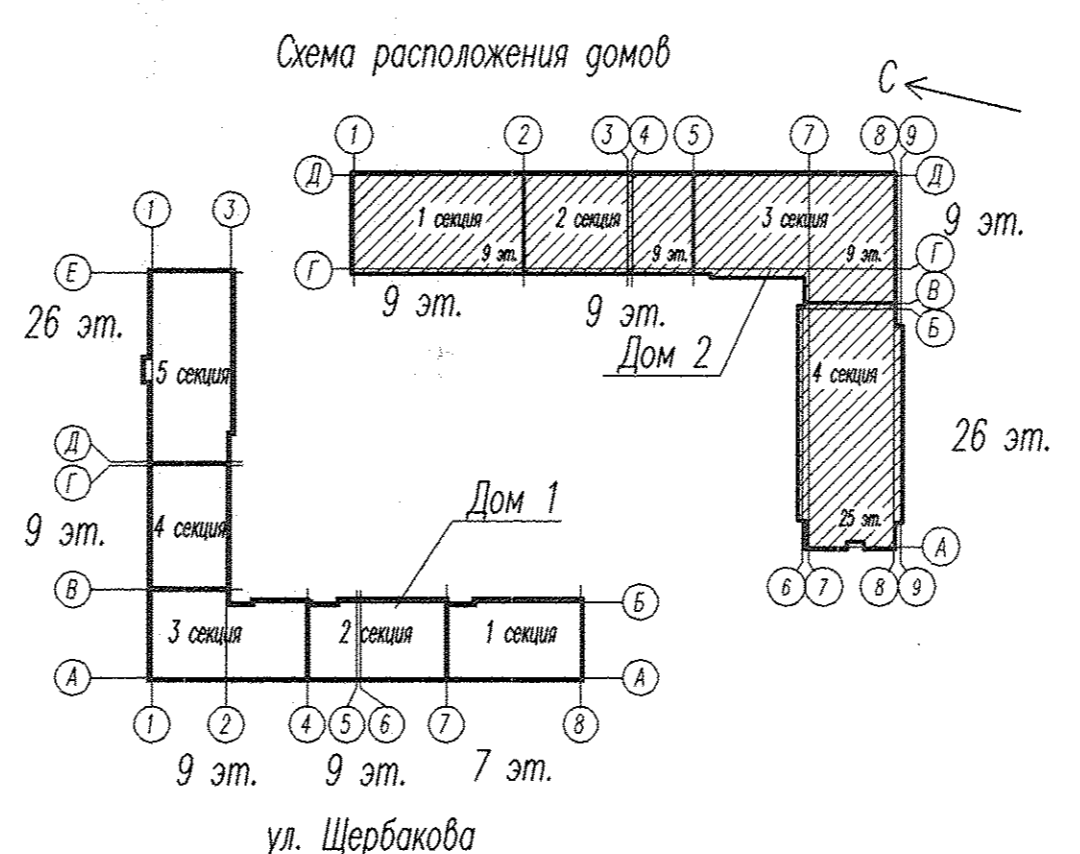


АПУ2-190-00-АР.ГЧ			
Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередачи - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства. Корректировка 1.			
Изм.	Зам.	19-19	15.02.19
Разраб.	Козлова	15.02.19	15.02.19
Ведущий арх.	Козлова	15.02.19	15.02.19
Н.контр.	Кармашкина	15.02.19	15.02.19
Г.А.	Шелестова	15.02.19	15.02.19
Жилой дом №2		Стация	Лист
План технического подполья		п	9
АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"			

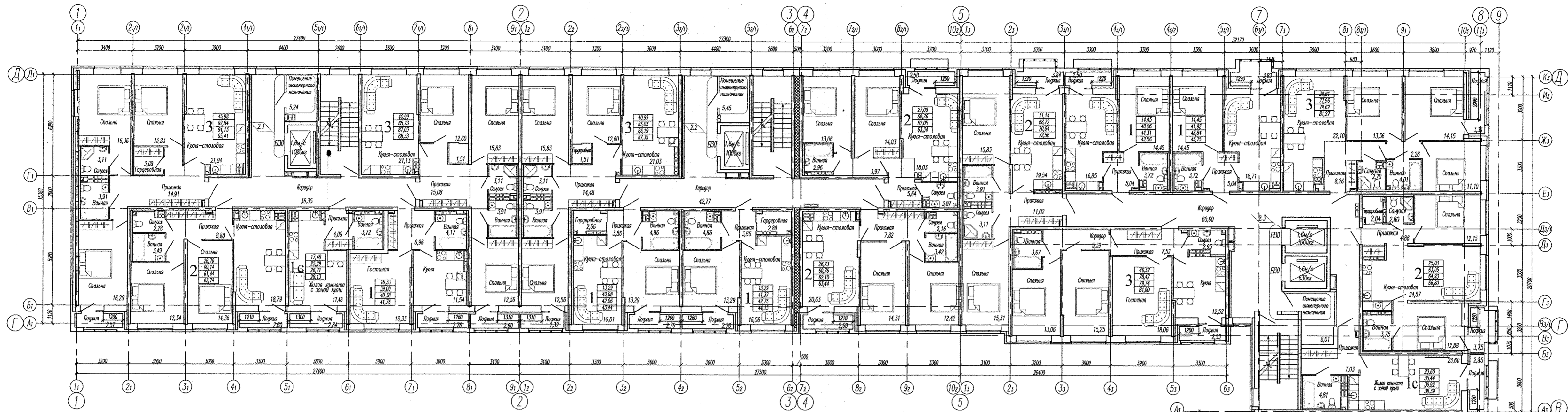


- Условные обозначения
- 48,81 - жилая площадь квартиры
 - 84,57 - общая площадь квартиры без лоджии
 - 86,57 - общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5)
 - 88,57 - общая площадь квартиры с лоджией (без коэффициента)
- 2 — количество комнат

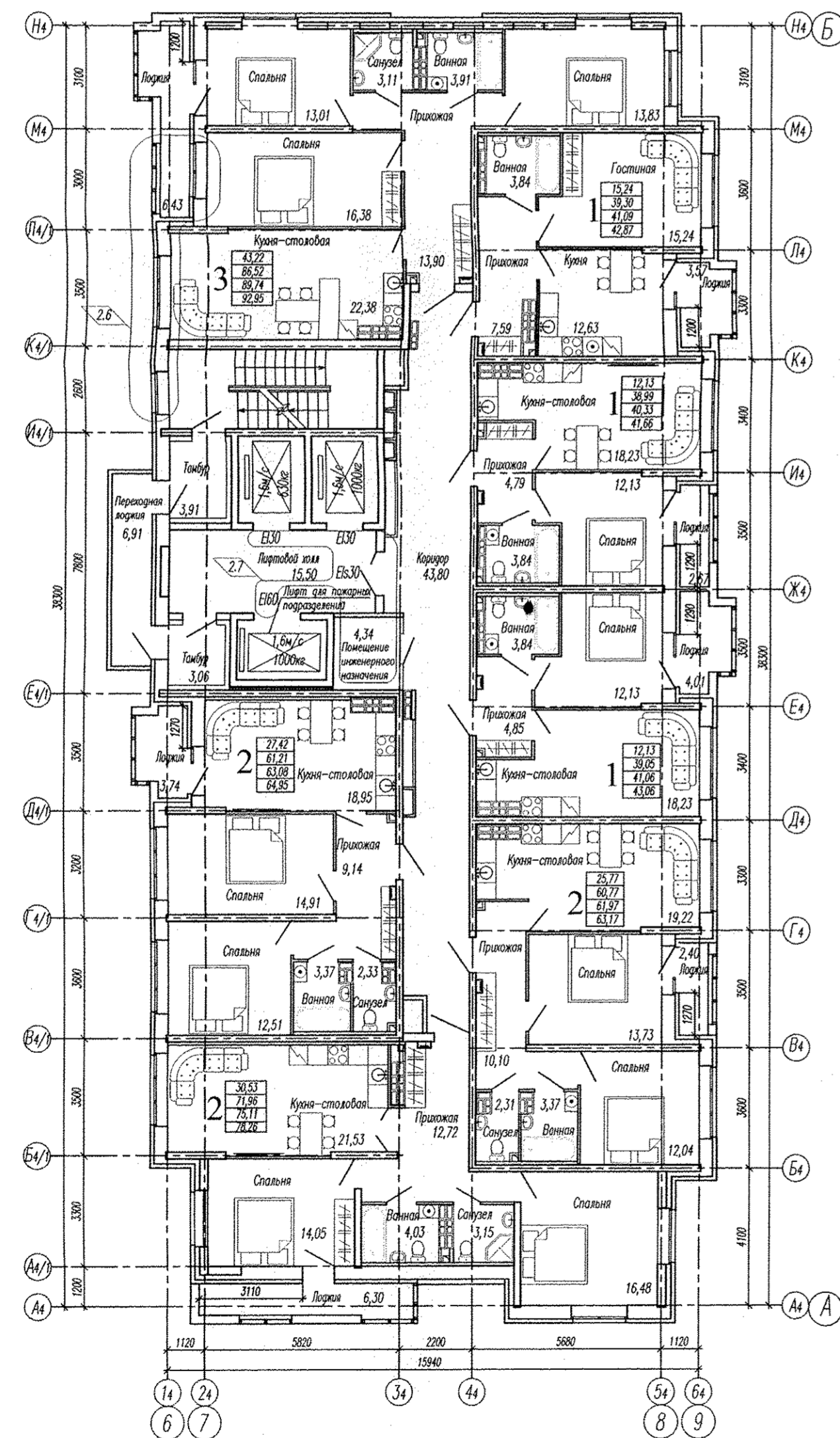
1. За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа секции 4, что соответствует абсолютной отметке 236,00.



АПУ2-190-02-АР.ГЧ				Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередачи - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства.		
2	6	184-19	13.03.19	Изм. Колуч	Лист	Макс. Подпись
		Разраб. Козлова	15.02.19	Ведущий арх. Козлова		
Жилой дом N2				Стария	Лист	Листов
План 1 этажа				АО	Корпорация "Атомстройкомплекс"	
И.контр. Г.Т.Т.	Кормазина	15.02.19	Шивалева			



План 15..25 этажа секции 4



- Условные обозначения
- 48,81 - жилая площадь квартиры
 - 84,57 - общая площадь квартиры без лоджии
 - 86,57 - общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5)
 - 88,57 - общая площадь квартиры с лоджией (без коэффициента)
- количество комнат

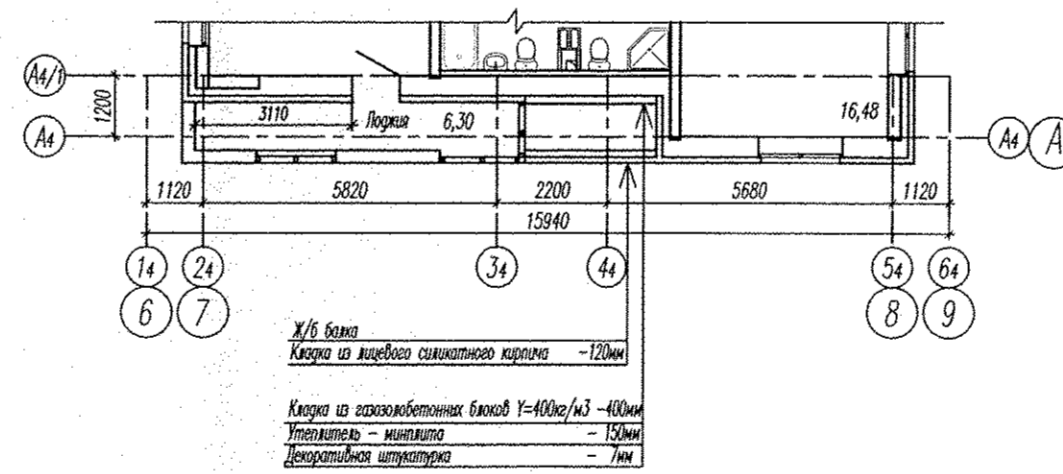
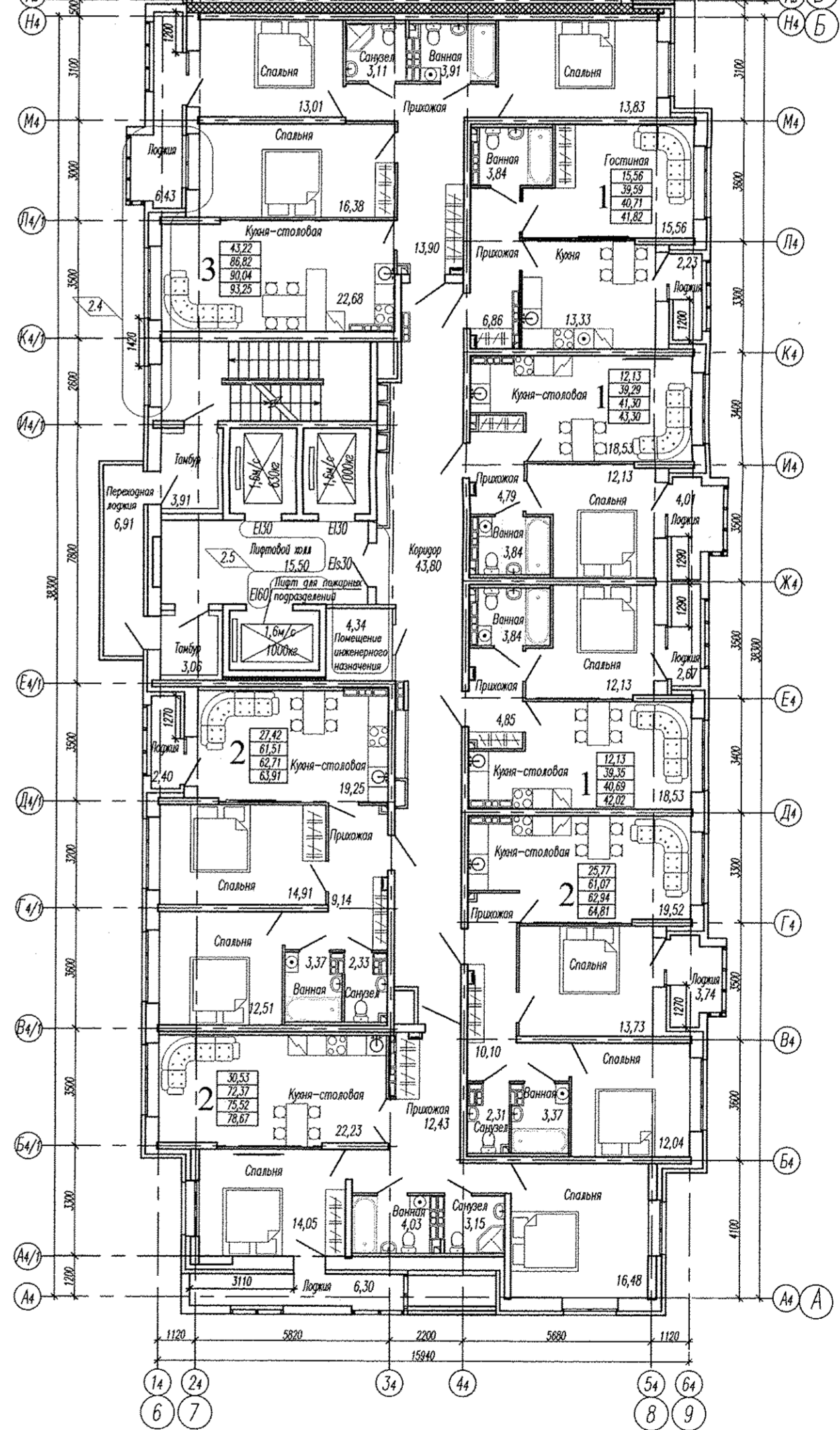
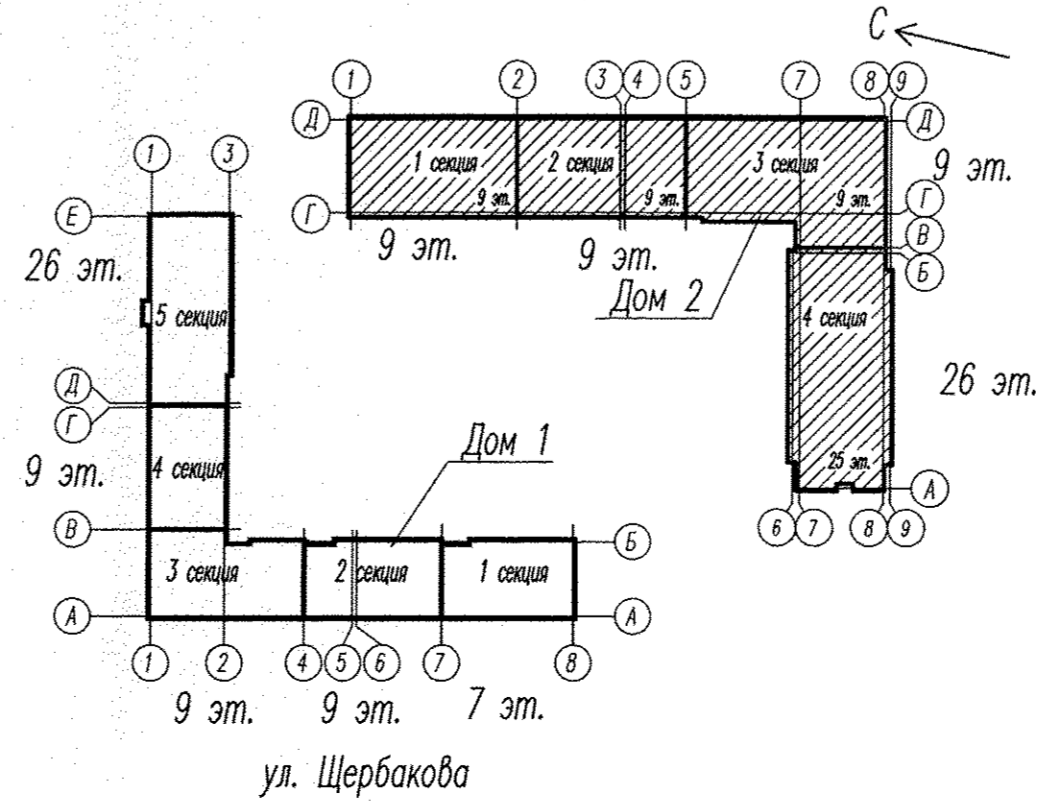
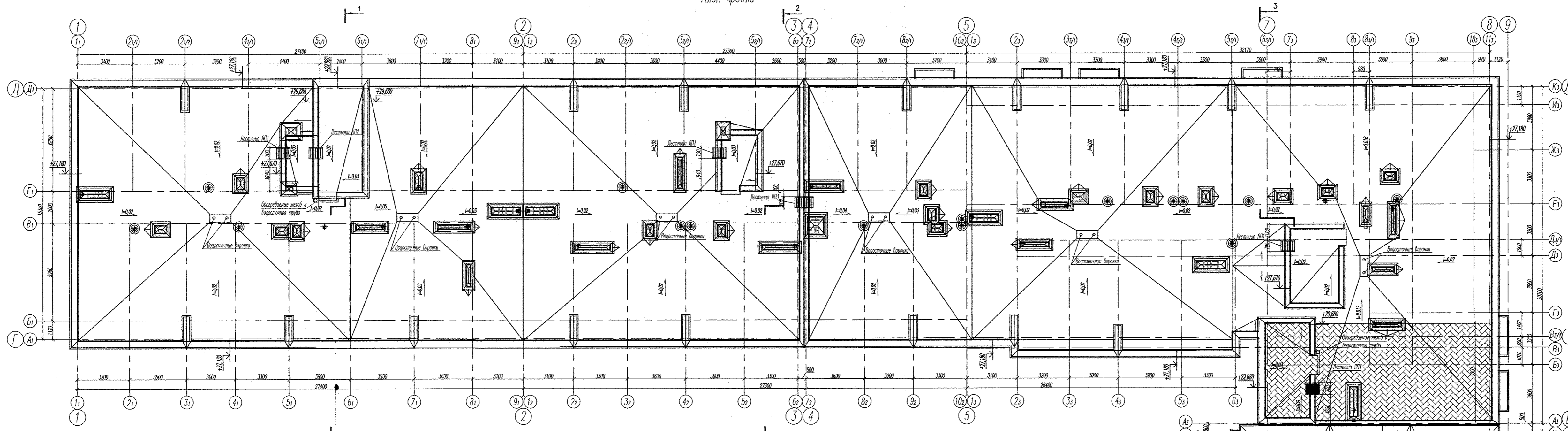


Схема расположения домов

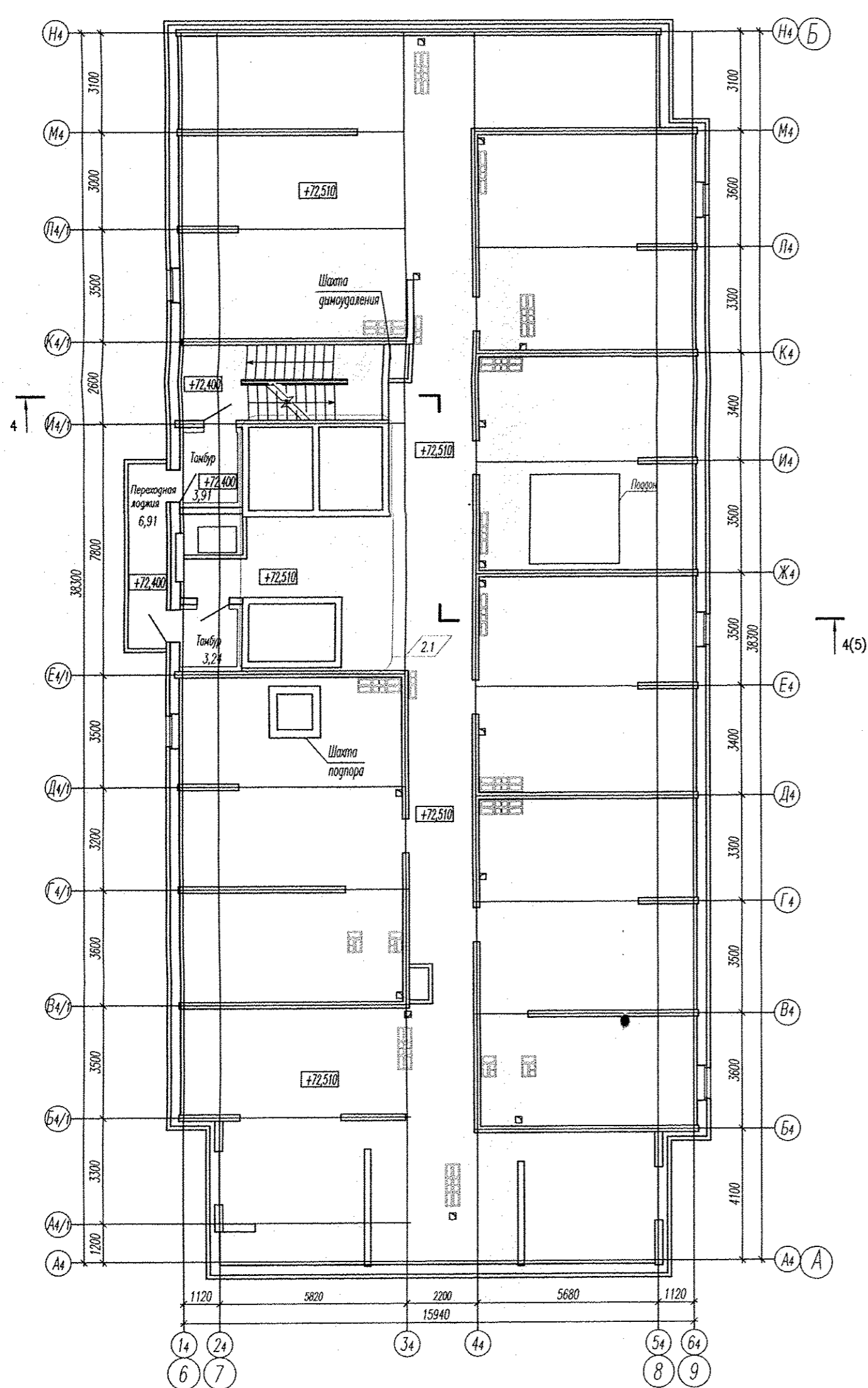


АПВ-190-02-АР.ГЧ				
Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередач - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства. Корректировка 1.				
2	7	184-19	13.03.19	
Изм.	Коды	Лист	Наим.	Дата
Разраб.	Козлова	7/3	15.02.19	
Ведущий арх.	Козлова	с.14	15.02.19	
Жилой дом №2				
Лист		Листов		
II		11		
Жилищно-коммунальное хозяйство				
План типового этажа				
Н.Контр.	Кармизина	15.02.19		
17/1	Козлова	15.02.19		
Жилищно-коммунальное хозяйство				
Корпорация "Атомстройкомплекс"				

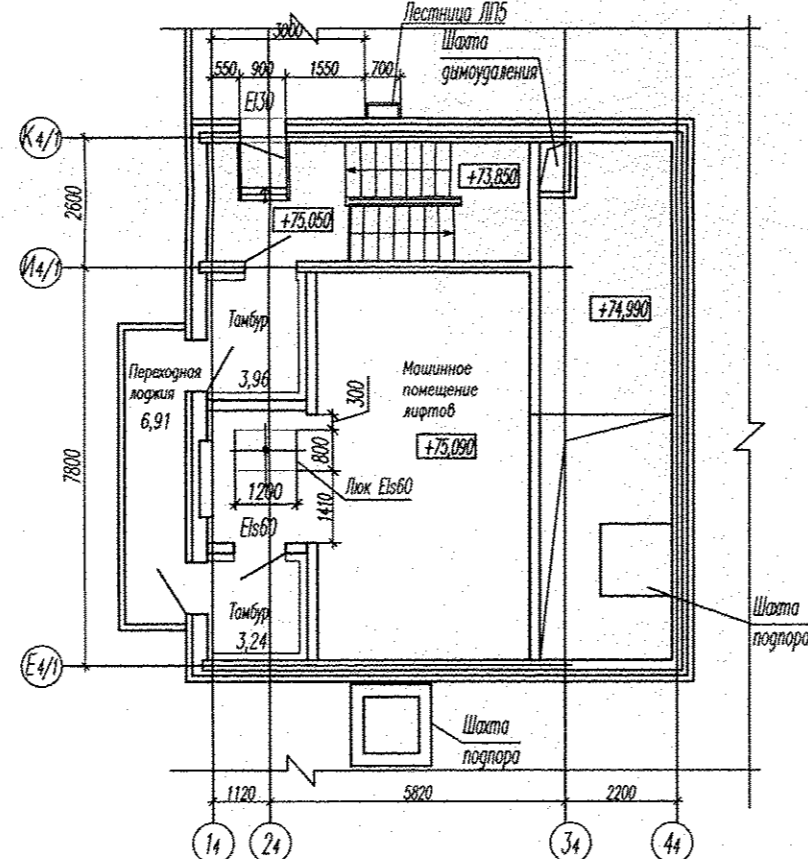
План кровли



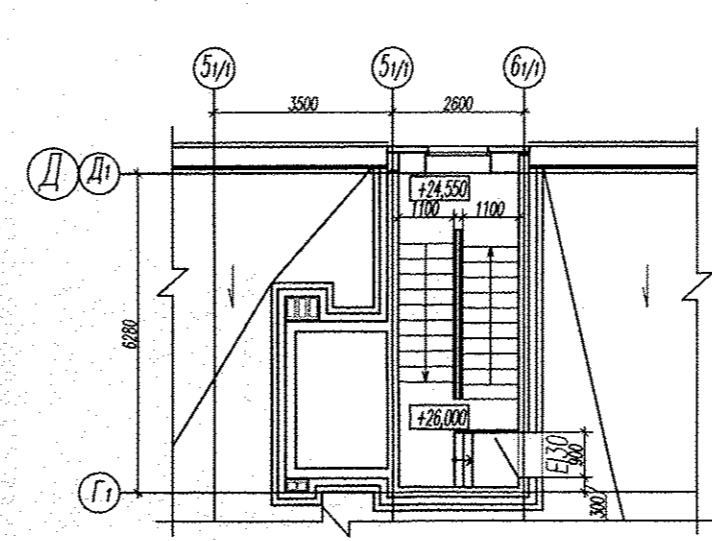
План технического чердака секции 4



План машинного помещения лифтов секции 4



Фрагмент плана выхода на кровлю секции 1



Фрагмент плана выхода на кровлю секции 3

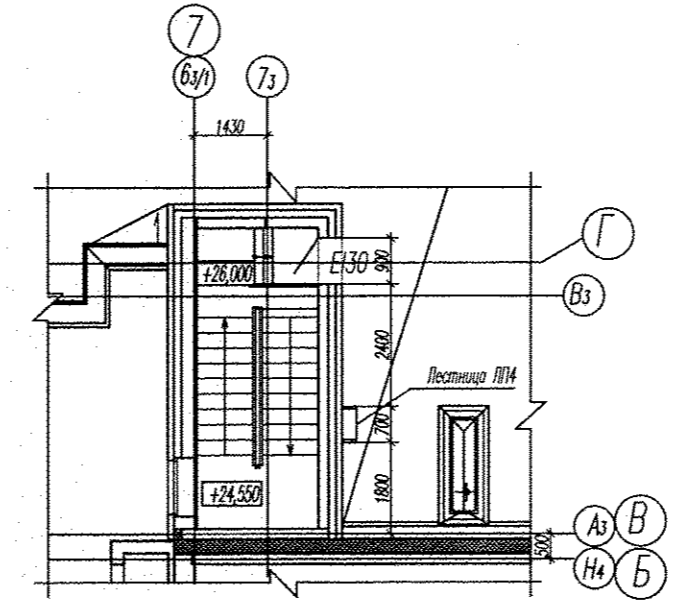
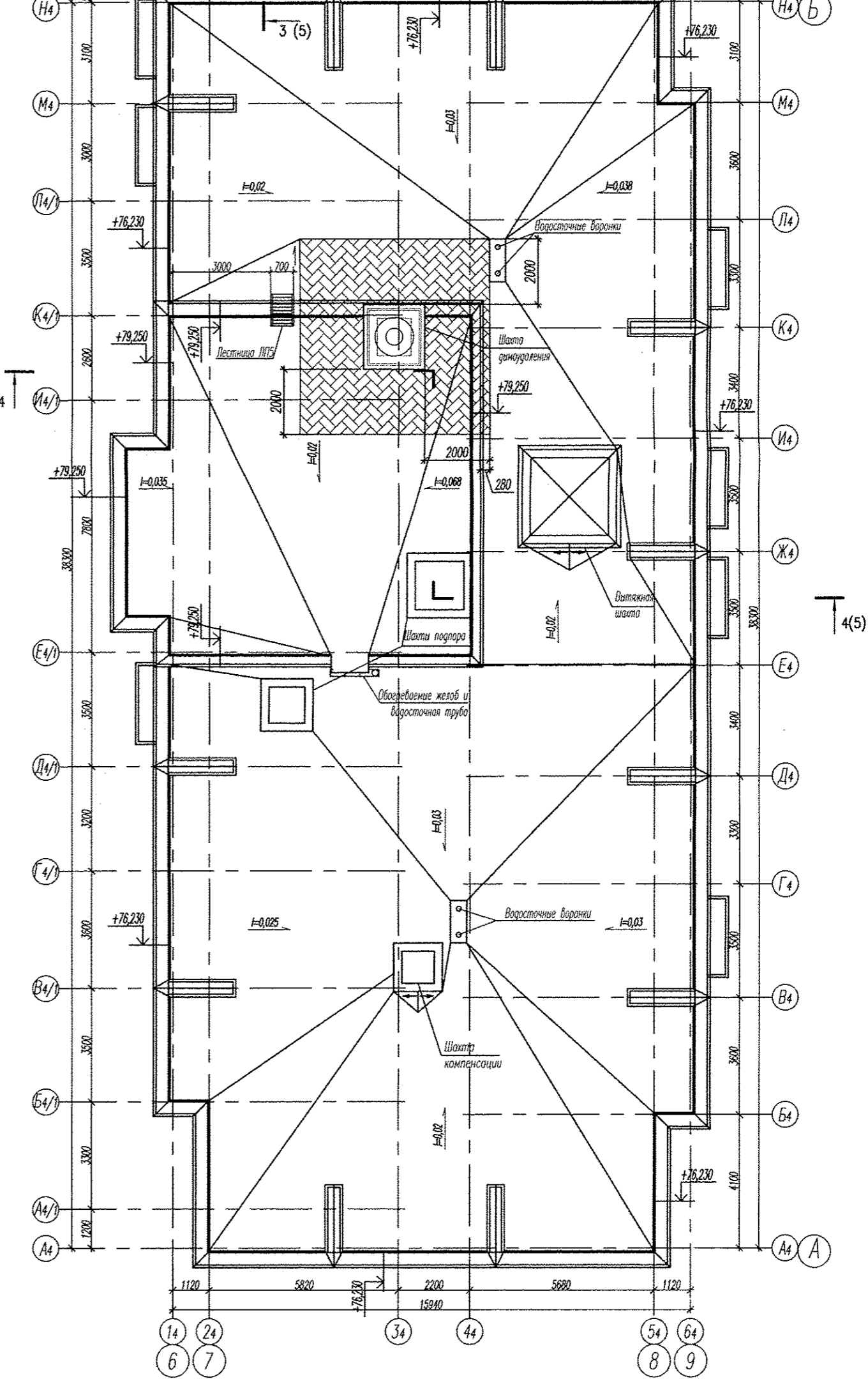
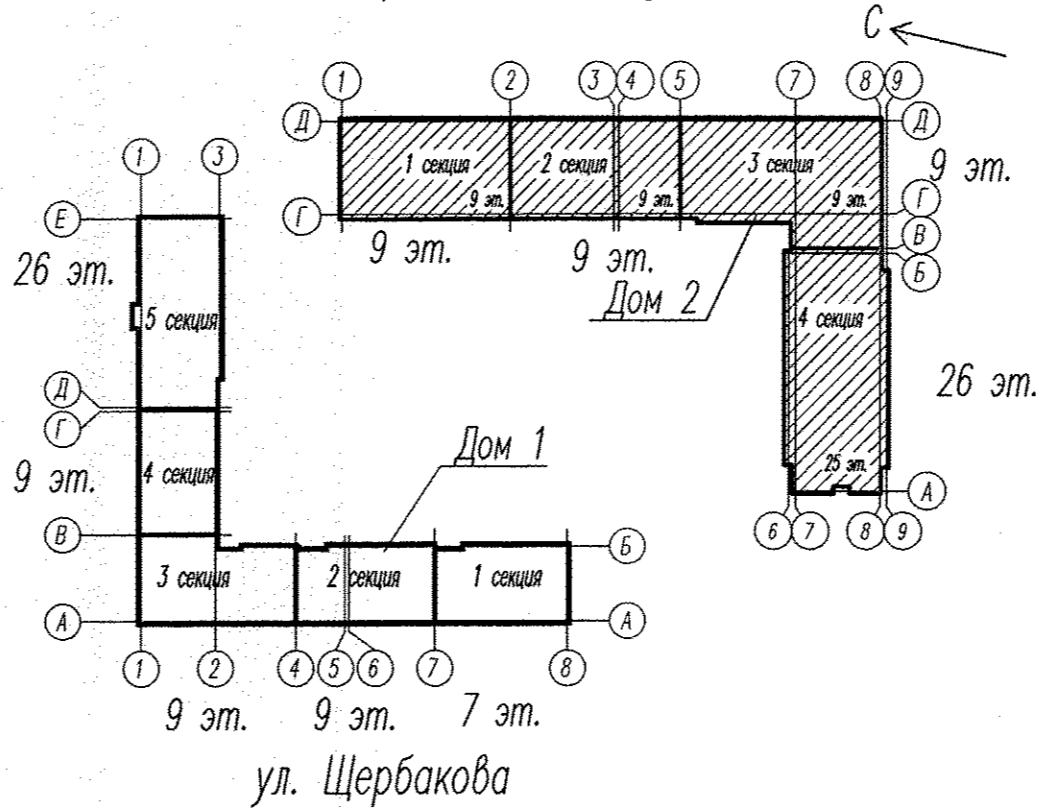
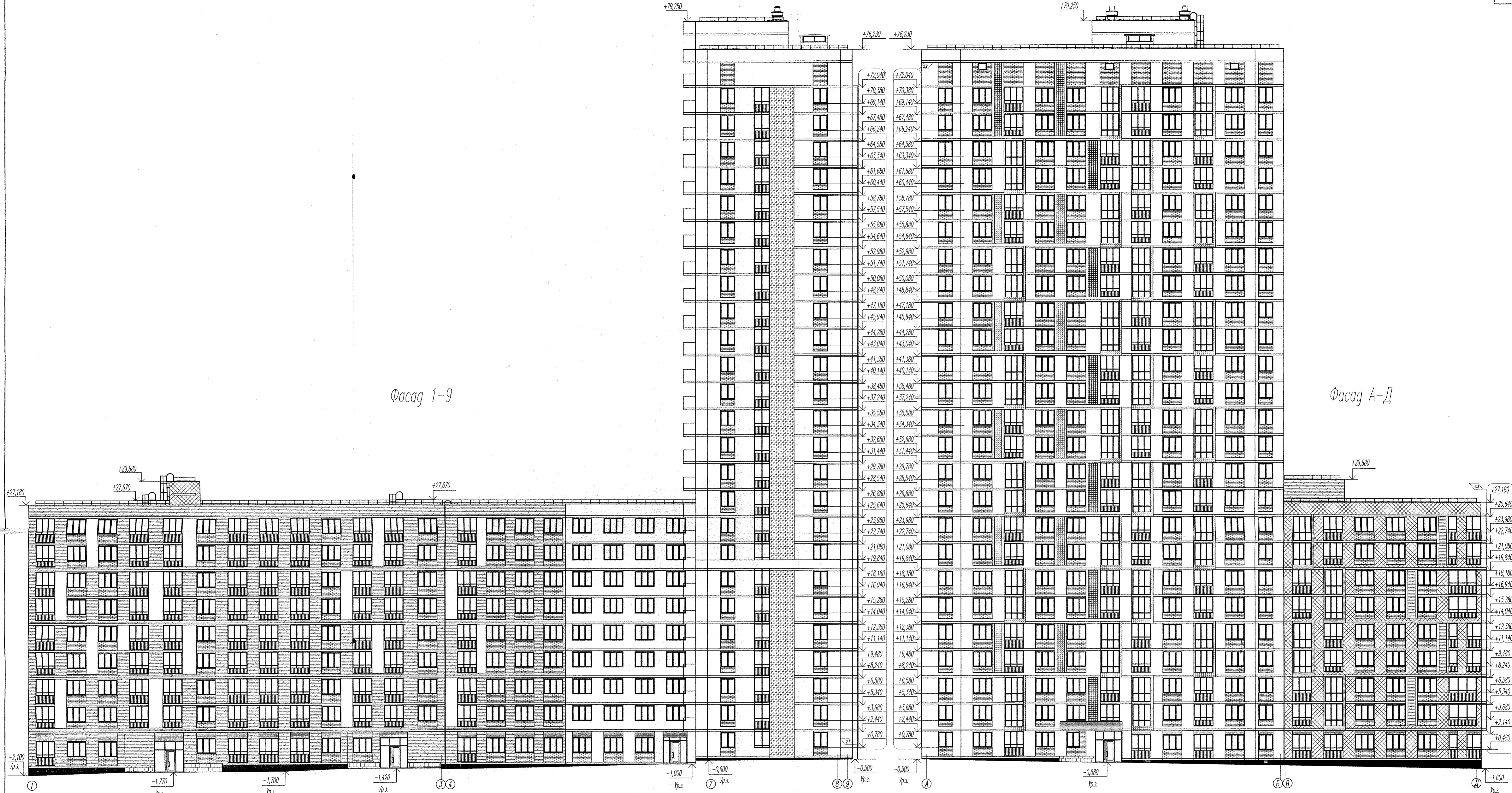


Схема расположения домов




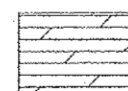

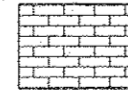
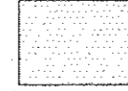


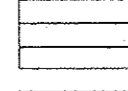

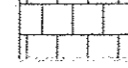
АПВ2-190-02-АР.ГЧ				Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередач - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства. Корректировка 1.		
2	1	184-19	13.03.19	Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	Имя	Подпись	Дата	
Разраб.	Козлова		Козлова		15.02.19	
Ведущий арх.	Козлова		Козлова		15.02.19	
Жилой дом N2				П	12	
План технического чердака. План кровли. План машинного помещения лифтов.				АО "Уральская проектная организация"		

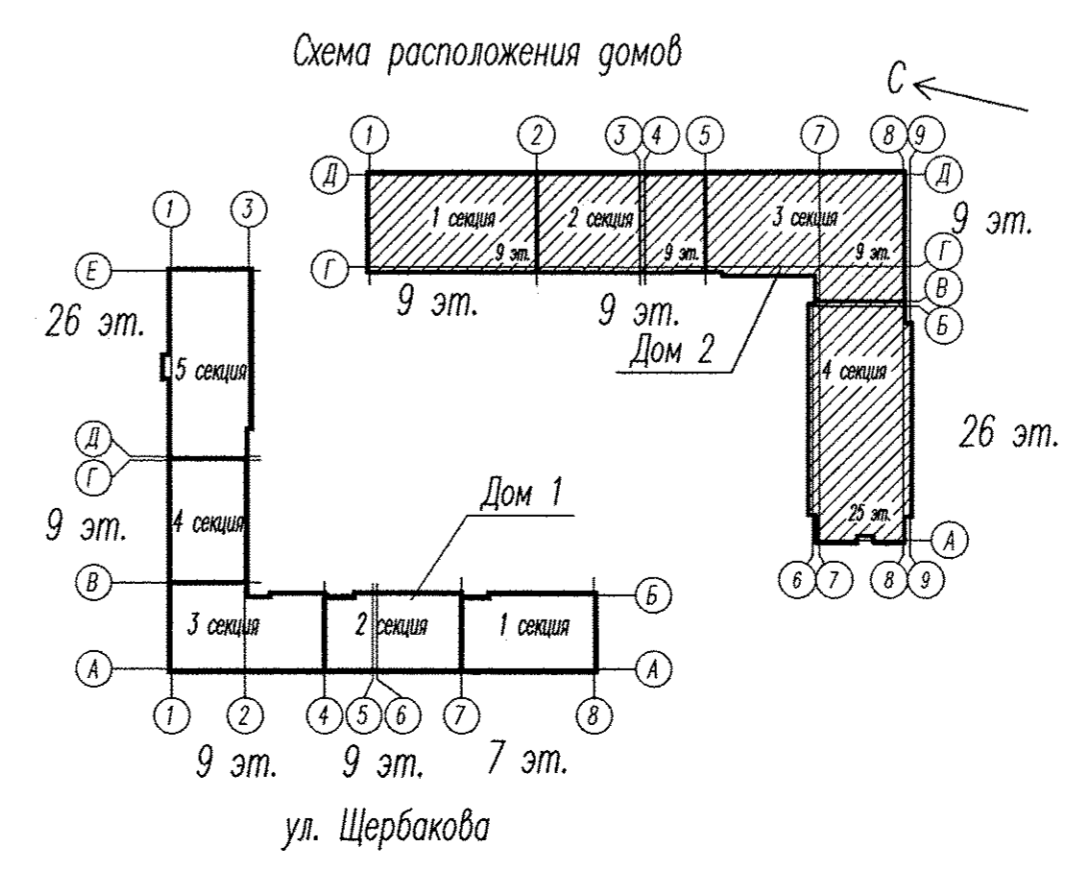


Фасад 1-9

Фасад А-Д

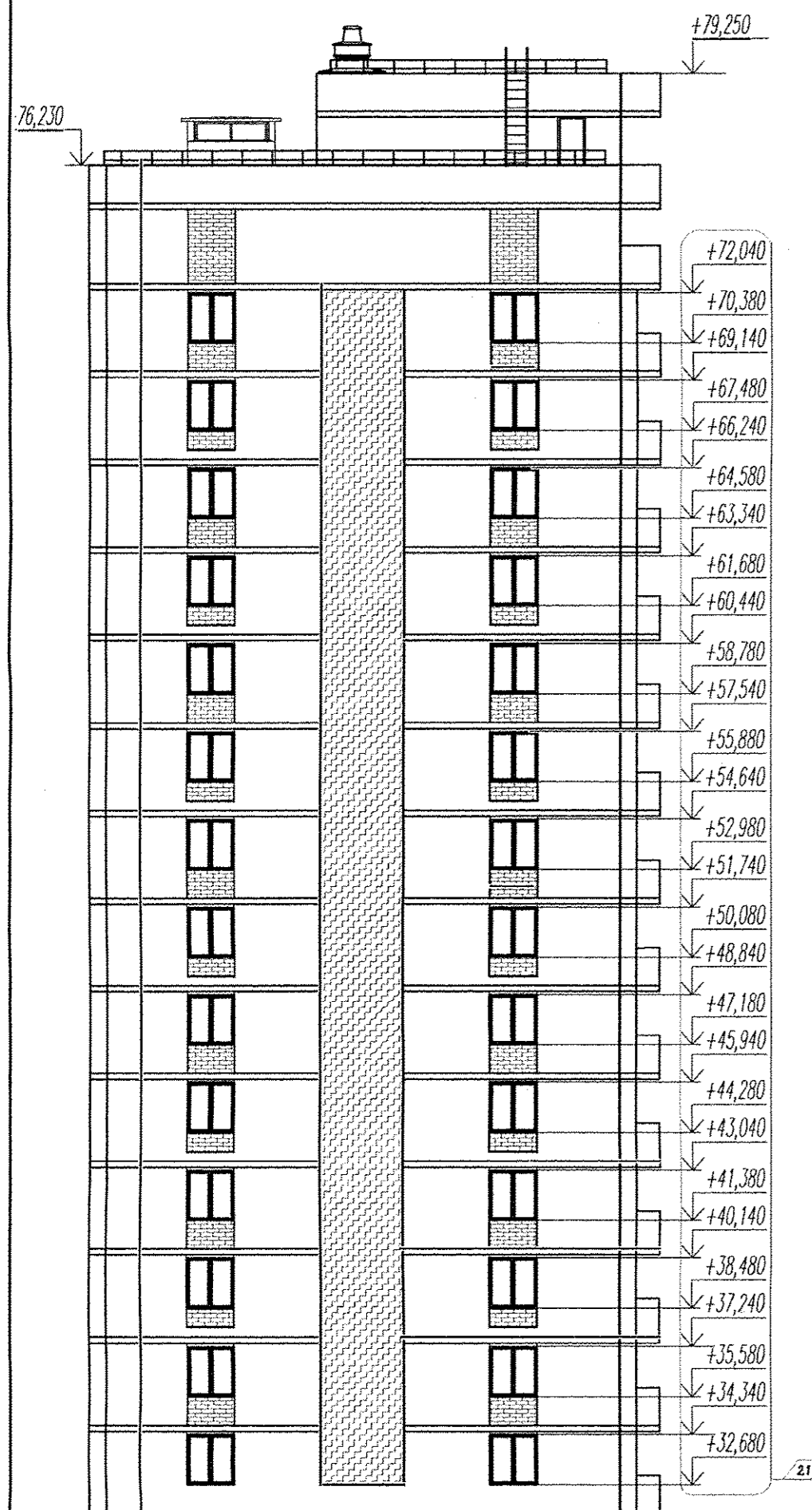
Условные обозначения

-  Линейная кладка из белого (неокрашенного), светло-бежевого и светло-серого кирпича
-  Линейная кладка из серого, светло-серого и кирпича красный лосось.
-  Линейная кладка из белого (неокрашенного), персикового и кирпича красный лосось.
-  Линейная кладка из кирпича темно-серого цвета
-  Линейная кладка из кирпича цвета красный лосось и горький шоколад
-  Декоративная штукатурка по системе Capatect, цвет Comeo 165 Caparol
-  Металлические панели на подсистеме RAL 2012
-  Металлические панели на подсистеме RAL 7047
-  Цоколь - покраска фасадной краской RAL 7021
-  Цоколь - бетонный кирпич серого цвета, пр-ва "Берит"

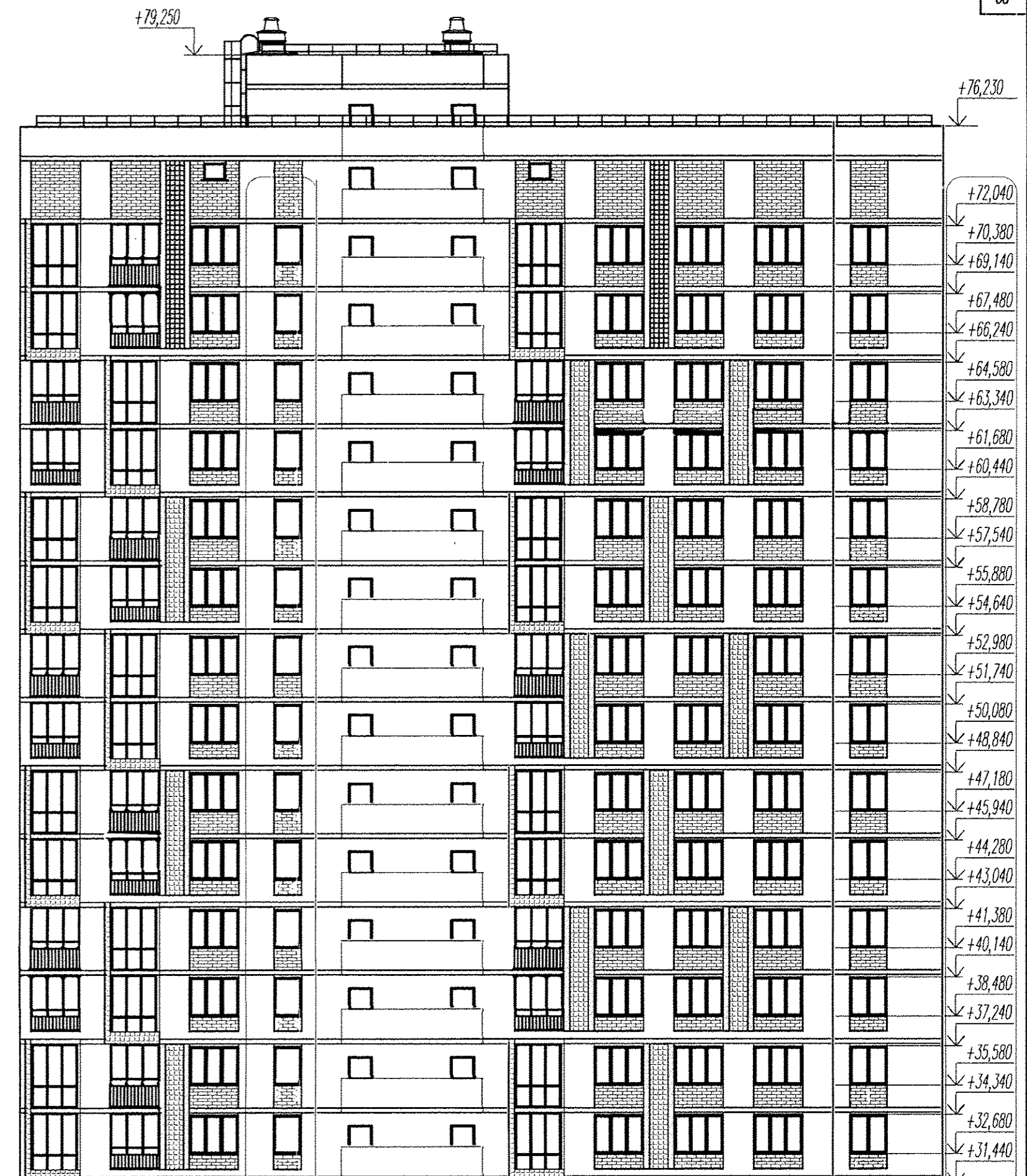


1. За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа секции 4, что соответствует абсолютной отметке 236,00.
2. Фибробетонные торцевые элементы окрасить в цвет кирпича.

АПВ2-190-02-АР.ГЧ				
Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередач - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. I очередь строительства. Корректировка 1.				
2	3	184-19	13.03.19	
Изм.	Колуч.	Лист	Наим.	Дата
Разроб.	Козлова			15.02.19
Версия/арх.	Козлова			15.02.19
Жилой дом N2		Страница	Лист	Листов
		п	14	
Н.контр.	Кармизина	15.02.19	АО	
Фасад 1-9; Фасад А-Д			Корпорация "Атомстройкомплекс"	



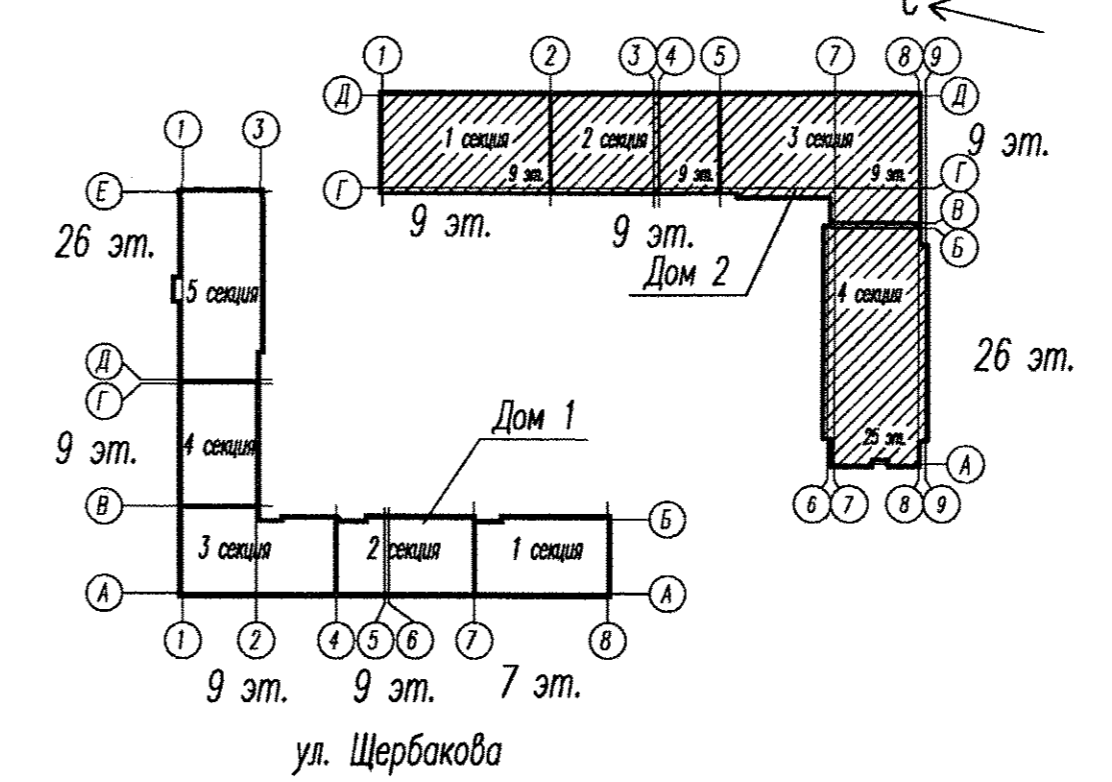
Фасад 9-1



Фасад Д-А



Схема расположения домов



1. Условные обозначения по покраске фасадов см. лист 14.

				АПУ2-190-02-АР.ГЧ			
				Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередач - территория Нижне-Исетского пруда в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства. Корректировка 1.			
2	5	184-19	13.03.19	Изм. Кал.чч.Лист	Итог	Пояс	Дата
Разраб.	Козлова		15.02.19	Ведущий арх.	Козлова		15.02.19
				Жилой дом №2		Станция	Лист
						п	15
				Фасад 9-1; Фасад Д-А		АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	
Н.контр.	Кармазина		15.02.19	Штукатурка			