

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 25-31-26-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «ВИВА»
2.2.2. ИНН:	2508055910
2.2.3. ОГРН:	1022500704115
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Три Богатыря» по ул. Дзержинского в г. Находка. 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Находкинский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Находка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория, ограниченная ул. Постышева, ул. Дзержинского, ул. Минская
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	г. Находка, ул. Дзержинского, 18
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:31:010404:8884
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28222
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.04.2023
4.3.1.2. Номер:	RU 25-3-08-0-00-2023-0045
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	06.12.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	№ 1876
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Находкинского городского округа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «ВИВА»
5.2.2. ИНН:	2508055910
5.2.3. ОГРН:	1022500704115
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	2022/12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.08.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-044783-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Три Богатыря» по ул. Дзержинского в г. Находка. 1 этап
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	965,4
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7. Х.5. Площадь (кв. м):	18105,3
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- площадь коммерческих помещений на отм. 0.000	495,33
- площадь помещений на отм. -3,300 (за искл. технических/служебных) (кв.м)	406,02
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11 250,04
Площадь жилых помещений включая балконы (кв.м)	11 849,48
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	207
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	207
- однокомнатные	92
- двухкомнатные	69
- трехкомнатные	46
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	25
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	78,25
7.Х.17. Иные показатели	
Строительный объем здания, в том числе:	
Выше отметки 0,000	56714,00
Ниже отметки 0,000	2569,00
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м):	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного	

объекта (м):	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели:	

Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа		Солдаткина И.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия

Кому ООО СЗ «Вива»  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 2508055910  
полное наименование организации – для  
Приморский край, г. Находка,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Минская, д. 3  
и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в разрешение на строительство от 04.08.2023 № RU 25-31-26-2023

Дата 15 декабря 2023г

№ 67

Управление землепользования и застройки  
администрации Находкинского городского округа,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

рассмотрев заявление ООО СЗ «Вива» от 11.12.2023 № 13.2-6-2669, в соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 04.08.2023 № RU 25-31-26-2023 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Три Богатыря» по ул. Держинского в г. Находка. 1 этап», вносит следующие изменения:

**Раздел 6 изложить в новой редакции:**

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.08.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-044783-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.12.2023
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-077418-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	

6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

**Раздел 7 изложить в новой редакции:**

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Три Богатыря» по ул. Дзержинского в г. Находка. 1 этап
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	965,4
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7. X.5. Площадь (кв. м):	18105,3
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	



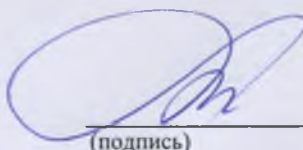
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь коммерческих помещений на отм. 0.000 - площадь помещений на отм. -3,300 (за искл. технических/служебных) (кв.м)	492,5 344,3
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь жилых помещений включая балконы (кв.м)	11 357,3 11 888,6
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	207
7.Х.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные	207 92 69 46
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	25
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	78,25
7.Х.17. Иные показатели Строительный объем здания, в том числе: Выше отметки 0,000 Ниже отметки 0,000	56714,00 2569,00

Начальник управления  
землепользования и застройки  
администрации Находкинского  
городского округа

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 15 » декабря 20 23 г.

МП

  
(подпись)

И.В. Солдаткина  
(расшифровка подписи)