

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000390 от 04.07.2023

Многоквартирный жилой дом на участке № 6 в г. Ханты-Мансийске

Дата первичного размещения: 15.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилстройинвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий автономный округ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Энгельса</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 35</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(346)738-86-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Kvartal860@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>kvartal860.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Балесный</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Квартал</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>8601024787</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик "Жилстройинвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601064652</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1178617008481</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.05.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Маланчук</b>
	3.3.2	Имя: <b>Григорий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>164-373-559 83</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Маланчук</b>
	3.4.2	Имя: <b>Григорий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>164-373-559 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Квартал</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601024787</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1058600003670</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Домострой-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601067981</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617003485</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Сибирский квартал</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601069724</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1208600004249</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Домострой-3</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601067893</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617003089</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Домострой-2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601068270</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617005729</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.04.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-0,01 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>62,76 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>85,89 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ханты-Мансийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение: 6
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Район реки Иртыш
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 120,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 351,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 351,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>А-Профи</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8601066138</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УДС-Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670431155</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-088208-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Квартал</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>8601024787</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-Ru 86312000-49-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.05.2021</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-Ru 86312000-49-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-Ru 86312000-49-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-Ru 86312000-49-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.02.2023</b>



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>АЗ-2/2017-4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2024</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>01.12.2020,08.12.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:12:0103001:564</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 504,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе жилого дома, общей площадью 163,85 кв.м.песочница (1 шт), карусель (1 шт) , Качалка"Байк"(2 шт), Диван на подвесе (1 шт), Качели"Гнездо"(1 шт), Домик с беседкой ( 1 шт), Гоночная машина (1 шт), Качели"Люлька"(1 шт) Качели балансирующие (1шт), гоночная машинка (1 шт) в границах детской площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе жилого дома, общей площадью 350,25 кв.м.Турник (1 шт), Брусья (1 шт) , спортивный комплекс (1 шт), спортивный комплекс для варкаута (1 шт), (в границах спортивной площадки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки контейнеров бытовых отходов, размещены на расстоянии не менее 20 метров от жилых домов и площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий жизни и отдыха населения, улучшения микроклимата, улучшения архитектурного облика застроенной территории, проектом предусмотрены осуществление озеленения путем рядовой посадки деревьев: хвойные 17 шт, лиственное 20 шт.к.газон 2 850 кв.м посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 18 машино-мест находящихся вблизи входных групп, предусмотрен наружный пандус у каждого подъезда, проектом предусмотрено перемещение инвалидов, в том числе на креслах-колясках по всем этажам при помощи лифта. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Установка опор со светильниками, питание от ВРУ жилого дома. Технические условия не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Парковочных мест 225
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601001099</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ханты-Мансийские городские сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601070751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2941/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ханты-Мансийскгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601022243</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601001099</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Югория лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>8601020743</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>



	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.50	2	30.20	2.75
2	Квартира	1	1	73.70	2	35.60	2.75
3	Квартира	1	1	46.60	1	18.70	2.75
4	Квартира	1	1	46.20	1	18.70	2.75
5	Квартира	1	1	91.50	3	48.00	2.75
6	Квартира	2	1	65.50	2	30.20	2.75
7	Квартира	2	1	73.70	2	35.60	2.75
8	Квартира	2	1	46.60	1	18.70	2.75
9	Квартира	2	1	34.30	1	10.60	2.75
10	Квартира	2	1	102.70	3	48.00	2.75
11	Квартира	3	1	65.50	2	30.20	2.75
12	Квартира	3	1	73.70	2	35.60	2.75
13	Квартира	3	1	46.60	1	18.70	2.75
14	Квартира	3	1	34.30	1	10.60	2.75
15	Квартира	3	1	102.70	3	48.00	2.75
16	Квартира	4	1	65.50	2	30.20	2.75
17	Квартира	4	1	73.70	2	35.60	2.75
18	Квартира	4	1	46.60	1	18.70	2.75
19	Квартира	4	1	34.30	1	10.60	2.75
20	Квартира	4	1	102.70	3	48.00	2.75
21	Квартира	5	1	65.50	2	30.20	2.75
22	Квартира	5	1	73.70	2	35.60	2.75
23	Квартира	5	1	46.60	1	18.70	2.75

24	Квартира	5	1	34.30	1	10.60	2.75
25	Квартира	5	1	102.70	3	48.00	2.75
26	Квартира	6	1	65.50	2	30.20	2.75
27	Квартира	6	1	73.70	2	35.60	2.75
28	Квартира	6	1	46.60	1	18.70	2.75
29	Квартира	6	1	34.30	1	10.60	2.75
30	Квартира	6	1	102.70	3	48.00	2.75
31	Квартира	7	1	65.50	2	30.20	2.75
32	Квартира	7	1	73.70	2	35.60	2.75
33	Квартира	7	1	46.60	1	18.70	2.75
34	Квартира	7	1	34.30	1	10.60	2.75
35	Квартира	7	1	102.70	3	48.00	2.75
36	Квартира	8	1	65.50	2	30.20	2.75
37	Квартира	8	1	73.70	2	35.60	2.75
38	Квартира	8	1	46.60	1	18.70	2.75
39	Квартира	8	1	34.30	1	10.60	2.75
40	Квартира	8	1	102.70	3	48.00	2.75
41	Квартира	9	1	65.50	2	30.20	2.75
42	Квартира	9	1	73.70	2	35.60	2.75
43	Квартира	9	1	46.60	1	18.70	2.75
44	Квартира	9	1	34.30	1	10.60	2.75
45	Квартира	9	1	102.70	3	48.00	2.75
46	Квартира	1	2	92.10	3	48.00	2.75
47	Квартира	1	2	46.30	1	18.70	2.75
48	Квартира	1	2	46.60	1	18.70	2.75
49	Квартира	1	2	34.30	1	18.70	2.75
50	Квартира	1	2	102.70	3	48.00	2.75
51	Квартира	2	2	92.10	3	48.00	2.75
52	Квартира	2	2	46.30	1	18.70	2.75
53	Квартира	2	2	46.60	1	18.70	2.75

54	Квартира	2	2	34.30	1	10.60	2.75
55	Квартира	2	2	102.70	3	48.00	2.75
56	Квартира	3	2	92.10	3	48.00	2.75
57	Квартира	3	2	46.30	1	18.70	2.75
58	Квартира	3	2	46.60	1	18.70	2.75
59	Квартира	3	2	34.30	1	10.60	2.75
60	Квартира	3	2	102.70	3	48.00	2.75
61	Квартира	4	2	92.10	3	48.00	2.75
62	Квартира	4	2	46.30	1	18.70	2.75
63	Квартира	4	2	46.60	1	18.70	2.75
64	Квартира	4	2	34.30	1	10.60	2.75
65	Квартира	4	2	102.70	3	48.00	2.75
66	Квартира	5	2	92.10	3	48.00	2.75
67	Квартира	5	2	46.30	1	18.70	2.75
68	Квартира	5	2	46.60	1	18.70	2.75
69	Квартира	5	2	34.30	1	10.60	2.75
70	Квартира	5	2	102.70	3	48.00	2.75
71	Квартира	6	2	92.10	3	48.00	2.75
72	Квартира	6	2	46.30	1	18.70	2.75
73	Квартира	6	2	46.60	1	18.70	2.75
74	Квартира	6	2	34.30	1	10.60	2.75
75	Квартира	6	2	102.70	3	48.00	2.75
76	Квартира	7	2	92.10	3	48.00	2.75
77	Квартира	7	2	46.30	1	18.70	2.75
78	Квартира	7	2	46.60	1	18.70	2.75
79	Квартира	7	2	34.30	1	10.60	2.75
80	Квартира	7	2	102.70	3	48.00	2.75
81	Квартира	8	2	92.10	3	48.00	2.75
82	Квартира	8	2	46.30	1	18.70	2.75
83	Квартира	8	2	46.60	1	18.70	2.75

84	Квартира	8	2	34.30	1	10.60	2.75
85	Квартира	8	2	102.70	3	48.00	2.75
86	Квартира	9	2	92.10	3	48.00	2.75
87	Квартира	9	2	46.30	1	18.70	2.75
88	Квартира	9	2	46.60	1	18.70	2.75
89	Квартира	9	2	34.30	1	10.60	2.75
90	Квартира	9	2	102.70	3	48.00	2.75
91	Квартира	1	3	58.00	1	19.20	2.75
92	Квартира	1	3	109.90	4	65.20	2.75
93	Квартира	1	3	43.90	1	17.00	2.75
94	Квартира	1	3	42.30	1	15.90	2.75
95	Квартира	1	3	64.80	2	30.20	2.75
96	Квартира	1	3	44.90	1	15.20	2.75
97	Квартира	1	3	41.60	1	17.30	2.75
98	Квартира	2	3	58.00	1	19.20	2.75
99	Квартира	2	3	109.90	4	65.20	2.75
100	Квартира	2	3	43.90	1	17.00	2.75
101	Квартира	2	3	42.30	1	15.90	2.75
102	Квартира	2	3	64.80	2	30.20	2.75
103	Квартира	2	3	44.90	1	15.20	2.75
104	Квартира	2	3	41.60	1	17.30	2.75
105	Квартира	3	3	58.00	1	19.20	2.75
106	Квартира	3	3	109.90	4	65.20	2.75
107	Квартира	3	3	43.90	1	17.00	2.75
108	Квартира	3	3	42.30	1	15.90	2.75
109	Квартира	3	3	64.80	2	30.20	2.75
110	Квартира	3	3	44.90	1	15.20	2.75
111	Квартира	3	3	41.60	1	17.30	2.75
112	Квартира	4	3	58.00	1	19.20	2.75
113	Квартира	4	3	109.90	4	65.20	2.75

114	Квартира	4	3	43.90	1	17.00	2.75
115	Квартира	4	3	42.30	1	15.90	2.75
116	Квартира	4	3	64.80	2	30.20	2.75
117	Квартира	4	3	44.90	1	15.20	2.75
118	Квартира	4	3	41.60	1	17.30	2.75
119	Квартира	5	3	58.00	1	19.20	2.75
120	Квартира	5	3	109.90	4	65.20	2.75
121	Квартира	5	3	43.90	1	17.00	2.75
122	Квартира	5	3	42.30	1	15.90	2.75
123	Квартира	5	3	64.80	2	30.20	2.75
124	Квартира	5	3	44.90	1	15.20	2.75
125	Квартира	5	3	41.60	1	17.30	2.75
126	Квартира	6	3	58.00	1	19.20	2.75
127	Квартира	6	3	109.90	4	65.20	2.75
128	Квартира	6	3	43.90	1	17.00	2.75
129	Квартира	6	3	42.30	1	15.90	2.75
130	Квартира	6	3	64.80	2	30.20	2.75
131	Квартира	6	3	44.90	1	15.20	2.75
132	Квартира	6	3	41.60	1	17.30	2.75
133	Квартира	7	3	58.00	1	19.20	2.75
134	Квартира	7	3	109.90	4	65.20	2.75
135	Квартира	7	3	43.90	1	17.00	2.75
136	Квартира	7	3	42.30	1	15.90	2.75
137	Квартира	7	3	64.80	2	30.20	2.75
138	Квартира	7	3	44.90	1	15.20	2.75
139	Квартира	7	3	41.60	1	17.30	2.75
140	Квартира	8	3	58.00	1	19.20	2.75
141	Квартира	8	3	109.90	4	65.20	2.75
142	Квартира	8	3	43.90	1	17.00	2.75
143	Квартира	8	3	42.30	1	15.90	2.75

144	Квартира	8	3	64.80	2	30.20	2.75
145	Квартира	8	3	44.90	1	15.20	2.75
146	Квартира	8	3	41.60	1	17.30	2.75
147	Квартира	9	3	58.00	1	19.20	2.75
148	Квартира	9	3	109.90	4	65.20	2.75
149	Квартира	9	3	43.90	1	17.00	2.75
150	Квартира	9	3	42.30	1	15.90	2.75
151	Квартира	9	3	64.80	2	30.20	2.75
152	Квартира	9	3	44.90	1	15.20	2.75
153	Квартира	9	3	41.60	1	17.30	2.75
154	Квартира	1	4	34.90	1	12.00	2.75
155	Квартира	1	4	71.00	2	31.10	2.75
156	Квартира	1	4	64.60	2	30.70	2.75
157	Квартира	1	4	42.20	1	15.60	2.75
158	Квартира	1	4	42.00	1	15.70	2.75
159	Квартира	1	4	42.90	1	16.00	2.75
160	Квартира	1	4	99.50	3	46.20	2.75
161	Квартира	1	4	35.60	1	12.20	2.75
162	Квартира	2	4	34.90	1	12.00	2.75
163	Квартира	2	4	71.00	2	31.10	2.75
164	Квартира	2	4	64.60	2	30.70	2.75
165	Квартира	2	4	42.20	1	15.60	2.75
166	Квартира	2	4	42.00	1	15.70	2.75
167	Квартира	2	4	42.90	1	16.00	2.75
168	Квартира	2	4	99.50	3	46.20	2.75
169	Квартира	2	4	35.60	1	12.20	2.75
170	Квартира	3	4	34.90	1	12.00	2.75
171	Квартира	3	4	71.00	2	31.10	2.75
172	Квартира	3	4	64.60	2	30.70	2.75
173	Квартира	3	4	42.20	1	15.60	2.75

174	Квартира	3	4	42.00	1	15.70	2.75
175	Квартира	3	4	42.90	1	16.00	2.75
176	Квартира	3	4	99.50	3	46.20	2.75
177	Квартира	3	4	35.60	1	12.20	2.75
178	Квартира	4	4	34.90	1	12.00	2.75
179	Квартира	4	4	71.00	2	31.10	2.75
180	Квартира	4	4	64.60	2	30.70	2.75
181	Квартира	4	4	42.20	1	15.60	2.75
182	Квартира	4	4	42.00	1	15.70	2.75
183	Квартира	4	4	42.90	1	16.00	2.75
184	Квартира	4	4	93.50	3	46.20	2.75
185	Квартира	4	4	42.30	1	15.60	2.75
186	Квартира	5	4	34.90	1	12.00	2.75
187	Квартира	5	4	71.00	2	31.10	2.75
188	Квартира	5	4	64.60	2	30.70	2.75
189	Квартира	5	4	42.20	1	15.60	2.75
190	Квартира	5	4	42.00	1	15.70	2.75
191	Квартира	5	4	42.90	1	16.00	2.75
192	Квартира	5	4	93.50	3	46.20	2.75
193	Квартира	5	4	42.30	1	15.60	2.75
194	Квартира	6	4	34.90	1	12.00	2.75
195	Квартира	6	4	71.00	2	31.10	2.75
196	Квартира	6	4	64.60	2	30.70	2.75
197	Квартира	6	4	42.20	1	15.60	2.75
198	Квартира	6	4	42.00	1	15.70	2.75
199	Квартира	6	4	42.90	1	16.00	2.75
200	Квартира	6	4	93.50	3	46.20	2.75
201	Квартира	6	4	42.30	1	15.60	2.75
202	Квартира	7	4	34.90	1	12.00	2.75
203	Квартира	7	4	71.00	2	31.10	2.75

204	Квартира	7	4	64.60	2	30.70	2.75
205	Квартира	7	4	42.20	1	15.60	2.75
206	Квартира	7	4	42.00	1	15.70	2.75
207	Квартира	7	4	42.90	1	16.00	2.75
208	Квартира	7	4	93.50	3	46.20	2.75
209	Квартира	7	4	42.30	1	15.60	2.75
210	Квартира	8	4	34.90	1	12.00	2.75
211	Квартира	8	4	71.00	2	31.10	2.75
212	Квартира	8	4	64.60	2	30.70	2.75
213	Квартира	8	4	42.20	1	15.60	2.75
214	Квартира	8	4	42.00	1	15.70	2.75
215	Квартира	8	4	42.90	1	16.00	2.75
216	Квартира	8	4	93.50	3	46.20	2.75
217	Квартира	8	4	42.30	1	15.60	2.75
218	Квартира	9	4	34.90	1	12.00	2.75
219	Квартира	9	4	71.00	2	31.10	2.75
220	Квартира	9	4	64.60	2	30.70	2.75
221	Квартира	9	4	42.20	1	15.60	2.75
222	Квартира	9	4	42.00	1	15.70	2.75
223	Квартира	9	4	42.90	1	16.00	2.75
224	Квартира	9	4	93.50	3	46.20	2.75
225	Квартира	9	4	42.30	1	15.60	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	438.80



2	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	438.80
3	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	419.70
4	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.80
5	Насосная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	42.40
6	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	45.80
7	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	31.60
8	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	578.20
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.50
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.50
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.80
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.80
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.50
17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.50
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.10
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.80
20	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.80
21	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
22	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.20
23	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.80
24	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.10
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.30
26	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.10
27	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	47.50
28	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.20
29	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
30	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.00
31	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.90

32	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.10
33	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.30
34	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	39.70
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.80
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.80
37	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.80
38	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.90
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.70
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.80
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.80
42	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.80
43	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.80
44	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.80
45	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.70
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.80
47	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.90
48	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	51.80
49	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.10
50	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.20
51	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.50
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.30
53	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.60
54	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	39.70
55	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.30
56	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.40
57	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.80
58	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.30
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.80
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.80
61	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.80

62	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.90
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.80
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.80
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.80
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.80
67	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.80
68	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.80
69	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.70
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.80
71	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.90
72	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	51.80
73	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.10
74	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.20
75	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.50
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.30
77	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.60
78	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	39.70
79	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.30
80	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.40
81	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.80
82	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.30
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.80
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.80
85	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.80
86	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.90
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.80
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.80
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.80
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.80
91	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.80

92	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.80
93	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.70
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.80
95	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.90
96	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	51.80
97	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.10
98	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.20
99	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.50
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.30
101	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.60
102	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	39.70
103	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.30
104	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.40
105	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.80
106	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.30
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.80
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.80
109	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.80
110	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.90
111	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.80
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.80
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.80
114	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.80
115	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.80
116	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.80
117	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.70
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.80
119	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.90
120	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	51.80
121	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.10

122	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.20
123	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.50
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.30
125	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.60
126	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	39.70
127	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.30
128	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.40
129	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.80
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.30
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.80
132	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.80
133	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.80
134	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.90
135	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.80
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.80
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.80
138	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.80
139	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.80
140	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.80
141	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.70
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.80
143	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.90
144	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	51.80
145	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.10
146	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.20
147	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.50
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.30
149	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.60
150	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	39.70
151	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.30

152	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.40
153	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.80
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.30
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.80
156	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.80
157	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.80
158	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.90
159	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.80
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.80
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.80
162	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.80
163	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.80
164	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.80
165	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.70
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.80
167	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.90
168	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	51.80
169	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.10
170	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.20
171	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.50
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.30
173	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.60
174	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	39.70
175	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.30
176	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.40
177	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.80
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.30
179	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.80
180	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.80
181	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.80

182	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.90
183	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.80
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.80
185	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.80
186	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.80
187	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.80
188	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.80
189	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.70
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.80
191	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.90
192	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	51.80
193	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.10
194	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.20
195	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.50
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.30
197	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.60
198	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	39.70
199	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.30
200	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.40
201	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.80
202	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.30
203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.80
204	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.80
205	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.80
206	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.90
207	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.80
208	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.80
209	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.80
210	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.80
211	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.80

212	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.80
213	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.70
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.80
215	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.90
216	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	51.80
217	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.10
218	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.20
219	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.50
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.30
221	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.60
222	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	39.70
223	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.30
224	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.40
225	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.80
226	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Надземная часть, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
6	Надземная часть, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
7	Надземная часть, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть, подъезд 4	Система вентиляции	Вентиляция



9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление

25	Надземная часть, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
26	Надземная часть, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
27	Надземная часть, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
28	Надземная часть, подъезд 4	Система вентиляции	Вентиляция
29	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ - 0,4кВ	Электроснабжение
30	Подземная часть, подъезд 3	Повысительная установка пож.тушения GRUNDFOS	Электроснабжение
31	Подземная часть, подъезд 3	Повысительная насосная станция GRUNDFOS	Электроснабжение
32	Подземная часть, подъезд 3	Водомерный узел	Водоснабжение
33	Подземная часть, подъезд 3	Насос циркуляционный ALPHA2	Водоснабжение
34	Подъезд 1	Домофон	Электроснабжение
35	Подъезд 2	Домофон	Электроснабжение
36	Подъезд 3	Домофон	Электроснабжение
37	Подъезд 4	Домофон	Электроснабжение
38	Подъезд 1	Освещение МОП	Электроснабжение
39	Подъезд 2	Освещение МОП	Электроснабжение
40	Подъезд 3	Освещение МОП	Электроснабжение
41	Подъезд 4	Освещение МОП	Электроснабжение
42	Подъезд 1	Счетчики горячего водоснабжения, 45 шт.	Приборы учета водоснабжения
43	Подъезд 2	Счетчики горячего водоснабжения, 45 шт.	Приборы учета водоснабжения
44	Подъезд 3	Счетчики горячего водоснабжения, 63 шт.	Приборы учета водоснабжения
45	Подъезд 4	Счетчики горячего водоснабжения, 72 шт.	Приборы учета водоснабжения
46	Подъезд 1	Счетчики холодного водоснабжения, 45 шт.	Приборы учета водоснабжения
47	Подъезд 2	Счетчики холодного водоснабжения, 45 шт.	Приборы учета водоснабжения
48	Подъезд 3	Счетчики холодного водоснабжения, 63 шт.	Приборы учета водоснабжения
49	Подъезд 4	Счетчики холодного водоснабжения, 72 шт.	Приборы учета водоснабжения
50	Подъезд 1	Счетчики отопления, 45 шт.	Приборы учета отопления
51	Подъезд 2	Счетчики отопления, 45 шт.	Приборы учета отопления
52	Подъезд 3	Счетчики отопления, 63 шт.	Приборы учета отопления
53	Подъезд 4	Счетчики отопления, 72 шт.	Приборы учета отопления

54	Подъезд 1	Счетчики энергоснабжения, 45 шт.	Приборы учета электроснабжения
55	Подъезд 2	Счетчики энергоснабжения, 45 шт.	Приборы учета электроснабжения
56	Подъезд 3	Счетчики энергоснабжения, 63 шт.	Приборы учета электроснабжения
57	Подъезд 4	Счетчики энергоснабжения, 72 шт.	Приборы учета электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>11.07.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.08.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 057 435 062,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:12:0103001:564</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810967460001832</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000651</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>047102651</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>720302020</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>896 212 600,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>262 030 630,79 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>634 181 969,21 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 190,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19 618 620 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.12.2022	Новая п/д	Новая проектная документация 86-2-1-2-088208-2022
			внесение изменений в технико-экономическое
			обоснование (смена этажности)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 523730616260326644361611284842953477046

Владелец: ООО "КВАРТАЛ", БАЛЕСНЫЙ ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ, ХАНТЫ-  
МАНСКИЙ ГОРОД

Действителен: с 19.01.2023 по 19.04.2024