

«УТНПГЭСДАО»  
Директор ООО «УТВ-Гидрострой»

А.Н. Шабанов  
«22» июля 2014 г.

**Проектная декларация**  
**Жилой дом литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями**  
**по ул. Мачуги, 2 в г. Краснодаре**

I. Информация о застройщике		
1.1	Форматное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УТВ-Гидрострой»
1.2	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 68/1. Фактический адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 68/1. Телефон (факс 8 (861) 252-68-63) Факс города: квартира 8 (861) 252-68-63 Сайт в сети интернет: <a href="http://www.utv-gidrostroy.ru">www.utv-gidrostroy.ru</a> E-mail: <a href="mailto:info@utv-gidrostroy.ru">info@utv-gidrostroy.ru</a>
1.3	Режим работы	Понедельник-четверг: 8.00-12.00, 13.00-17.00 Пятница: 8.00-12.00, 13.00-16.00 Суббота, воскресенье: выходные дни
1.4	О государственной регистрации застройщика	ООО «УТВ-Гидрострой» зарегистрировано в качестве юридического лица 15 марта 2012 года, основным государственным регистрационным номером 1112311001101, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц номер 23 № 008558311, выданное Национальной Федерацией налоговой службы Российской Федерации № 4 по г. Краснодару. Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ – Национальная Федеральная налоговая служба № 4 по г. Краснодару, номер 23 № 008549064, дата выдачи свидетельства 27 октября 2011 г. ИНН 2311129598, КПП 231101001
1.5	Участники (участники) застройщика, которые обладают пакетом в форме долевой в форме участия застройщика	Шабанов Виктор Сергеевич – 50 % Шабанов Алексей Викторович – 50 %
1.6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	Нет

	всех случаях, в которых принята участие застройщик в течение трех лет, специально созданной специально созданной организацией	
1.7	Информация о лицензированной (допускает в ведение работ) деятельности застройщика	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 1053-2013-23420/0181-С-170 Выдано: «Самаргулурская организация, основанная на членстве, осуществляющая строительство» Некоммерческое партнерство «Самаргулурская организация «Мультифункциональный альянс строительных»
1.8	Финансовые показатели	По данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (на дату публикации настоящей декларации): Финансовый результат – убыток 284 200 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 210 889 тыс. рублей Кредиторская задолженность всего – 210 473 тыс. рублей
<b>II. Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Цель проекта строительства	Общественно-гражданское благоустройство территории. Жилый дом литер 2 по адресу: пересечение улиц Мухомова и ул. Мухомова, 2 в г. Казань.
2.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – первая половина 2013 г. Окончание строительства – первое полугодие 2017 г.
2.3	Экспертные проектные документы	Положительные заключения государственной экспертизы, выданные ООО «Казаньградская инженерная конструкторская организация» № 2-1-0622-14 от 24 февраля 2014 г.
2.4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RI.23106006-3512-р от 22 июля 2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Казань. Срок действия до 22 марта 2017 г.
2.5	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о режиме использования земельного участка, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (область)	Застройщик имеет право на земельный участок на основании договора аренды земельного участка от 10.08.2011 г. № 4300017594, № 4300017592. Договор аренды земельного участка от 19 марта 2012 г. Кадастровый номер 23-43/0408001-345, 23-43/0408001-345 Категория земель – земли населенных пунктов. Общая площадь участка – 0,780 кв. м, 5,145 кв. м. Разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого комплекса Земельный кадастровый номер – предназначен для детей дошкольного и младшего школьного возраста, предназначен для отдыха взрослых населения, предназначен для детей дошкольного, подростки для

	<p>многоквартирного дома в (или) иного объекта недвижимости, об объектах благоустройства</p>	<p>хозяйственных целей, государственных нужд,</p>
<p>2.6</p>	<p>О местонахождении строящегося (строящегося) многоквартирного дома в (или) иного объекта недвижимости и об их планировке, подготовленной в соответствии с проектной документацией, на основании которой выданы разрешения на строительство</p>	<p>Строится многоквартирный жилой дом литер 2 расположен в Карсунском внутригородском округе города Краснодара по ул. им. Шаталова, 42, ул. им. Мухоморова В.Н., 6/2</p> <p>Конструктивные схемы здания – монолитный железобетонный каркас безригельный каркас с монолитными перекрытиями и ядром жесткости.</p> <p>Наружные стены здания железобетонные многослойные из железобетонных блоков с эффективной теплозащитной и облицовочным слоем из керамики. Фундамент – монолитный железобетонный плита.</p> <p>Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство перегородок</li> <li>• установка входных дверей в балконных дверях по ПВХ профиле с односторонним остеклением;</li> <li>• установка входной двери в квартиру;</li> <li>• монтаж настенных светильников;</li> <li>• вход в квартиру системы противопожарной защиты с установкой внутриквартирного датчика задымления работ;</li> <li>• монтаж систем систем стиральной и посудомоечной машин с канальными отводами, подключением к канализации (внутриквартирные разводки не выполняются)</li> <li>• монтаж систем систем канализации с отведением отводами, подключением к канализации (внутриквартирные разводки не выполняются)</li> <li>• монтаж системы естественной вентиляции;</li> <li>• монтаж пожарной сигнализации;</li> <li>• вход в квартиру линии радиоточности (внутриквартирные разводки не выполняются);</li> <li>• установка, телефон, Internet подключены по стандартно распределительного устройства без входа в квартиру</li> </ul> <p>Все дополнительные работы по доделке квартир до полной готовности выполняются будущим владельцем на свой счет силами и за счет привлеченных специалистов.</p>
<p>2.7</p>	<p>О количестве и месте строящегося (строящегося) многоквартирного дома в (или) иного объекта недвижимости, об объектах благоустройства</p>	<p>Состав объекта недвижимости в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства земельных участков с кадастровыми номерами 23-43-0408001-343, 23-43-0408001-345, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карсунский внутригородской округ, ул. им. Шаталова, 42, ул. им. Мухоморова В.Н., 6/2</p> <p>Многоквартирные лестничные площадки, лестницы,</p>

	<p>недвижимости), передаваемые участникам долевого строительства потребителям после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об ином виде технической характеристики указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, террасы, балконы, ограждающие конструкции и инженерные конструкции данного дома, металлические, конструктивные, санитарно-технические оборудование, находящиеся в данном доме на территории или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения в данном доме, а также предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекта недвижимости на земельном участке, расположенном на территории ИТТ.</p> <p>В составе данного дома:  140 квартир, в том числе 120 стандартных, 120 апартаментов.  Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 11384,00 кв.м.  Общая площадь помещений – 1873,6 кв.м.  Этжность здания – 15.</p>
2.8	<p>О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет _____ 350 928 000 _____ рублей.</p>
2.9	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральным подрядчиком организации, выполняющие строительные-монтажные работы: ООО «ВСН», на основании Договора генерального подряда на строительство.  Генеральной прорабов: ЗАО «Проект-7»  Инженерно-геодезическая компания: ООО «Бурис»</p>
2.10	<p>О способе обеспечения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Задаток в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».  Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
2.11	<p>Об ином источнике вклада, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (возведения) многоквартирного дома и (или) иного объекта</p>	<p>На основании иных договоров концессионных, займа, кредита.</p>

<p>исследования, на использовании результатов исследования проекта на использовании результатов</p>	
---	--

Проектная декларация размещена на сайте в сети интернет по адресу: [www.ama.ru](http://www.ama.ru)  
 Для идентификации информации и документация на территории предоставления для  
 идентификации и документация и документация на территории предоставления, идентификация и документация  
 документация.