

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом позиция № 39 по проекту планировки по адресу Московская область,
город Домодедово, мкр. Западный**

№ 50-002191 по состоянию на 05.03.2019

Дата подачи декларации: 05.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ПКФ "Гюнай"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Домодедовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистическая 1-я
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Корпус: - ; Строение: Г ; Литера: - ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: - ; Помещение: - ;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)795-59-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@gunai.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gunai.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рагимов
	1.5.2	Имя: Ализаман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сабир оглы
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО ПКФ "Гюнай"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5009002812
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035002004311
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рагимов
	3.3.2	Имя: Ализаман

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сабир оглы
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №8, № 9/1, № 9/2 по проекту планировки) - II-этап - строительство жилого дома № 8 (поз. 8 по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильюшина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-2917-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (поз. 43 по ПП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Текстильщиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 416;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-2918-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский 3-й
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-2919-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (поз. 40 по ПП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Текстильщиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.10.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-6228-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-07-10090-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каширское шоссе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-28-11944-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0090.06-2009-5009002812-С-035

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.12.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 013 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 083 984 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 183 209 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Отсутствует
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Текстильщиков
	9.2.10	Дом: позиция 39 по проекту планировки
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 33
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12037,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: Исходя из сейсмичности района менее 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7425,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7425,61 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 6-10/180
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2003
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.04.2004, 13.10.2004, 22.01.2007, 19.04.2007, 20.11.2007, 05.03.2009, 20.08.2011, 16.03.2015, 20.06.2016, 28.08.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоперспектива
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5043032849
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственная компания Геосфера

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723662665
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОИНЖСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032223697
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГП МО Институт Мосгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5000000881
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0492-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отсутствует
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-28-11181-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор на аренду земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 821-КИЗ/14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор на аренду земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 829-КИЗ/14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0010456:0002198
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 237 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0010456:0002197
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 49 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории запроектированы автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей (в пределах контурного противопожарного проезда, 43 машино-места).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой и прилегающей территориях запроектированы площадки общего пользования различного назначения: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные (располагаются к востоку от жилого дома).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора (к югу от жилого дома, на расстоянии примерно 20 метров, у мест для временного хранения автомобилей).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников в рядовой и групповой посадках, посевом газонов, устройством цветников из многолетников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ ПАО «ФСК ЕЭС» № 9-15 ЭС от 01.07.2015г., срок действия - до 01.07.2020)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Домодедовский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5009034660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2037/55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 500 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5009022752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 514/5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Домодедовский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5009034660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2032/55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 356,74 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Домодедовский водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5009034660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2023/55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5009022752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 514/5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2011-27/ТП-М1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 024,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЦИФРА ОДИН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЦИФРА ОДИН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УК "Гюнай"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5009055162

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: УСК "ДРУЖБА"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5009081130

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	48.31	1
2	Жилое помещение	1	1	45.85	1
3	Жилое помещение	1	1	45.88	1
4	Жилое помещение	1	1	48.26	1
5	Жилое помещение	1	1	45.96	1
6	Жилое помещение	1	1	60.69	2
7	Жилое помещение	1	1	60.66	2
8	Жилое помещение	2	1	59.81	2
9	Жилое помещение	2	1	45.09	1
10	Жилое помещение	2	1	47.46	1
11	Жилое помещение	2	1	45.00	1

12	Жилое помещение	2	1	45.03	1
13	Жилое помещение	2	1	47.36	1
14	Жилое помещение	2	1	45.14	1
15	Жилое помещение	2	1	59.84	2
16	Жилое помещение	3	1	59.81	2
17	Жилое помещение	3	1	45.19	1
18	Жилое помещение	3	1	47.46	1
19	Жилое помещение	3	1	45.00	1
20	Жилое помещение	3	1	45.03	1
21	Жилое помещение	3	1	47.36	1
22	Жилое помещение	3	1	43.74	1
23	Жилое помещение	3	1	59.84	2
24	Жилое помещение	4	1	59.81	2
25	Жилое помещение	4	1	43.89	1
26	Жилое помещение	4	1	47.46	1
27	Жилое помещение	4	1	45.00	1
28	Жилое помещение	4	1	45.03	1
29	Жилое помещение	4	1	47.36	1
30	Жилое помещение	4	1	43.74	1
31	Жилое помещение	4	1	59.84	2
32	Жилое помещение	5	1	59.81	2
33	Жилое помещение	5	1	43.89	1
34	Жилое помещение	5	1	47.46	1
35	Жилое помещение	5	1	45.00	1
36	Жилое помещение	5	1	45.03	1
37	Жилое помещение	5	1	47.36	1
38	Жилое помещение	5	1	43.74	1
39	Жилое помещение	5	1	59.84	2
40	Жилое помещение	6	1	59.81	2
41	Жилое помещение	6	1	43.89	1
42	Жилое помещение	6	1	47.46	1
43	Жилое помещение	6	1	45.00	1
44	Жилое помещение	6	1	45.03	1
45	Жилое помещение	6	1	47.36	1
46	Жилое помещение	6	1	43.74	1
47	Жилое помещение	6	1	59.84	2
48	Жилое помещение	7	1	59.81	2
49	Жилое помещение	7	1	43.89	1
50	Жилое помещение	7	1	47.46	1

51	Жилое помещение	7	1	45.00	1
52	Жилое помещение	7	1	45.03	1
53	Жилое помещение	7	1	47.36	1
54	Жилое помещение	7	1	43.74	1
55	Жилое помещение	7	1	59.84	2
56	Жилое помещение	8	1	59.81	2
57	Жилое помещение	8	1	45.19	1
58	Жилое помещение	8	1	47.46	1
59	Жилое помещение	8	1	45.00	1
60	Жилое помещение	8	1	45.03	1
61	Жилое помещение	8	1	47.36	1
62	Жилое помещение	8	1	43.74	1
63	Жилое помещение	8	1	59.84	2
64	Жилое помещение	9	1	59.81	2
65	Жилое помещение	9	1	45.19	1
66	Жилое помещение	9	1	47.46	1
67	Жилое помещение	9	1	45.00	1
68	Жилое помещение	9	1	45.03	1
69	Жилое помещение	9	1	47.36	1
70	Жилое помещение	9	1	43.74	1
71	Жилое помещение	9	1	59.84	2
72	Жилое помещение	10	1	59.81	2
73	Жилое помещение	10	1	43.74	1
74	Жилое помещение	10	1	47.46	1
75	Жилое помещение	10	1	45.00	1
76	Жилое помещение	10	1	45.03	1
77	Жилое помещение	10	1	47.36	1
78	Жилое помещение	10	1	43.89	1
79	Жилое помещение	10	1	59.84	2
80	Жилое помещение	11	1	59.81	2
81	Жилое помещение	11	1	43.74	1
82	Жилое помещение	11	1	47.46	1
83	Жилое помещение	11	1	45.00	1
84	Жилое помещение	11	1	45.03	1
85	Жилое помещение	11	1	47.36	1
86	Жилое помещение	11	1	43.89	1
87	Жилое помещение	11	1	59.84	2
88	Жилое помещение	12	1	59.81	2
89	Жилое помещение	12	1	45.19	1

90	Жилое помещение	12	1	47.46	1
91	Жилое помещение	12	1	45.00	1
92	Жилое помещение	12	1	45.03	1
93	Жилое помещение	12	1	47.36	1
94	Жилое помещение	12	1	43.74	1
95	Жилое помещение	12	1	59.84	2
96	Жилое помещение	13	1	59.81	2
97	Жилое помещение	13	1	43.89	1
98	Жилое помещение	13	1	47.46	1
99	Жилое помещение	13	1	45.00	1
100	Жилое помещение	13	1	45.03	1
101	Жилое помещение	13	1	47.36	1
102	Жилое помещение	13	1	43.74	1
103	Жилое помещение	13	1	59.84	2
104	Жилое помещение	14	1	59.81	2
105	Жилое помещение	14	1	43.89	1
106	Жилое помещение	14	1	47.46	1
107	Жилое помещение	14	1	45.00	1
108	Жилое помещение	14	1	45.03	1
109	Жилое помещение	14	1	47.36	1
110	Жилое помещение	14	1	43.74	1
111	Жилое помещение	14	1	59.84	2
112	Жилое помещение	15	1	59.36	2
113	Жилое помещение	15	1	44.72	1
114	Жилое помещение	15	1	46.93	1
115	Жилое помещение	15	1	44.58	1
116	Жилое помещение	15	1	44.58	1
117	Жилое помещение	15	1	47.03	1
118	Жилое помещение	15	1	43.27	1
119	Жилое помещение	15	1	59.33	2
120	Жилое помещение	16	1	59.36	2
121	Жилое помещение	16	1	44.72	1
122	Жилое помещение	16	1	46.93	1
123	Жилое помещение	16	1	44.58	1
124	Жилое помещение	16	1	44.58	1
125	Жилое помещение	16	1	47.03	1
126	Жилое помещение	16	1	43.27	1
127	Жилое помещение	16	1	59.33	2
128	Жилое помещение	17	1	59.36	2

129	Жилое помещение	17	1	44.72	1
130	Жилое помещение	17	1	46.93	1
131	Жилое помещение	17	1	44.60	1
132	Жилое помещение	17	1	44.58	1
133	Жилое помещение	17	1	47.03	1
134	Жилое помещение	17	1	44.67	1
135	Жилое помещение	17	1	59.33	2
136	Жилое помещение	18	1	59.36	2
137	Жилое помещение	18	1	44.72	1
138	Жилое помещение	18	1	46.93	1
139	Жилое помещение	18	1	44.60	1
140	Жилое помещение	18	1	44.58	1
141	Жилое помещение	18	1	47.03	1
142	Жилое помещение	18	1	44.67	1
143	Жилое помещение	18	1	59.33	2
144	Жилое помещение	19	1	59.36	2
145	Жилое помещение	19	1	44.72	1
146	Жилое помещение	19	1	46.93	1
147	Жилое помещение	19	1	44.60	1
148	Жилое помещение	19	1	44.58	1
149	Жилое помещение	19	1	47.03	1
150	Жилое помещение	19	1	44.67	1
151	Жилое помещение	19	1	59.33	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Техподполье	техническое	527.1
2	ИТП	Техподполье	техническое	44.4
3	ВНС	Техподполье	техническое	25.6
4	Водомерный узел, станция пожаротушения	Техподполье	техническое	36.3
5	Помещение сетей связи	Техподполье	техническое	16.7
6	Места общего пользования	1 этаж	общественное	140.7
7	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.4
8	мусорокамера	1 этаж	техническое	10.7

9	лестничная клетка №1	1 этаж	техническое	16.4
10	лифтовой холл	1 этаж	техническое	57.6
11	лестничная клетка №2	1 этаж	техническое	22.8
12	комната консьержа	1 этаж	техническое	8.6
13	с/у	1 этаж	техническое	3.2
14	Помещения уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.4
15	тамбур	1 этаж	техническое	6.6
16	Места общего пользования	2 этаж	общественное	93.5
17	лифтовой холл	2 этаж	техническое	8.5
18	квартирный холл	2 этаж	общественное	51.0
19	мусорокамера	2 этаж	техническое	2.2
20	тамбур	2 этаж	техническое	4.0
21	лестничная клетка	2 этаж	техническое	16.4
22	переходная галерея	2 этаж	общественное	11.5
23	Места общего пользования	3 этаж	общественное	93.5
24	лифтовой холл	3 этаж	техническое	8.5
25	квартирный холл	3 этаж	общественное	51.0
26	мусорокамера	3 этаж	техническое	2.2
27	тамбур	3 этаж	техническое	4.0
28	лестничная клетка	3 этаж	техническое	16.4
29	переходная галерея	3 этаж	общественное	11.5
30	Места общего пользования	4 этаж	общественное	93.5
31	лифтовой холл	4 этаж	техническое	8.5
32	квартирный холл	4 этаж	общественное	51.0
33	мусорокамера	4 этаж	техническое	2.2
34	тамбур	4 этаж	техническое	4.0
35	лестничная клетка	4 этаж	техническое	16.4
36	переходная галерея	4 этаж	общественное	11.5
37	Места общего пользования	5 этаж	общественное	93.5
38	лифтовой холл	5 этаж	техническое	8.5
39	квартирный холл	5 этаж	общественное	51.0
40	мусорокамера	5 этаж	техническое	2.2
41	тамбур	5 этаж	техническое	4.0
42	лестничная клетка	5 этаж	техническое	16.4
43	переходная галерея	5 этаж	общественное	11.5
44	Места общего пользования	6 этаж	общественное	93.5
45	лифтовой холл	6 этаж	техническое	8.5
46	квартирный холл	6 этаж	общественное	51.0
47	мусорокамера	6 этаж	техническое	2.2

48	тамбур	6 этаж	техническое	4.0
49	лестничная клетка	6 этаж	техническое	16.4
50	переходная галерея	6 этаж	общественное	11.5
51	Места общего пользования	7 этаж	общественное	93.5
52	лифтовой холл	7 этаж	техническое	8.5
53	квартирный холл	7 этаж	общественное	51.0
54	мусорокамера	7 этаж	техническое	2.2
55	тамбур	7 этаж	техническое	4.0
56	лестничная клетка	7 этаж	техническое	16.4
57	переходная галерея	7 этаж	общественное	11.5
58	Места общего пользования	8 этаж	общественное	93.5
59	лифтовой холл	8 этаж	техническое	8.5
60	квартирный холл	8 этаж	общественное	51.0
61	мусорокамера	8 этаж	техническое	2.2
62	тамбур	8 этаж	техническое	4.0
63	лестничная клетка	8 этаж	техническое	16.4
64	переходная галерея	8 этаж	общественное	11.5
65	Места общего пользования	9 этаж	общественное	93.5
66	лифтовой холл	9 этаж	техническое	8.5
67	квартирный холл	9 этаж	общественное	51.0
68	мусорокамера	9 этаж	техническое	2.2
69	тамбур	9 этаж	техническое	4.0
70	лестничная клетка	9 этаж	техническое	16.4
71	переходная галерея	9 этаж	общественное	11.5
72	Места общего пользования	10 этаж	общественное	93.5
73	лифтовой холл	10 этаж	техническое	8.5
74	квартирный холл	10 этаж	общественное	51.0
75	мусорокамера	10 этаж	техническое	2.2
76	тамбур	10 этаж	техническое	4.0
77	лестничная клетка	10 этаж	техническое	16.4
78	переходная галерея	10 этаж	общественное	11.5
79	Места общего пользования	11 этаж	общественное	93.5
80	лифтовой холл	11 этаж	техническое	8.5
81	квартирный холл	11 этаж	общественное	51.0
82	мусорокамера	11 этаж	техническое	2.2
83	тамбур	11 этаж	техническое	4.0
84	лестничная клетка	11 этаж	техническое	16.4
85	переходная галерея	11 этаж	общественное	11.5
86	Места общего пользования	12 этаж	общественное	93.5

87	лифт овой холл	12 этаж	техническое	8.5
88	кварт ирный холл	12 этаж	общест енное	51.0
89	мусорокамера	12 этаж	техническое	2.2
90	т амбур	12 этаж	техническое	4.0
91	лест ничная клет ка	12 этаж	техническое	16.4
92	переходная галерея	12 этаж	общест енное	11.5
93	Места общего пользования	13 этаж	общест енное	93.5
94	лифт овой холл	13 этаж	техническое	8.5
95	кварт ирный холл	13 этаж	общест енное	51.0
96	мусорокамера	13 этаж	техническое	2.2
97	т амбур	13 этаж	техническое	4.0
98	лест ничная клет ка	13 этаж	техническое	16.4
99	переходная галерея	13 этаж	общест енное	11.5
100	Места общего пользования	14 этаж	общест енное	93.5
101	лифт овой холл	14 этаж	техническое	8.5
102	кварт ирный холл	14 этаж	общест енное	51.0
103	мусорокамера	14 этаж	техническое	2.2
104	т амбур	14 этаж	техническое	4.0
105	лест ничная клет ка	14 этаж	техническое	16.4
106	переходная галерея	14 этаж	общест енное	11.5
107	Места общего пользования	15 этаж	общест енное	93.5
108	лифт овой холл	15 этаж	техническое	8.5
109	кварт ирный холл	15 этаж	общест енное	51.0
110	мусорокамера	15 этаж	техническое	2.2
111	т амбур	15 этаж	техническое	4.0
112	лест ничная клет ка	15 этаж	техническое	16.4
113	переходная галерея	15 этаж	общест енное	11.5
114	Места общего пользования	16 этаж	общест енное	93.5
115	лифт овой холл	16 этаж	техническое	8.5
116	кварт ирный холл	16 этаж	общест енное	51.0
117	мусорокамера	16 этаж	техническое	2.2
118	т амбур	16 этаж	техническое	4.0
119	лест ничная клет ка	16 этаж	техническое	16.4
120	переходная галерея	16 этаж	общест енное	11.5
121	Места общего пользования	17 этаж	общест енное	93.5
122	лифт овой холл	17 этаж	техническое	8.5
123	кварт ирный холл	17 этаж	общест енное	51.0
124	мусорокамера	17 этаж	техническое	2.2
125	т амбур	17 этаж	техническое	4.0

126	лестничная клетка	17 этаж	техническое	16.4
127	переходная галерея	17 этаж	общественное	11.5
128	Места общего пользования	18 этаж	общественное	93.5
129	лифтовой холл	18 этаж	техническое	8.5
130	квартирный холл	18 этаж	общественное	51.0
131	мусорокамера	18 этаж	техническое	2.2
132	тамбур	18 этаж	техническое	4.0
133	лестничная клетка	18 этаж	техническое	16.4
134	переходная галерея	18 этаж	общественное	11.5
135	Места общего пользования	19 этаж	общественное	93.5
136	лифтовой холл	19 этаж	техническое	8.5
137	квартирный холл	19 этаж	общественное	51.0
138	мусорокамера	19 этаж	техническое	2.2
139	тамбур	19 этаж	техническое	4.0
140	лестничная клетка	19 этаж	техническое	16.4
141	переходная галерея	19 этаж	общественное	11.5
142	технический чердак	технический этаж	техническое	521.3
143	венткамера	технический этаж	техническое	12.8
144	помещение технического чердака	технический этаж	техническое	473.9
145	мусорокамера	технический этаж	техническое	2.2
146	тамбур	технический этаж	техническое	4.2
147	лестничная клетка	технический этаж	техническое	16.6
148	переходная галерея	технический этаж	техническое	11.5
149	Кровля	кровля	техническое	50.3
150	машинное отделение	кровля	техническое	17.3
151	лестничная клетка	кровля	техническое	16.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	Отдельное здание	Насосная станция повышения напора	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех.помещения, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
9	Кровля, коридоры жилых этажей	Система вытяжной протитиводымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Коридоры, лифтовые шахты	Система приточной протитиводымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
11	Квартиры (санузлы, кухни) последних 2-х этажей	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, технические помещения (электрощитовые, помещения машинного отделения лифтов в офисах, в мусоросборных камерах)	Дымовые пожарные извещатели	Реагируют на продукты горения, формируют сигнал о пожаре
13	Прихожие квартир	Тепловые пожарные извещатели	Реагируют на температуру окружающей среды. При превышении заданного температурного показателя, формируют сигнал о пожаре
14	Водомерный узел	Система автоматизированного учета водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
15	Квартиры	Многотарифные электронные счетчики	Учёт расхода электроэнергии.
16	Места общего пользования, офисные помещения	Многотарифные электронные счетчики	Учёт расхода электроэнергии.
17	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Учёт расхода электроэнергии
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 346 778 858 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:28:0010456:0002198,50:28:0010456:0002197
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000040562
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000040562
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: -</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811DB46FF836234

Владелец: **ООО ПКФ ГЮНАЙ, Рагимов Ализаман
Сабир_оглы, г Домодедово**

Действителен: с 23.04.2018 по 23.07.2019