

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000-24-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДВИЦ-1»
2.2.2. ИНН:	2536343860
2.2.3. ОГРН:	1245200006980
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Радужный» в г. Уссурийск, ул. Солнечная". 4-я очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: <i>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Многоквартирный дом. Участок находится примерно в 155 м по направлению на юго-запад относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, д. 5.</i>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	

25-311000-24-2024

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:18:035301:1719
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7090,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-3-11-0-00-2024-0160-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Уссурийского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	14.09.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	2045
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Уссурийского городского округа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	14.09.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	2045
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	Администрация Уссурийского городского округа



решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДНС ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2543136287
5.2.3. ОГРН:	1192536009269
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.08.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-045821-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.08.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-047119-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1376,90
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): <i>ниже 0,000,</i> <i>выше 0,000</i>	6418,49 1122,79 5295,70
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3679,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук): <i>1- комнатные (штук)</i>	88 88
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей (секции МС1.1-МС1.3 соответственно):	6/5/5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: <i>строительный объем (куб.м):</i> <i>ниже 0,000,</i> <i>выше 0,000;</i> <i>общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджий - 0,5) (кв.м)</i> <i>площадь квартир (кв.м);</i> <i>жилая площадь квартир (кв.м);</i> <i>площадь мест общего пользования (кв.м):</i>	23080,00 2980,00 20100,00 3510,20 3343,00 1452,10 1366,86



<i>ниже 0,000,</i>	499,85
<i>выше 0,000;</i>	867,01
<i>площадь технических помещений (кв.м);</i>	36,27
<i>площадь нежилых помещений для хранения</i>	
<i>колясок, санок и велосипедов (кв.м):</i>	610,59
<i>ниже 0,000,</i>	469,35
<i>выше 0,000;</i>	141,24
<i>количество нежилых помещений для хранения</i>	
<i>колясок, санок и велосипедов (штук)</i>	180
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1376,90
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	7180,06
<i>ниже 0,000,</i>	1122,79
<i>выше 0,000</i>	6057,26
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4265,50
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	102
<i>1- комнатные (штук)</i>	102
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей (секции МС1.1-МС1.3 соответственно):	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	
<i>строительный объем (куб.м):</i>	26180,00
<i>ниже 0,000,</i>	2980,00
<i>выше 0,000;</i>	23200,00
<i>общая площадь квартир (с учетом</i>	
<i>коэффициента для лоджий - 0,5) (кв.м)</i>	4070,00
<i>площадь квартир (кв.м);</i>	3876,20
<i>жилая площадь квартир (кв.м);</i>	1682,70
<i>площадь мест общего пользования (кв.м):</i>	1445,40
<i>ниже 0,000,</i>	499,85

<p>выше 0,000;                  площадь технических помещений (кв.м);                  площадь нежилых помещений для хранения                  колясок, санок и велосипедов (кв.м):</p>	<p>945,55                  36,27                  634,75</p>
<p>ниже 0,000,                  выше 0,000;                  количество нежилых помещений для хранения                  колясок, санок и велосипедов (штук)</p>	<p>469,35                  165,40                  186</p>

		<p>Д. О. Бобрыш</p>
<p>должность уполномоченного лица органа                  (организации), осуществляющего выдачу                  разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>