

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика
Специализированный застройщик «Север», Республика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Чехова, д. 17а, офис №5
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.01.2021

№ 12-RU12315000-003-2021

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Чернякова поз. 24

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

(2 этап строительства)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Чернякова, дом 5,

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.01.2021 №10-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:000000:6816

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-076-2019, дата выдачи 24.12.2019 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-032-2020 от 10.06.2020. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13054,0	11889,0
в том числе надземной части	куб. м	12003,0	10980,0
Общая площадь	кв. м	3149,0	3230,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	304,0	271,7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	1878,0	1877,4
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1194,0	1164,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	40/1878,0	40/1877,4
1-комнатные	шт./м ²	16/563,4	16/502,1
2-комнатные	шт./м ²	16/866,8	17/864,4
3-комнатные	шт./м ²	8/634,3	7/510,9
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	2065,9	2065,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич, стеновые блоки из ячеистого бетона	кирпич, стеновые блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон

Материалы кровли	—	Тэхноэласт	Тэхноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт*ч/м ²	74,14	74,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Наружные стены: силикатный кирпич СУР 150; стеновые блоки из ячеистого бетона, минераловатный утеплитель. Чердачное перекрытие – пароизоляция Изоспан В, минплита ПП-60 (толщиной 250 мм), стеклоткань ЭЗ/1-200	Наружные стены: силикатный кирпич СУР 150; стеновые блоки из ячеистого бетона, минераловатный утеплитель. Чердачное перекрытие – пароизоляция Изоспан В, минплита ПП-60 (толщиной 250 мм), стеклоткань ЭЗ/1-200
Заполнение световых проемов	—	Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.01.2021, кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра
города Йошкар-Олы

*(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)*

« 29 » 01 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.В. ИГИТОВ

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (четырѐ) листа
А. Мель (Мельников)
«29» января 2021 г.

