

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Строительная компания «Козерог»

полное наименование организации – для юридических лиц),

197110, г. Санкт-Петербург,

Петровский пр., 20

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: sk-kozerog@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 февраля 2016 г.

№ 47-RU47508102-75-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~
объекта;

**Многосекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и
встроенно-пристроенным паркингом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Киришский муниципальный район,
Киришское городское поселение, г. Кириши, Волховская наб., д. 52**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановления администрации муниципального образования
Киришский муниципальный район Ленинградской области**

от 26.11.2013 г. № 2124 и от 05.03.2015 г. № 495

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:27:0702021:951**

строительный адрес: **Ленинградская область, Киришский муниципальный район,
г. Кириши, микрорайон «Г-2», корпус № 4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47508102-40 от 11 ноября 2013 года администрацией муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	170024,4	172597
в том числе надземной части	куб. м	136675,7	141433
Общая площадь	кв. м	42648,6	42177,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	7283,4	7299,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4571,1	4625,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27070,5	27008,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14705,3	15169,1
Количество этажей	шт.	1-15-16-17	1-15-16-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	421/27070,5	421/27008,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	176/8020	176/8003
2-комнатные	шт./кв. м	163/11305,2	163/11275,8
3-комнатные	шт./кв. м	81/7527,3	81/7511,4
4-комнатные	шт./кв. м	1/218	1/218,3

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27774,2	27957,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонный гидроизоляционный битумно-полимерный материал	Рулонный гидроизоляционный битумно-полимерный материал
Площадь офисных помещений	кв. м	2676,8	2673,7
Площадь встроенно-пристроенного паркинга	кв. м	4571,1	4625,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0735	0,0746
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15 января 2016 года, подготовленного Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-800, выдан 29.11.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

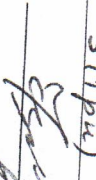
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 12 ” февраля 20 16 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 (Три) листа (ов)





Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 12/ИРС
«11» февраля 2016 года

О внесении изменений в разрешение на строительство

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью ООО «Строительная компания «Козерог»» и выданного ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации (после внесения в нее изменений) от 23 октября 2015 года № 2-1-1-0232-15:

внести в разрешение на строительство от 11 ноября 2013 года № RU47508102-40 объекта капитального строительства «Многосекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным паркингом», выданное администрацией муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, следующие изменения:

в строке «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)»:

а) слова «общая площадь здания – 49394,1 кв. м» заменить словами «общая площадь здания – 42648,6 кв. м»;

б) слова «этажность – 14-15-16 этажей» заменить словами «количество этажей – 1-14-15-16-17».

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственного
строительного надзора

Д. Горбунов

КОПИЯ ВЕРНА

