

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "МКД-СтройГрупп",  
450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой,  
д.4, оф.1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.06.2022 № 02-03547000-88-2022

**I. Администрация муниципального района Уфимский район Республики**  
**Башкортостан**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР  
Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с. Михайловка, квартал МГ  
Плейс, литер 19"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский  
муниципальный район, Сельское поселение Михайловский сельсовет, село  
Михайловка, улица Сливовая, дом 14

(Постановление Администрации СП Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ  
от 01.12.2021 г. №364-А)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:47:110701:5349,

строительный адрес:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский  
муниципальный район, Сельское поселение Михайловский сельсовет, село  
Михайловка, улица Сливовая, земельный участок 14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-03547000-147-2022, дата выдачи 23.05.2022 (с изменениями № 1 от 23.05.2022г.), орган выдавший разрешение: Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб.м.	17486,73	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	4268,65	4092,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3423,11	3371,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	510,02	426,6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	88/3423,11	88/3371,6
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2103,59	64/2066,7
2-комнатные	шт./кв.м.	24/1319,52	24/1304,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3758,63	3666,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	С+ "нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	87,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель пенополистирол ППС16 (130 мм)
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 27.05.2022, подготовлен: Файзрахманова Айгуль Рифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-61 от 11.11.2010, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.11.2016

Заместитель главы  
Администрации МР Уфимский  
район РБ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

К.И. Паличев

(расшифровка подписи)

" 30 " июня 2022г.

