

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «ЭНЕРГОЭФФЕКТ»
454138, город Челябинск, проспект
Комсомольский, 45, офис 6

**Разрешение
на строительство № RU – 74316000 - 21**

Администрация Южноуральского городского округа,
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: 10 - ти этажный жилой дом
общая площадь дома – 10020,5 м²; площадь застройки – 1545,05 м²; строительный
объем – 39418,7 м³; общая площадь квартир (с лоджиями) – 8016,91 м²; общая
площадь квартир (без лоджий) – 7626,11 м²; количество квартир всего - 129 шт.,
площадь земельного участка – 4262,0 м².

расположенного по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск,
ул. Сергея Буландо, 8

Срок действия настоящего разрешения – до

«02» мая 2015 г.

Начальник отдела Главного архитектора,
главный архитектор

«02» апреля 2014 г.
М.П.


(подпись)

Н.С. Тетерина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «17» февраля 2014 г.
Начальник отдела
архитектора, главный архитектор
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.С. Тетерина
(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «17» февраля 2014 г.
Начальник отдела
архитектора и градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.С. Тетерина
(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «19» февраля 2019 г.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

[Подпись]
(подпись)

Н.С. Тетерина
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «18» сентября 2014 г.

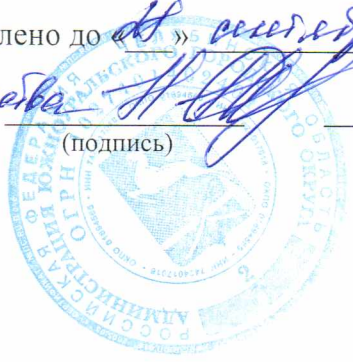
Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

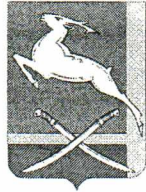
[Подпись]
(подпись)

Н.С. Тетерина
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«31» августа 2013 г.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА**

Космонавтов ул., 22, г. Южноуральск, Челябинская область, Российская Федерация, 457040
тел./факс (35134) 4-25-63, 4-69-49, e-mail: u-uralsk@mail.ru; <http://www.u-uralsk.com>

**Внесение изменения в разрешение
на строительство от 02.04.2014 г. № RU 74316000 – 21**

Администрация Южноуральского городского округа,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заявления от директора ООО «РегионПроект» Комарова И.В. вх. № 1572 от 25.03.2015 г., вносит изменения в разрешение на строительство № RU 74316000 – 21 от 02.04.2014 г. объекта капитального строительства 10-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, 8:

1) в строке «Кому» слова «ООО «Энергоэффект», 454138, г. Челябинск, проспект Комсомольский, 45 офис б» заменить словами «ООО «РегионПроект», 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 26 «А», офис 3/3».

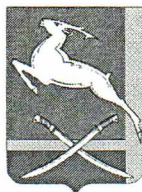
2) слова «общая площадь дома – 10020,5 м²; площадь застройки – 1545,05 м²; строительный объем – 39418,7 м³; общая площадь квартир (с лоджиями) – 8016,91 м²; общая площадь квартир (без лоджий) – 7626,11 м²; количество квартир всего - 129 шт., площадь земельного участка – 4262,0 м²» заменить словами «1 очередь строительства – площадь застройки – 606,1 м², общая площадь – 6370,4 м², строительный объем – 21715,08, м³, площадь квартир – 4093,41 м², общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий – 4518,21 м²; жилая площадь (без балконов и лоджий) – 2096,58 м²; этажность – 10. 2 очередь строительства – площадь застройки – 678,9 м², общая площадь – 6716,3 м², строительный объем – 24104,0 м³, площадь квартир (без балконов и лоджий) – 4260,0 м², общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий – 4458,0 м², жилая площадь (без балконов и лоджий) – 2397,9 м², этажность – 10».

**Начальник отдела Главного архитектора,
главный архитектор**

Н.С. Тетерина

(подпись) (расшифровка подписи)

«26» марта 2015 г.
М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА**

Космонавтов ул., 22, г. Южноуральск, Челябинская область, Российская Федерация, 457040
тел./факс (35134) 4-25-63, 4-69-49, e-mail: u-uralsk@mail.ru; <http://www.u-uralsk.com>

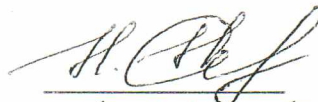
**Внесение изменения в разрешение
на строительство от 02.04.2014 г. № RU 74316000 – 21**

Администрация Южноуральского городского округа,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заявления от директора ООО «РегионПроект» Комарова И.В. вх. № 2310 от 29.04.2015 г., вносит изменения в разрешение на строительство № RU 74316000 – 21 от 02.04.2014 г. объекта капитального строительства 10-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, 8:

слова «1 очередь строительства – площадь застройки – 606,1 м², общая площадь – 6370,4 м², строительный объем – 21715,08, м³, площадь квартир – 4093,41 м², общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий – 4518,21 м²; жилая площадь (без балконов и лоджий) – 2096,58 м²; этажность – 10. 2 очередь строительства – площадь застройки – 678,9 м², общая площадь – 6716,3 м², строительный объем – 24104,0 м³, площадь квартир (без балконов и лоджий) – 4260,0 м², общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий – 4458,0 м², жилая площадь (без балконов и лоджий) – 2397,9 м², этажность – 10», заменить словами слова «1 очередь строительства – площадь застройки – 606,1 м², общая площадь – 7624,2 м², строительный объем – 26315,01 м³, площадь квартир – 4945,31 м², общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий – 5388,31 м²; жилая площадь (без балконов и лоджий) – 2659,88 м²; этажность – 10. 2 очередь строительства – площадь застройки – 678,9 м², общая площадь – 6716,3 м², строительный объем – 24104,0 м³, площадь квартир (без балконов и лоджий) – 5103,44 м², общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий – 5301,44 м², жилая площадь (без балконов и лоджий) – 2705,58 м², этажность – 10».

**Начальник отдела Главного архитектора,
главный архитектор**


(подпись)

Н.С. Тетерина

(расшифровка подписи)

«13» мая 2015 г.

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Космонавтов ул., 22, г. Южноуральск, Челябинская область, Российская Федерация, 457040
тел./факс (35134) 4-25-63, 4-69-49, e-mail: u-uralsk@mail.ru; <http://www.u-uralsk.com>

**Внесение изменения в разрешение
на строительство от 02.04.2014 г. № RU 74316000 – 21**

Администрация Южноуральского городского округа,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заявления от директора ООО «РегионПроект» Комарова И.В. вх. № 2182 от 18.04.2016 г., вносит изменения в разрешение на строительство № RU 74316000 – 21 от 02.04.2014 г. объекта капитального строительства 10-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, 8:

слова «1 очередь строительства – площадь застройки – 606,1 м²; общая площадь – 7624,2 м²; строительный объем – 26315,01 м³; площадь квартир – 4945,31 м²; общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий – 5388,31 м²; жилая площадь (без балконов и лоджий) – 2659,88 м²; этажность – 10. 2 очередь строительства – площадь застройки – 678,9 м²; общая площадь – 6716,3 м²; строительный объем – 24104,0 м³; площадь квартир (без балконов и лоджий) – 5103,44 м²; общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий – 5301,44 м²; жилая площадь (без балконов и лоджий) – 2705,58 м²; этажность – 10», заменить словами «1 очередь строительства – площадь застройки – 678,9 м²; общая площадь – 8892,96 м²; строительный объем – 27648,72 м³; площадь квартир – 5963,92 м²; общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий – 6369,74 м²; жилая площадь (без балконов и лоджий) – 3252,4 м²; этажность – 10. 2 очередь строительства – площадь застройки – 606,1 м²; общая площадь – 6231,82 м²; строительный объем – 19231,38 м³; площадь квартир – 4060,81 м²; общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий – 4320,01 м²; жилая площадь (без балконов и лоджий) – 1901,4 м²; этажность – 10».

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства**

(подпись)

Н.С. Тетерина
(расшифровка подписи)

«11» мая 2016 г.
М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Космонавтов ул., 22, г. Южноуральск, Челябинская область, Российская Федерация, 457040
тел./факс (35134) 4-25-63, 4-69-49, e-mail: u-uralsk@mail.ru; <http://www.u-uralsk.eps74.ru>

**Внесение изменения в разрешение
на строительство от 02.04.2014 г. № RU 74316000 – 21**

Администрация Южноуральского городского округа,
руководствуясь пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Договора уступки прав и обязанностей по Договору аренды № 25 (на предоставление земельных участков из земель населенных пунктов) от 27.02.2015 г. от 28.06.2016 г., заявления от директора ООО «Абсолют» Карманова В.И. вх. № 6165 от 27.09.2016 г., вносит изменение в разрешение на строительство № RU 74316000 – 21 от 02.04.2014 г. объекта капитального строительства - 10-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, 8:

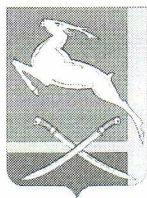
в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «РегионПроект», 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 26 «А», офис 3/3» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют», 454100, г. Челябинск, пр. Победы, 390 «А», офис 16 «А».

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства**

(подпись)

Н.С. Тетерина
(расшифровка подписи)

«30» сентября 2016 г.
М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Космонавтов ул., 22, г. Южноуральск, Челябинская область, Российская Федерация, 457040
тел./факс (35134) 4-25-63, 4-69-49, e-mail: arhitektura.ygo@mail.ru; <https://www.u-uralsk.eps74.ru>

**Внесение изменения в разрешение
на строительство от 02.04.2014 г. № RU-74316000–21**

Администрация Южноуральского городского округа,
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
на основании заявления конкурсного управляющего ООО «РегионПроект»
вх. № 1445 от 28.08.2023 г., решения Арбитражного суда Челябинской области
от 28.10.2019 г. по делу № А76-22345/2019, определения Арбитражного суда
Челябинской области от 13.08.2020 г. по делу № А76-22345/2019, определения
Арбитражного суда Челябинской области от 06.04.2023 г. по делу
№ А76-22345/2019, вносит изменение в разрешение на строительство
от 02.04.2014 г. № RU-74316000-21 объекта капитального строительства –
10-ти этажный жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область,
город Южноуральск, улица Сергея Буландо, 8:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью
«Абсолют, 454100, г. Челябинск, пр. Победы, 390 «А», офис 16 «А»»,
заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью
«РегионПроект», 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 26 «А», стр. 1,
офис 3/3».

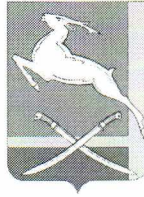
**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства**

«31» августа 2023 г.
М.П.



(подпись)

Н.С. Тетерина
(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Космонавтов ул., 22, г. Южноуральск, Челябинская область, Российская Федерация, 457040
тел./факс (35134) 4-25-63, 4-69-49, e-mail: arhitektura.ygo@mail.ru; <https://www.u-uralsk.eps74.ru>

**Внесение изменения в разрешение
на строительство от 02.04.2014 г. № RU-74316000–21**

Администрация Южноуральского городского округа,
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
на основании заявления директора ООО «Авант» Спицына А.О.
вх. № 1934 от 30.11.2023 г., вносит изменение в разрешение на строительство
от 02.04.2014 г. № RU-74316000-21 объекта капитального строительства –
10-ти этажный жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область,
город Южноуральск, улица Сергея Буландо, 8:

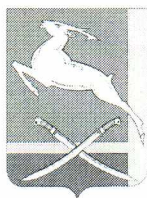
в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью
«РегионПроект», 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 26 «А», стр. 1,
офис 3/3», заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью
«Авант», 454091, г. Челябинск, ул. Труда, д. 82 «А», офис 402».

**И.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства**


(подпись)

О.А. Белоносова
(расшифровка подписи)





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Космонавтов ул., 22, г. Южноуральск, Челябинская область, Российская Федерация, 457040
тел./факс (35134) 4-25-63, 4-69-49, e-mail: arhitektura.ygo@mail.ru; <http://u-uralsk.gov74.ru>

**Внесение изменений в разрешение
на строительство от 02.04.2014 г. № RU-74316000-21**

Администрация Южноуральского городского округа,

руководствуясь статей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления ООО СЗ «Эристави-Южный» вх. № 4690 от 03.07.2024 г., вносит изменение в разрешение на строительство от 02.04.2014 г. № RU-74316000-21 объекта капитального строительства – 10-ти этажный жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Сергея Буландо, земельный участок 8:

показатель:

Кому:	Обществу с ограниченной ответственностью «Авант», 454091, г. Челябинск, ул. Труда, д. 82 «А», офис 402
--------------	--

заменить на показатель:

Кому:	Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эристави-Южный», 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 4
--------------	--

показатель:

Объекта капитального строительства:	10-ти этажный жилой дом I очередь строительства - площадь застройки - 678,9 м ² ; общая площадь -
--	---

	<p>8892,96 м²; строительный объем - 27648,72 м³; площадь квартир - 5963,92 м²; общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий - 6369,74 м²; жилая площадь (без балконов и лоджий) - 3252,4 м²; этажность - 10. 2 очередь строительства - площадь застройки - 606,1 м²; общая площадь - 6231,82 м²; строительный объем - 19231,38 м³; площадь квартир - 4060,81 м²; общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий - 4320,01 м²; жилая площадь (без балконов и лоджий) - 1901,4 м²; этажность - 10</p>
--	--

заменить на показатель:

<p>Объекта капитального строительства:</p>	<p>10-ти этажный жилой дом 1 очередь строительства - площадь застройки - 932,04 м²; общая площадь - 9070,43 м²; строительный объем - 27648,72 м³; площадь квартир - 5766,3 м²; общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий - 6577,46 м²; жилая площадь (без балконов и лоджий) - 3252,4 м²; этажность - 10. 2 очередь строительства - площадь застройки - 616,1 м²; общая площадь - 6231,82 м²; строительный объем - 19231,38 м³; площадь квартир - 3927,28 м²;</p>
---	--

	общая площадь квартир, в том числе площадь балконов и лоджий – 4445,28 м ² ; жилая площадь (без балконов и лоджий) - 1901,4 м ² ; этажность - 10
--	--

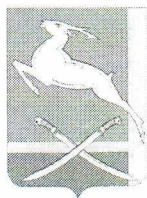
И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства



(Подпись)

О.А. Белоносова
(расшифровка подписи)

«03» июля 2024 г.
М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Космонавтов ул., 22, г. Южноуральск, Челябинская область, Российская Федерация, 457040
тел./факс (35134) 4-25-63, 4-69-49, e-mail: arhitektura.ygo@mail.ru; <http://u-uralsk.gov74.ru>

**Внесение изменения в разрешение
на строительство от 02.04.2014 г. № RU-74316000-21**

Администрация Южноуральского городского округа,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления ООО СЗ «Эристави-Южный» вх. № 4995 от 17.07.2024 г., вносит изменение в разрешение на строительство от 02.04.2014 г. № RU-74316000-21 объекта капитального строительства – 10-ти этажный жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Сергея Буландо, земельный участок 8:

показатель:

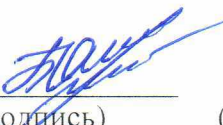
Действие настоящего разрешения продлено до	28.09.2024 г.
заменить на показатель:	
Действие настоящего разрешения продлено до	30.06.2026 г.

**И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства**

«19» июля 2024 г.

М.П.




(подпись)

О.А. Белоносова
(расшифровка подписи)

Применяется с изменениями от «19» 04 2021
И.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства



О.А. Белоносова

