



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47135

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-011754-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»
2.2.2. ИНН:	7704454300
2.2.3. ОГРН:	1187746418530
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Третий этап комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, 2-й Котляковский переулок, земельный участок 1/1В, внутригородское муниципальное образование «Москворечье- Сабурово»

	(ЮАО), Жилая башня 5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Москворечье-Сабурово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Каширский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 25, корпус 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0005003:6827
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-161000-019608-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Третий этап комплексной жилой застройки. Жилая башня 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	725,71
6.1.5. Площадь (кв. м):	16302,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3163,8

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11502,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11502,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	256
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	58
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198
6.1.11. в том числе квартир (штук):	198
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	85,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.1.18.1. Количество встроенных помещений 1-2-х этажей (нежилых) (шт.):	8
6.1.18.2. Площадь встроенных помещений 1-2-х этажей (нежилых) (кв.м):	1031,6
6.1.18.3. Площадь кладовых (кв.м):	173,5
6.1.18.4. Количество кладовых (шт.):	47
6.1.18.5. Материал наружных стен здания:	Железобетонные, монолитные
6.1.18.6. Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м2):	46,08
6.1.18.7. Заполнение световых проемов	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
6.1.18.9. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатный утеплитель
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-731-936 73
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	24

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	5
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	119
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация сетей связи
7.4.2. Протяженность (м):	11
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии 0,4 кВ
7.5.2. Протяженность (м):	92
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация

7.6.2. Протяженность (м):	15
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	7
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.8.2. Протяженность (м):	37
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.9.2. Протяженность (м):	575
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3035EED59733528724000C84AC076340
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Беляев Николай
Александрович**