

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«Инкомстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Российская Федерация, Чеченская республика,

юридических лиц), его почтовый индекс

366200, г. Гудермес, пр. А.А. Калырова, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.09.2020г.

№ 26-Ru26305000-1-2012

I. Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работы по сооружению объекта или турного назначения, при котором затрагиваются конструктивные и другие инженерные характеристики и безопасность объекта;~~

«Комплекс жилых домов»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, город Кисловодск, проспект Победы, дом 43, корпус А, корпус Б, здание 43

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 11.08.2020 №590

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: № 26:34:010115:26

строительный адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Победы, 43

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru26305000-1-2012, дата выдачи 24.01.2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края в лице управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

помещений		Блок Б 200,0	Блок Б 191,8
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		250 машиномест	250 машиномест
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		Подземная автостоянка 2	Подземная автостоянка 2
в том числе подземных		Подземная автостоянка 2	Подземная автостоянка 2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда ✓			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Блок А 29301,6 Блок Б 4111,0	Блок А 29803,6 Блок Б 4111,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Блок А 11965,4 Блок Б 1863,2	Блок А 12030,8 Блок Б 2053,6
Количество этажей	шт.	Блок А 14-16-18 Блок Б 12	Блок А 14-16-18 Блок Б 12
в том числе подземных		Блок А 1 Блок Б 2	Блок А 1 Блок Б 2
Количество секций	секций	Блок А 6 Блок Б 1	Блок А 6 Блок Б 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	Блок А 336/29301,6 Блок Б 38/4111	Блок А 336/29803,6 Блок Б 38/4111

1-комнатные	шт./кв. м	Блок А 84/4788,0 Блок Б -	Блок А 84/4838,8 Блок Б -
2-комнатные	шт./кв. м	Блок А 168/14936,4 Блок Б 18/1648,8	Блок А 168/15271,4 Блок Б 18/1648,8
3-комнатные	шт./кв. м	Блок А 84/9577,2 Блок Б 20/2462,2	Блок А 84/9693,4 Блок Б 20/2462,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Блок А 30450,0 (площади балконов приняты с коэф. 0,3, площади лоджий с коэф. 0,5) Блок Б 4320,3 (площади балконов приняты с коэф. 0,3, площади лоджий с коэф. 0,5)	Блок А 32529,2 Блок Б 4702,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-
Протяженность	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-
Иные показатели	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² в год)	Блок А 135,573	Блок А 135,573
		Блок Б 59,792	Блок Б 59,792
		Блок В 19,292	Блок В 19,292
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Алюминиевые стеклопакеты	Алюминиевые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 02 сентября 2020 г., Крицких Наталья Николаевна, № 26-12-407, выдан 21.10.2012г. Министерство экономического развития Ставропольского края город Ставрополь, 14.11.2012 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 02 сентября 2020 г., Рыбакова Зоя Александровна, № 26-12-433, выдан 29.12.2012г. Министерство экономического развития Ставропольского края город Ставрополь, 17.01.2013 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 02 сентября 2020 г., Крицких Наталья Николаевна, № 26-12-407, выдан 21.10.2012г. Министерство экономического развития Ставропольского края город Ставрополь, 14.11.2012 г.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города-курорта Кисловодска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Г.Е. Сидоров
(расшифровка подписи)

18 сентября 2020 г.