

Кому: ООО «Зион»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 1658155421, ОГРН 1141690029876

полное наименование организации – для юридических лиц)

420500, Верхнеуслонский район, г.Иннополис,
ул.Центральная, д.173, помещение 1004, офис 14

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.09.2020²

№ 16-062-595-2020³

I. Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Татарстан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴,

Комплекс малоэтажной застройки индивидуальными блокированными трехэтажными жилыми домами в г.Иннополис, Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. I очередь. Жилой дом А5 тип 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

***Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район,
городское поселение город Иннополис,***

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Иннополис, ул. Центральная, д. 187

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 16:15:041001:1381, 16:15:041001:1749

номер кадастрового квартала: 16:15:041001

строительный адрес⁸: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 16515304-1095/С, дата выдачи 07.11.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района РТ.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		2709
в том числе подземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м		704,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Площадь подземной автостоянки	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		593,4	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-		
Количество этажей	шт.	3	3	
в том числе подземных				
Количество секций	секций	4	4	
			по ЖК РФ	по СНиП 31-01-2003
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		4/593,4	4/602
в том числе:				
1-комнатные		-	-	-
2-комнатные		-	-	-
3-комнатные	шт./кв. м		2/308,5	2/311,9
4-комнатные	шт./кв. м		2/284,9	2/290,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		602	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.			

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	<i>Монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		-	<i>Из полнотелого и пустотелого керамического кирпича, керамического кирпича толщиной не менее 380мм, утеплителя (100мм)</i>
Материалы перекрытий		-	<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		-	<i>ПВХ мембрана</i>
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана:

05.08.2020

Сведения о кадастровом инженере:

Валева Альбина Рафаиловна

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера

16-11-266

**Руководитель
Исполнительного
комитета**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.С. Тимиряев

(расшифровка подписи)

“ 2 ” сентября 20 20 г.

М.П.